



---

SETTORE TECNICO

Determinazione n. 81 del 21 settembre 2020

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DELLA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE FATTORIE VISCONTI SITO IN PIAZZA C.E. VISCONTI A SOMMA LOMBARDO - CIG: 820764BBC**

VALUTATO lo stato di avanzato degrado dell'immobile "Fattorie Visconti" a Somma Lombardo in piazza C.E. Visconti, in particolare dell'ala nord est su via Bruno Colombo e dell'ex fienile a sud ovest prospiciente via Giuseppe Mazzini, SS 33;

DATO ATTO che, il fine che Somma Patrimonio & Servizi srl intende perseguire, è l'affidamento di incarico professionale per la progettazione della messa in sicurezza dello stabile e più precisamente:

- studio di fattibilità tecnico economica dell'intero immobile;
- progetto definitivo ed esecutivo dell'ala nord est verso via Bruno Colombo e dell'ex fienile a sud ovest sulla Statale 33, via Giuseppe Mazzini;

RITENUTO di espletare un avviso di manifestazione di interesse finalizzato ad individuare professionisti da invitare alla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria/architettura, di progettazione della messa in sicurezza dello stabile di cui all'oggetto;

VISTO la determinazione n. 42 dell'08 maggio 2019 di approvazione avviso di manifestazione di interesse e successiva proroga, n. 46 del 17 maggio 2019, finalizzata a garantire, ai soggetti interessati, la presentazione della richiesta di partecipazione;

DATO ATTO che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate nell'avviso, sono pervenute n. 33 istanze di manifestazione di interesse, validamente ammesse e che attraverso comunicazione su Piattaforma Telematica Regionale Sintel è stata fissata data del Sorteggio in seduta pubblica;

VALUTATO il verbale di sorteggio, prot. n. 332 del 01 ottobre 2019, dalla quale si evincono gli ID estratti, attraverso la funzione Sorteggio della Piattaforma Telematica Regionale Sintel:

1. 0447961001
2. 0299250383
3. 1369691608
4. 0149664035
5. 0782188868

da invitare alla successiva procedura di gara;

VISTO la determinazione n. 86 del 01 ottobre 2019 di approvazione del verbale di sorteggio pubblico dei n. 5 professionisti estratti, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

VISTO la determinazione a contrarre n. 4 del 15 gennaio 2020 di approvazione lettere di invito e disciplinare di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 precisando quanto segue:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento di incarico per la progettazione della messa in sicurezza dello stabile;
- il corrispettivo del servizio è stato calcolato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. del 17 giugno 2016, per un totale pari a **€ 95.399,13** comprensivo di spese ed oneri accessori;



- l'affidamento del servizio avverrà tramite procedura negoziata, come previsto all'art. 1 comma 1.1 delle Linee Guida ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 95 comma 3 b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore a cui si riferisce il servizio, verrà nominata ai sensi dell'art 77 del D. LGS. 50/2016, a seguito delle presentazioni delle offerte;
- in riferimento a quanto sopra descritto è stato rilasciato da Anac il CIG 8207646BBC;
- il servizio sarà finanziato da Somma Patrimonio & Servizi srl;
- è stata richiesta con esito positivo la regolarità contabile alla Responsabile Amministrativa;

VALUTATA la necessità di una consulenza legale per l'apertura delle buste amministrative;

CONSIDERATO:

- la determinazione n. 56 del 23 giugno 2020 di affidamento di consulenza legale per l'apertura delle buste amministrative, pervenute entro il termine indicato nel disciplinare di gara;
- il verbale della seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative, identificabile al protocollo della Società al n. prot. 440 del 6 luglio 2020, dal quale si evince che le documentazioni pervenute da:

STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI  
SOCIETA' CONSORZIATA A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL;

sono complete e regolari;

VISTO la determinazione n. 62 dell'08 luglio 2020 di nomina commissione giudicatrice, relativa alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs 50/2016, ai sensi dell'art 77 del D. Lgs 50/2016 composta da tecnici esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto:

- Arch. Carlo Gatti, Presidente;
- Ing. Giovanni Lamperti, Componente tecnico;
- Arch. Martina Pasini, Componente tecnico;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze:

- del verbale di gara della prima seduta della commissione giudicatrice, in data 14 luglio 2020, per l'apertura e valutazione della busta telematica B contenente l'offerta tecnica, identificabile al protocollo della società al n. 628/2020. A seguito di corretta presentazione dei documenti richiesti ai sensi dell'art. 4.2.1 della lettera di invito, la commissione giudicatrice chiude la seduta pubblica, dando atto dell'assenza di persone esterne presenti, e apre la seduta riservata per procedere alla disamina dei contenuti delle offerte tecniche con attribuzione dei punteggi il cui esito si evince dal verbale allegato.
- del verbale della seduta della commissione giudicatrice, del 20 luglio 2020, per l'apertura e verifica della busta telematica C contenente l'offerta economica, identificabile al protocollo della società al n. 632/2020, in allegato;

PRESO ATTO delle offerte, rispettivamente di:

- STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI, POZZI, MAZZUCHELLI

Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
69.55	80.00	13.17	<b>93.17</b>

- SOCIETA' CONSORZIATA A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL

Punteggio tecnico	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
67.17	77.26	20.00	<b>97.20</b>



TENUTO conto della aggiudicazione provvisoria alla società consorziata A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 97.26;

CONSIDERATO che l'art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016 stabilisce che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvede all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che l' art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti;

CONSIDERATO altresì che le verifiche sono state avviate dalla Stazione Appaltante, la quale ha ricevuto con esito positivo le certificazioni richieste, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016;

ASSODATA, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'incarico di progettazione della messa in sicurezza dello stabile:

- studio di fattibilità tecnico economica dell'intero immobile;
- progetto definitivo ed esecutivo dell'ala nord est verso via Bruno Colombo e dell'ex fienile a sud ovest sulla statale 33, via Giuseppe Mazzini;

a favore della società consorziata A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL;

RITENUTO di aggiudicare definitivamente, l'incarico professionale per la progettazione della messa in sicurezza dello stabile alla SOCIETA' CONSORZIATA A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Brescia, via Savona 2, iscritta al Registro delle Imprese al n. 040023930987 n. REA BS 582410, C.F. /P.IVA 04023930987, al fine di poter stipulare, il disciplinare di incarico, che dovrà regolare i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Servizio è l'arch. Michela Barbensi, Responsabile del Settore Tecnico;

TUTTO CIO' premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

INTESO di dover determinare in ordine all'argomento in oggetto;

#### DETERMINA

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara allegati relativi alla procedura per l'affidamento del servizio di progettazione della messa in sicurezza dell'Immobile Fattorie Visconti sito a Somma Lombardo piazza C.E. Hermes:
  - studio di fattibilità tecnico economica dell'intero immobile;
  - progetto definitivo ed esecutivo dell'ala nord est verso via Bruno Colombo e dell'ex fienile a sud ovest sulla statale 33, via Giuseppe Mazzini;
- di aggiudicare l'appalto del servizio di progettazione tecnico-economica, definitiva ed esecutiva in favore della società consorziata A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Brescia, via Savona 2, iscritta al Registro delle Imprese al n. 040023930987 n. REA BS 582410, C.F. /P.IVA 04023930987, che ha totalizzato un punteggio riparametrato complessivo pari a 97.26 così suddiviso:  
*valutazione dell'offerta tecnica*  
riparametrata ai sensi dell'art. 5.2 ultimo comma del disciplinare di gara **77.26**

*offerta economica*  
pari a € **50.339.36**

**20.00**



- di pubblicare la presente determinazione sul sito della società;
- di trasmettere la presente determinazione per conoscenza all'aggiudicatario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Michela Barbensi  
f.to digitalmente

allegati:

verbale di gara del 14 luglio 2020 – attribuzione del punteggio tecnico

verbale di gara del 20 luglio 2020 – seduta pubblica economica