SOMMA
PATRIMONIO SERVIZI

Città di Somma Lombardo

SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.

società unipersonale

Sede Legale in Somma Lombardo (VA), Via Medaglie d'Oro n. 33 - Iscritta al n. 02412060127 del Registro delle Imprese di Varese - Repertorio Economico Amministrativo della CCIAA di Varese al n. 256310 - Codice Fiscale e Partita i.v.a. 02412060127 - Capitale sociale sottoscritto ed i. v. euro 975.830,04

Relazione sulla gestione

ai sensi art. 2428 c.c.

Bilancio al 31.12.2024

SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. – *società unipersonale*; Sede Legale in Somma Lombardo (VA), Via Medaglie d'Oro n. 33 - Iscritta al n. 02412060127 del Registro delle Imprese di Varese - Repertorio Economico Amministrativo della CCIAA di Varese al n. 256310 - Codice Fiscale e Partita i.v.a. 02412060127 - Capitale sociale sottoscritto ed i. v. euro 975.830,04

RELAZIONE SULLA GESTIONE

ai sensi dell'art. 2428 c.c.

Bilancio al 31.12.2024

Signori Soci,

sottoponiamo alla vostra attenzione la presente "relazione sulla gestione". Nella *Nota Integrativa* Vi sono state fornite le notizie attinenti il bilancio al 31 dicembre 2024; nella presente relazione, conformemente a quanto previsto dall'articolo 2428 codice civile, Vi forniamo con la presente relazione le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione nonché le ulteriori informazioni previste dalla norma citata.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 evidenzia i seguenti dati di sintesi:

Descrizione	31.12.24
Valore della produzione	5.615.584
Risultato dell'esercizio	22.442
Totale attivo	4.534.654
Patrimonio netto	1.006.669

Vi informiamo che il presente bilancio è sottoposto all'attenzione dell'assemblea entro il termine ordinario dei 120 gg così come previsto dall'art. 2364 del c.c.

Informazioni di carattere generale

La società *Somma Patrimonio e Servizi s.r.l.*, costituita il 17 dicembre 1997, ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e del patrimonio del Comune di Somma Lombardo. Il capitale sociale della società alla data del 31 dicembre 2024 ammonta complessivamente ad € 975.830 (importo rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente). La società è interamente a partecipazione pubblica e posseduta al 100% dal Comune di Somma Lombardo.

Organo di gestione della società è attualmente un Consiglio di Amministrazione.

La società nel corso dell'anno 2024 ha proseguito l'attività riguardante:

1. gestione delle farmacie comunali;
2. gestione del servizio cimiteriale;
3. gestione di impianti sportivi di proprietà comunale, ad eccezione dell'impianto natatorio che è gestito direttamente per il raggiungimento di finalità sportive dilettantistiche da parte della società controllata Spes Sport società sportiva dilettantistica a r.l.;

4. gestione del patrimonio immobiliare.

*** ***

Si evidenzia nella seguente tabella il risultato economico per singolo settore operativo (riferito all'esercizio 2024) secondo un raggruppamento contabile analogo a quello utilizzato dalla funzione amministrativa per le finalità di controllo di gestione:

CONSUNTIVO AL 31/12/2024	TOTALE	Farmacie	Impianti sportivi	Servizi Cimiteriali	Amministrazione	acqua	varie	Gestione Immobili	PISCINA
	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024	Gen-Dic 2024
RICAVI E PROVENTI									
canoni parte ordinaria	211.500,00		211.500,00						
canoni parte straordinaria	61.735,28		61.735,28	-					
magazzino	403.671,78	403.671,78							
proventi diversi	150.770,70	2.289,60	-	6.996,86	44.746,14				96.738,10
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.116.087,29	4.887.337,89	54.742,79	173.785,23		221,38			
capitalizzazione	122.281,90	28.050,21		55.273,57				38.958,12	
Valore della produzione	**6.066.046,95**	**5.321.349,48**	**327.978,07**	**236.055,66**	**44.746,14**	**221,38**	**-**	**38.958,12**	**96.738,10**
COSTI DELLA PRODUZIONE									
materie prime	3.465.476,34	3.449.091,00	875,80	11.595,65	3.711,92	201,97			-
prestazioni di servizi	730.336,00	195.969,77	248.985,06	85.948,26	107.594,69			9.053,69	82.784,53
salari e stipendi/servizi per il personale	1.399.333,48	971.434,96	45.168,24	242.083,54	86.111,52			41.752,04	12.783,18
imposte e tasse	10.246,22	5.001,12			5.245,10				
accantonamento svalutazione crediti	-								
ammortamenti	177.414,27						177.414,27		
Mutuo	-								
altri costi per servizi e oneri straordinari	78.434,10	75.170,03		3.223,07	41,00				
SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE SPES SPORT	173.035,83		173.035,83						
Totale costi operativi	**6.034.276,24**	**4.696.666,88**	**468.064,93**	**342.850,52**	**202.704,23**	**201,97**	**177.414,27**	**50.805,73**	**95.567,71**
Utile/Perdita di esercizio	**31.770,71**	624.682,60	- 140.086,86	- 106.794,86	- 157.958,09	19,41	- 177.414,27	- 11.847,61	1.170,39
IRES	1.320,62								
IRAP	8.007,64								
Utile/Perdita netto	22.442,45								

E' evidenziata separatamente la funzione "*amministrativa*" concernente tutti i servizi amministrativi e tecnici di supporto generale in funzione dei quali la società può svolgere la propria attività. Sono evidenziati gli ambiti "*acqua*" e "*altri servizi*" che accolgono settori marginali di attività o componenti residue inerenti servizi precedentemente gestiti che hanno comportato effetti economici nell'esercizio.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

ATTIVITA'	31/12/2024	31/12/2023	Variazione %
CAPITALE CIRCOLANTE	**2.211.401**	**2.136.247**	**3,52%**
Liquidità immediate	**210.891**	**346.124**	**-39,07%**
Disponibilità liquide	210.891	346.124	-39,07%
Liquidità differite	**1.596.838**	**1.521.724**	**4,94%**
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	472.906	432.257	9,40%
Crediti immobilizzati a breve termine	1.121.724	1.085.793	0,00%
Ratei e Risconti Attivi	2.208	3.674	0,00%
Rimanenze	**403.672**	**268.399**	**50,40%**
IMMOBILIZZAZIONI	**2.323.253**	**2.030.240**	**14,43%**
Immobilizzazioni immateriali	670.568	550.782	21,75%
Immobilizzazioni materiali	1.647.434	1.474.207	11,75%

Immobilizzazioni finanziarie	5.251	5.251	0,00%
TOTALE ATTIVITA'	**4.534.654**	**4.166.487**	**8,84%**

PASSIVITA'	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Variazione %**
PASSIVITA' CORRENTI	**2.772.376**	**2.688.957**	**3,10%**
Debiti a breve termine	2.274.588	2.221.625	2,38%
Ratei e Risconti Passivi	497.788	467.332	6,52%
PASSIVITA' CONSOLIDATE	**755.609**	**493.300**	**53,17%**
Debiti a lungo termine	329.786	122.022	170,27%
Fondi per rischi e oneri	0	0	0,00%
TFR	425.823	371.278	14,69%
PATRIMONIO NETTO	**1.006.669**	**984.230**	**2,28%**
Patrimonio netto	**1.006.669**	**984.230**	**2,28%**
Capitale sociale	975.830	975.830	0,00%
Riserve	8.397	6.816	23,20%
Utile / perdite portate a nuovo	0	0	0,00%
Reddito netto	22.442	1.584	1316,79%
TOTALE PASSIVITA'	**4.534.654**	**4.166.487**	**8,84%**

Vengono ora indicati alcuni indicatori ottenuti sulla base degli indici appena illustrati. La seguente tabella ne riassume i più rappresentativi:

Indici della situazione patrimoniale	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Copertura delle immobilizzazioni	43,33%	48,48%
Rapporto di indebitamento	77,80%	76,38%
Mezzi propri su capitale investito	22,20%	23,62%
Oneri finanziari su fatturato	0,48%	0,37%
Indice di disponibilità	79,77%	79,45%
Indice di tesoreria primaria	65,21%	69,46%

L'indice di copertura delle immobilizzazioni evidenzia l'equilibrio finanziario tra il capitale proprio e gli investimenti fissi. Il rapporto di indebitamento esprime il rapporto tra il capitale di terzi e il totale dell'attivo patrimoniale. L'indice di disponibilità è dato dal rapporto tra le liquidità immediate e differite, e le passività correnti ed esprime la capacità dell'impresa a far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse non immobilizzate. L'indice di tesoreria primario misura la capacità dell'impresa di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetaria liquide o da crediti a breve termine.

Situazione economico-reddituale

Per quanto riguarda la situazione reddituale, la tabella seguente riporta i valori di sintesi del Conto Economico riclassificato alla data del 31/12/2024:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione %
VALORE DELLA PRODUZIONE	**5.615.584**	**4.979.653**	**12,77%**
- consumi materie prime	3.186.368	2.798.231	**13,87%**
- spese generali	513.885	682.670	**-24,72%**
VALORE AGGIUNTO	**1.915.331**	**1.498.752**	**27,80%**
- altri ricavi	187.927	226.456	**-17,01%**
- costi del personale	1.150.253	1.059.268	**8,59%**
MARGINE OPERATIVO LORDO	**577.151**	**213.028**	**170,93%**
- ammortamenti e svalutazioni	177.414	142.197	**24,77%**
REDDITO OPERATIVO CARATTERISTICO	**399.737**	**70.831**	**464,35%**
+ altri ricavi e proventi	187.927	226.456	**-17,01%**
- oneri diversi di gestione	400.671	295.649	**35,52%**
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	**186.993**	**1.638**	**11315,93%**
+ proventi finanziari	43.532	25.160	**73,02%**
RISULTATO OPERATIVO	**230.525**	**26.798**	**760,23%**
+ oneri finanziari	-25.718	-17.447	**47,41%**
+ svalutazioni	-173.036	0	**-100,00%**
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA	**31.771**	**9.351**	**239,76%**
+proventi e oneri straordinari	0	0	
REDDITO ANTE IMPOSTE	**31.771**	**9.351**	**239,76%**
+imposte sul reddito d'esercizio	-9.329	-7.767	
REDDITO NETTO	**22.442**	**1.584**	**1316,79%**

Vengono ora indicati alcuni indicatori ottenuti sulla base degli indici appena illustrati. La seguente tabella ne riassume i più rappresentativi:

Indici della situazione economica	31/12/2024	31/12/2023
ROE	2,30%	0,16%
ROI	4,12%	0,04%
ROS	4,35%	0,56%
ROA	4,12%	0,04%

Il ROE (return on equity) rappresenta la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza degli azionisti (capitale proprio). E' un indicatore della redditività complessiva dell'impresa, risultante dall'insieme delle gestioni operativa, finanziaria, straordinaria e tributaria.

Il ROI (return on investiments) rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità dell'azienda di generare profitti esclusivamente tramite l'attività caratteristica.

Il ROS (return on sales) è l'indicatore più utilizzato per analizzare la gestione operativa dell'entità o del settore e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul fatturato (o eventualmente sul valore della produzione). In sostanza indica l'incidenza dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul fatturato.

Il ROA (return on assets) misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497 bis del Codice Civile si rende noto che il capitale sociale della società è detenuto dall'unico socio *Comune di Somma Lombardo* e che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dello stesso.

Effetti dell'attività di direzione e coordinamento

L'attività di direzione e coordinamento, esercitata dal socio unico, ha prodotto effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati derivante dalla determinazione delle tariffe dei servizi estranei all'attività delle farmacie che non sono determinabili dalla società stessa secondo un puro meccanismo di ottimizzazione gestionale.

Ulteriori informazioni ex art. 2428 C.C.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ad eccezione degli effetti, seppur minori rispetto agli esercizi precedenti, sui costi energetici derivante dal protrarsi della guerra in Ucraina e della crisi Mediorentiale come per l'esercizio precedente, l'anno 2024 relativamente alla normale gestione aziendale non è stata esposta a particolari rischi e incertezze differenti rispetto a quelli ordinari del contesto economico nel quale la società opera. In ordine alla futura evoluzione dell'attività, si segnala che la principale componente di rischio è l'incertezza legislativa che contraddistingue il settore delle società *in house* anche con riguardo all'obbligo di separazione dei servizi pubblici locali dagli altri servizi strumentali, che ha indotto, del resto alla riallocazione di una rilevante frazione dei servizi stessi alla gestione in economia del comune socio unico.

Durante l'esercizio, è proseguita la guerra in Ucraina e si è acuita la crisi Mediorentale che comunque non hanno comportato, ulteriori aggravi dal punto di vista economico in quanto grazie anche alla diversificazioni dell'approvvigionamento delle fonti energetiche a livello Nazionale ha permesso una contrazione dei costi legati all'energia elettrica.

Trattasi comunque di un'emergenza , con effetti sul piano economico ancora in corso di cui risulta ad oggi difficile prevedere l'evolversi e le conseguenze future.

Tale evento non ha dato luogo ad alcuna rettifica al bilancio né genera effetti patrimoniali, economici o finanziari sulle singole voci e sul risultato.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che per l'attività specifica della società e per una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informazioni sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sul personale

In ordine alla gestione del personale, rammentiamo che il modello organizzativo è oggetto di continua verifica di adeguatezza in funzione delle esigenze societarie e degli sviluppi previsti e delle conseguenti azioni intraprese.

Si evidenzia che la società in quanto società a partecipazione pubblica è soggetta ad analoghe limitazioni in tema di assunzione di personale rispetto a quelle valide per l'*ente controllante*.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo di nuovi prodotti in quanto non necessari per l'attività svolta.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti (parti correlate)

La società ha come unico socio il *Comune di Somma Lombardo* che esercita, quindi, l'attività di direzione e di coordinamento. I rapporti con l'ente controllante derivano sostanzialmente dai contratti con i quali il *Comune di Somma Lombardo* ha affidato alla società la gestione dei servizi sopra descritti.

Alla data del 31/12/2024 la società ha iscritto nel passivo debiti nei confronti del *Comune di Somma Lombardo* per euro 905.924 (importo invariato rispetto all'esercizio precedente).

Si precisa che in data 20 aprile 2022 con atto notaio Enrico Maria Sironi la società ha trasferito e retrocesso il compendio immobiliare denominato "Fattorie Visconti" a fronte della riduzione delle riserve presenti in bilancio per un totale di euro 882.706 e determinando una minusvalenza da cessione pari ad euro 307.196

Si evidenzia di seguito in dettaglio la situazione debitoria/creditoria risultante al 31 dicembre 2024 della società nei confronti del *Comune di Somma Lombardo*.

CREDITI DEL COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	
Descrizione	**Importo**
Debito per riduzione capitale sociale	905.924
TOTALE	**905.924**

Con effetto dal 1° gennaio 2016 la gestione dell'impianto relativo alla "*piscina comunale*" è delegato alla società *Spes Sport società sportiva dilettantistica a r.l.*, società controllata interamente dal Spes s.r.l. e costituita in data 12 novembre 2015 con atto del Notaio Gangemi in Somma Lombardo.

La società controllata (al 100%) è denominata *Spes Sport società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata* ed iscritta nel registro delle imprese di Varese con n. 03503210126, Rea CCIAA di Varese n. 356849 e capitale sociale interamente versato pari ad € 10.000. La società ha stipulato una convenzione di gestione dell'impianto sportivo "piscina" affidandolo alla propria partecipata con effetto dal 1° gennaio 2016 delegando tale ambito di attività alla società controllata stessa. La società controllata ha iniziato la propria attività nell'esercizio 2016 e ha chiuso il primo esercizio dalla costituzione il 31 dicembre 2016.

In data 23 settembre 2019 è stato rinnovato fino al 31 dicembre 2030 il contratto con il Comune di Somma Lombardo per la gestione globale degli impianti sportivi di proprietà comunale. Al termine dell'esercizio 2024 sono stati concordati, come per gli anni precedenti adeguamenti contrattuali alla convenzione in essere.

L'organo amministrativo della società controllata Spes Sport ha redatto e l'assemblea dei soci della medesima ha approvato (in data 29 maggio 2024) un apposito "Budget e piano operativo 2024-2026" Il documento ha quale finalità quella di essere posto a base delle valutazioni da effettuare da parte del socio unico di Spes Sport nonché del Comune di Somma Lombardo per le decisioni da assumere per poter garantire economicità e continuità di azione alla società sulla base di criteri aziendalistici. Nella sezione "disclosure" del *piano operativo* è esplicitato, fra l'altro, che suo obiettivo è quello di definire un "piano di risanamento economico ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. n. 175/2016".

Il piano operativo e finanziario è stato, successivamente, aggiornato (comprendendo anche l'esercizio 2027 nelle valutazioni prospettiche) al fine di tenere conto di eventi straordinari intercorsi negli ultimi mesi del 2024 ed è stato approvato dall'assemblea dei soci della società controllata il 10 marzo 2025.

I documenti predisposti rappresentano il presupposto sulla base del quale, considerando le azioni e progettualità in essi previste per il rilancio della società controllata, è giustificato il mantenimento della società e la copertura delle perdite di esercizio che essa ha manifestato.

Operazioni realizzate con parti correlate.

Ai sensi del n. 22-bis) dell'art. 2427 c.c., si segnala che la società nel corso dell'esercizio 2024 ha svolto, come anche evidenziato nell'apposito paragrafo contenuto nella relazione sulla gestione, operazioni con le parti correlate: *Comune di Somma Lombardo* e *Spes Sport ssd a rl.* Con quest'ultima società i rapporti dipendono dal canone di concessione per l'impianto natatorio gestito dalla medesima per la realizzazione delle attività sportive dilettantistiche alla società controllante che ammonta, ordinariamente, complessivi euro 50 mila (oltre ad iva di legge). L'importo di tale convenzione, è stato rimodulato ad euro 9.000 (oltre iva di legge) per l'esercizio 2024.

Ulteriori rapporti economici fra le due società sono riferibili alle somme dovute per i costi di riaddebito di utenze, servizi di manutenzione anticipati dalla società controllante che hanno comportato, nell'esercizio, un ammontare complessivo di ricavi compresi nel conto economico per complessivi circa euro 155.902 mila. Tutte le operazioni sono state poste in essere a valori e condizioni considerabili normali di mercato, tenuto conto della tipologia di servizi acquistati e forniti.

Si precisa che la società ha riununciato ai crediti vantati nei confronti della controllata Spes Sport ed ha proceduto alla relativa svalutazione al fine di poter garantire alla mededima le risorse necessarie alla copertura delle perdite presenti in bilancio.

Con riferimento ai rapporti con la controllante Comune di Somma Lombardo si evidenzia che il debito a bilancio pari ad euro 905.924, come noto, deriva dalla riduzione del capitale sociale di SPES nel rispetto

dei vincoli modali di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n° 9 del 14.30.2016 e delibera ATS n° 511 del 29.9.2017. Tali vincoli giaciono e si trasferiscono anche sulla somma rinunciata a favore della società (somma destinata al recupero del complesso immobiliare Lascito Aielli).

Azioni proprie

La società non possiede azioni proprie e nemmeno possiede né direttamente né tramite società fiduciarie o interposta persona azioni o quote di società controllanti.

Azioni/quote della società controllante

Durante l'esercizio in esame non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al punto precedente sia direttamente che tramite Società fiduciarie o interposta persona.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che dopo la chiusura dell'esercizio è accresciuta l'instabilità geopolitica dell'aria Medio Orientale che potrà generare ripercussioni a livello economico finanziario.
Tale instabilità non dà luogo ad alcuna rettifica al bilancio né genera effetti patrimoniali, economici o finanziari sulle singole voci e sul risultato malgrado non sia ora prevedibile se potrà avere effetti patrimoniali, finanziari ed economici rilevanti in futuro.
Allo stato attuale, comunque, la Società ritiene che la propria struttura patrimoniale e finanziaria possa permettere di far fronte agli effetti negativi del periodo, assicurando quindi la continuità dell'attività aziendale.

Non si sono verificati, successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e di elaborazione della bozza di bilancio, ulteriori eventi od operazioni particolari che abbiano determinato effetti significativi rientranti nella competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio modificando la situazione economica e patrimoniale dallo stesso rappresentata.

Evoluzione prevedibile della gestione e altre informazioni

La gestione è sempre interessata ed influenzata dall'evoluzione del contesto normativo in materia di società pubbliche. Allo stato non si ravvisano elementi di criticità tali da influenzare le prospettive di continuità aziendale, che sono, quindi, confermate. Non sussistono rischi gestionali significativi né incertezze circa l'equilibrio patrimoniale, finanziario ed economico di Spes.
Per completezza, anche alla luce, degli importanti investimenti già realizzati e soprattutto dell'impatto sull'andamento economico determinato dall'aumento dei costi energetici si precisa che l'attivazione e il completamento di talune delle progettualità poste quale obiettivo potrebbero richiedere il supporto finanziario da parte del Comune socio. Alcune progettualità, infatti, potrebbero richiedere risorse finanziarie

aggiuntive rispetto a quelle che possono essere generate dalla attuale dinamica economico aziendale della società.

Gestione crisi d'impresa.

Con l'emanazione del D.lgs. 26 ottobre 2020, n. 147 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 5 novembre 2020, il nostro legislatore ha introdotto importanti disposizioni integrative e correttive al Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, di cui al D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Le disposizioni contenute nel decreto correttivo sono divenute efficaci con decorrenza 15 luglio 2022, nel testo largamente modificato ad opera del D.Lgs. N. 83/2022, che ha recepito la Direttiva insolvency.
Ai fini dell'adempimento della normativa della crisi d'impresa, l'Organo Amministrativo sta effettuando periodicamente un monitoraggio sulla prospettiva della continuità aziendale e sull'adeguato assetto organizzativo societario, di cui al comma 2 dell'art. 2086 del codice civile.

Uso di strumenti finanziari e indicazione se essi siano rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

La società non ha utilizzato strumenti finanziari e non ha particolari esposizioni a rischi finanziari.

****

Vincolo su componenti finanziarie e contabili

Come evidenziato nella nota integrativa a commento della voce "disponibilità liquide" talune componenti finanziarie (derivanti da cessioni di immobili avvenute durante gli esercizi 2012 e 2013) della società sottostanno ad un vincolo di destinazione ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. VII/4827 del 01/06/2001.

Somme vincolate relative alle vendite immobiliari degli anni 2012 e 2013	
Dato in nota integrativa al bilancio	**€**
31/12/2013	2.313.607
31/12/2014	2.388.536
31/12/2015	2.396.491
31/12/2016	1.931.464
31/12/2017	1.923.772
31/12/2018	1.690.621
31/12/2019	1.495.728
31/12/2020	944.951
31/12/2021	1.485.922
31/12/2022	1.223.104
31/12/2023	1.417.959
31/12/2024	1.320.273

31/12/2024	**1.320.273**

E' in corso di ripristino, grazie alle misure individuate e adottate, l'importo delle risorse soggette al vincolo di destinazione derivante dalle cessioni immobiliari avvenute negli esercizi 2012 e 2013 Per un'informativa completa sull'origine ed evoluzione nel tempo di dette risorse si rimanda al paragrafo dedicato della Nota Integrativa. Dette cessioni evidenziarono componenti economiche plusvalenti per complessivi euro 628.485 (indicate nei bilanci degli esercizi citati stessi) anch'esse vincolate in forza del medesimo vincolo destinatario di cui sopra, tramite accantonamento di parte degli utili disponibili annualmente fino a concorrenza di tale importo.

Destinazione del Risultato di esercizio

Alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella *Nota Integrativa*, Vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio così come predisposto, unitamente alla Nota Integrativa e alla presente Relazione che lo accompagnano, proponendoVi di destinare l'utile di esercizio

Somma Lombardo (VA), 31 marzo 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott.ssa Daverio Laura)

L'Amministratore delegato

(Pettinicchio Mauro)

Il Consigliere di amministrazione

(Meneguz Giovanni)

Il sottoscritto Dott. Piscetta Massimo ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società