



SETTORE SERVIZI DIVERSIFICATI  
SERVIZIO CIMITERIALE

Determinazione n. 123/2018 SC/sc  
del 17 dicembre 2018

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER INDIZIONE PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI AMPLIAMENTO NEL CIMITERO CAPOLUOGO DI SOMMA LOMBARDO – CIG: 7740423F1D – CUP: D22F18000070004**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);
- con deliberazione di Consiglio n. 71 del 31 agosto 2009 ha stabilito di affidare a S.P.E.S. srl la gestione dei cinque cimiteri comunali (Capoluogo, Mezzana, Casenuove, Maddalena e Coarezza) e di tutti i servizi ad essi connessi;
- in data 30 settembre 2009 ha stipulato contratto di servizio Rep. 7595 per l'affidamento in concessione della gestione dei cimiteri e di tutti i servizi ad essi connessi;

VISTA LA Circolare MEF n. 25 del 3 ottobre 2018 ad oggetto: *Modifiche alla circolare n. 5 del 20 febbraio 2018, in materia di utilizzo degli avanzi di amministrazione per investimenti da parte degli enti locali per l'anno 2018* con la quale viene disposto che i Comuni nell'anno 2018 possono utilizzare il risultato di amministrazione per investimenti;

ATTESO che in funzione della predetta circolare l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo ha ritenuto di apportare delle modifiche ed integrazioni al Programma Triennale delle Opere Pubbliche con l'inserimento dell'intervento di "Ampliamento Cimitero Centrale" per il costo complessivo dell'opera totalmente finanziata dal Comune;

RIBADITO che a mente del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – D. Lgs. 1418/2011 All. 4/2 la spesa d'investimento è esigibile negli esercizi successivi a condizione che venga formalmente indetta ed avviata la procedura di gara (pubblicazione del bando ovvero lettera invito trasmessa agli operatori economici selezionati);

RESO NOTO che nella seduta del Consiglio Comunale dell'8 novembre 2018, con atto n. 58 è stata deliberata la "Variazione di Bilancio n. 5" per il finanziamento di cui sopra;

ATTESO che con deliberazione n. 50/2018 in data 23 maggio 2018, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione nuovi loculi presso il cimitero Capoluogo Nuovo";

PRESO ATTO della progettazione esecutiva per la costruzione dei nuovi colombari nel cimitero del Capoluogo, verificata e validata, nella quale si è tenuto conto delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dall'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che il quadro economico del progetto prevede una spesa complessiva di €. 1.050.000,00 (IVA esclusa) così suddivisa:

#### A) LAVORI:

a 1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€.	814.800,00
a 2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (oneri diretti)	€.	<u>20.200,00</u>





## SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

	Totale	€.	835.000,00
a 3) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (oneri speciali)		€.	<u>15.000,00</u>
	<u>Importo complessivo dei lavori</u>	€.	850.000,00

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

b 1) oneri finanziari	€.	0,00
b 2) imposte sostitutive	€.	2.250,00
b 3) spese tecniche relative a tutte le fasi di progettazione ed alle necessarie attività preliminari, alle conferenze dei servizi, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, compreso spese e oneri accessori	€.	39.000,00
b 4) spese tecniche relative alla direzione dei lavori, a misure e contabilità, a liquidazione, compreso spese e oneri accessori	€.	38.000,00
b 5) spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e spese tecniche per il responsabile dei lavori, compreso spese e oneri accessori	€.	17.000,00
b 6) spese per attività tecnico amministrative e legali	€.	10.000,00
b 7) spese per incentivi funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016 comprensive del 20% di cui al comma 4 medesimo articolo)	€.	9.400,00
b 8) spese per verifiche compreso oneri accessori	€.	13.330,00
b 9) spese per pubblicazione bandi e avvisi di gara	€.	5.000,00
b 10) spese per acquisizione dei pareri di Legge e contributo CIG	€.	1.000,00
b 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso oneri accessori	€.	8.000,00
b 12) spese per commissione giudicatrice	€.	5.000,00
b 13) spese per allacciamenti a pubblici servizi ed adeguamento alle reti	€.	1.220,00
b 14) spese per acquisizione, espropriazione e occupazione di aree e immobili	€.	2.200,00
b 15) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, 4 e 7 del Codice degli Appalti	€.	10.000,00
b 16) altre imposte e contributi dovuti per Legge su spese tecniche	€.	5.100,00
b 17) imprevisti ed imprevedibili	€.	33.500,00
<b>Costo complessivo</b>	€.	<b><u>1.050.000,00</u></b>

Tutti i costi e le spese si intendono IVA esclusa

PRESO ATTO che il prezzo a base di gara risulta pari a €. 850.000,00 IVA esclusa di cui €. 814.800,00 soggetti a ribasso ed €. 20.200,00 per oneri diretti non soggetti a ribasso ed €. 15.000,00 per oneri speciali non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che la categoria prevalente è la OG1 (Edifici Civili e Industriali) classifica III e pertanto è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per la suddetta categoria e classifica ed il possesso di adeguata qualificazione SOA;

### RITENUTO:

- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori a corpo di importo inferiore a 2.000.000,00 di Euro e che la procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo;
- di procedere a indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016, adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di applicare il disposto di cui all'art. 97, comma 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;





STABILITO di aggiudicare il lavoro a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO di procedere all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, come dettato dall'art. 51 del Codice e dalla disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, in quanto il territorio in cui è svolto ha una ridotta estensione territoriale su cui si va ad operare, pertanto una suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile da un punto di vista tecnico soprattutto per quanto riguarda il coordinamento di diversi operatori economici, dunque un unico lotto consente di coordinare agevolmente il servizio e assicurare una migliore gestione dello stesso;

RITENUTO di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma Regionale Sintel procedendo con il presente atto ad approvare la documentazione di gara e criteri di aggiudicazione dell'appalto;

RITENUTO di approvare gli atti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

- 1) Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati
- 2) Schema di contratto
- 3) Bando di gara
- 4) Disciplinare di gara e relativi allegati

RITENUTO di stipulare il contratto nel rispetto di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

ATTESO che il codice per i lavori di cui si discorre rientra nel seguente codice del vocabolario comune per gli appalti: CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici;

VISTA la deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, come segue:

Importo posto a base di gara	Quota S.A.	Quota O.E.
Uguale o maggiore €. 800.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00	€. 375,00	€. 80,00

RILEVATO che in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D. Lgs. 50/2016, il settore competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e sono tenute al pagamento della contribuzione entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento Mediante Avviso) emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale;

IN PARTICOLARE, in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a €. 40.000,00, va chiesto il CIG e va fatto il versamento del contributo nell'importo prescritto;

ATTESO che è stato ottenuto da ANAC il CIG il cui numero attribuito è 7740423F1D;

ATTESO altresì che il CUP è D22F18000070004;

STABILITO pertanto di procedere alla pubblicazione del bando di gara sul sito internet aziendale ed altresì:

- ANAC
- Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio Regionale
- GURI
- Il Sole 24 ore
- Il Giornale – Regione Lombardia
- Sintel - ARCA Lombardia



EVIDENZIATO che:

- a) Lo scopo che il contratto intende perseguire è:  
Realizzazione di nuovo corpo loculi (n. 576) a ridosso di quelli esistenti (parte nuova del Cimitero Capoluogo)
- b) L'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione
- c) Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016
- d) La modalità di scelta del contraente è la procedura aperta come sopra descritto
- e) Criterio di aggiudicazione è il massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara

INDIVIDUATO quale responsabile del procedimento la dipendente Sandra Carnemolla, Responsabile del Settore Servizi Diversificati;

**DETERMINA**

1. Che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. Di procedere alla realizzazione dei lavori di costruzione nuovi loculi ed opere accessorie nel cimitero di Somma Lombardo – Capoluogo Nuovo;
3. Di approvare il quadro economico della spesa così dettagliata:

**A) LAVORI:**

a 1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€.	814.800,00	
a 2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta ( <u>oneri diretti</u> )	€.	<u>20.200,00</u>	
	Totale	€.	835.000,00
a 3) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta ( <u>oneri speciali</u> )	€.	<u>15.000,00</u>	
	<u>Importo complessivo dei lavori</u>	€.	850.000,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**

b 1) oneri finanziari	€.	0,00
b 2) imposte sostitutive	€.	2.250,00
b 3) spese tecniche relative a tutte le fasi di progettazione ed alle necessarie attività preliminari, alle conferenze dei servizi, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, compreso spese e oneri accessori	€.	39.000,00
b 4) spese tecniche relative alla direzione dei lavori, a misure e contabilità, a liquidazione, compreso spese e oneri accessori	€.	38.000,00
b 5) spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e spese tecniche per il responsabile dei lavori, compreso spese e oneri accessori	€.	17.000,00
b 6) spese per attività tecnico amministrative e legali	€.	10.000,00
b 7) spese per incentivi funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016 comprensive del 20% di cui al comma 4 medesimo articolo	€.	9.400,00
b 8) spese per verifiche compreso oneri accessori	€.	13.330,00
b 9) spese per pubblicazione bandi e avvisi di gara	€.	5.000,00
b 10) spese per acquisizione dei pareri di Legge e contributo CIG	€.	1.000,00
b 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso oneri accessori	€.	8.000,00
b 12) spese per commissione giudicatrice	€.	5.000,00





## SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

b 13) spese per allacciamenti a pubblici servizi ed adeguamento alle reti	€.	1.220,00
b 14) spese per acquisizione, espropriazione e occupazione di aree e immobili	€.	2.200,00
b 15) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, 4 e 7 del Codice degli Appalti	€.	10.000,00
b 16) altre imposte e contributi dovuti per Legge su spese tecniche	€.	5.100,00
b 17) imprevisti ed imprevedibili	€.	33.500,00
<b>Costo complessivo</b>	€.	<b>1.050.000,00</b>

Tutti i costi e le spese si intendono IVA esclusa

- Di dare atto che le opere sono finanziate dall'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo (VA),
- Di indire l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5 del predetto decreto, per un importo a base di gara di €. 850.000,00 IVA esclusa di cui €. 835.000,00 soggetti a ribasso ed €. 35.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che l'importo della manodopera è pari ad €. 390.000,00;
- Di dare atto che la categoria prevalente è la OG1 (Edifici Civili e Industriali) classifica III e che i lavori potranno essere eseguiti dalla ditta aggiudicataria solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA;
- Di aggiudicare il lavoro a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Di applicare il criterio del prezzo più basso mediante offerte al ribasso sul prezzo posto a base di gara ex art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- Di dare atto di procedere all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dall'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Di dare atto che per la presentazione dell'offerta non è previsto sopralluogo;
- Di approvare:
  - Disciplinare di gara e allegati
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Bando di gara
- Di procedere contestualmente a dar corso alle opportune forme di pubblicità della gara secondo quanto espresso in premessa;
- Il contratto sarà stipulato nel rispetto di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;
- Di riservarsi di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- Di dare atto che il CUP è: D22F18000070004;
- Di dare atto che il codice CIG 7740423F1D verrà inserito negli atti di liquidazione e nei mandati di pagamento relativi alla presentazione in oggetto;
- Di individuare nel seguente codice del vocabolario comune per gli appalti la tipologia di cui si discorre codice CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici;
- Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Settore Servizi Diversificati di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. a cui è demandato lo svolgimento delle procedure di gara.

Il Responsabile di Settore  
Sandra Carnemolla



L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Andrea Gambini