



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 36/2017
del 21 MARZO 2017

Oggetto: **AFFIDAMENTO PER MANUTENZIONE SEMESTRALE ATTREZZATURE ANTINCENDIO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA P.A. SRL PROTEZIONE ANTINCENDIO DI DESIO (MI) – CIG: ZC81DDF980**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lsg. 267/00 (TUEL);
- con deliberazione di Consiglio n. 71 del 31 agosto 2009 ha stabilito di affidare a S.P.E.S. srl la gestione dei cinque cimiteri comunali (Capoluogo, Mezzana, Casenuove, Maddalena e Coarezza) e di tutti i servizi ad essi connessi;
- in data 30 settembre 2009 ha stipulato contratto di servizio Rep. 7595 per l'affidamento in concessione della gestione dei cimiteri e di tutti i servizi ad essi connessi;
- In data 19 ottobre 2009 ha stipulato contratto di servizio Rep. 7601, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gallarate al n. 74 Serie 2^ il 30 ottobre 2009 per l'affidamento della manutenzione di alcune strutture ed attrezzature sportive dislocate sul territorio, in parte utilizzate dalle istituzioni e fruite dalla comunità locale;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 20 luglio 2011, immediatamente esecutiva, veniva disposta l'integrazione degli impianti sportivi, trasferiti con il suddetto contratto di servizio, con i seguenti: palestra di via Villoresi, palestra di via Visconti;

CONSIDERATO che per una buona manutenzione degli impianti antincendio situati negli immobili gestiti da SPES srl, affinché siano costantemente conformi alle normative di sicurezza, occorre prevedere un canone per servizi di assistenza con interventi semestrali come imposti da UNI 9994-1;

ATTESO che sono state richieste 3 offerte per l'affidamento in oggetto a ditte specializzate nel settore;

VISTI i 2 preventivi che sono giunti presso i ns. ufficio a mezzo mail e che sono stati protocollati al n° 214 del 17/03/2017 e n°215 del 17/03/2017;

DATO ATTO che dopo attenta valutazione prendendo in considerazione sia gli sconti offerti dalle 2 ditte e dal tipo di servizio offerto sia dal punto di vista economico che qualitativo si è deciso di affidare il servizio alla ditta P.A. antincendio di Desio (MI);

DATO ATTO che la suddetta ha fatto pervenire, con proposta contratto di manutenzione per gli anni dal 2017 al 2019 fino al febbraio 2020 compreso;



RITENUTO opportuno, per motivi di efficacia e convenienza per la continuità del servizio, accettare la suddetta offerta che comprende:

- ✓ uscita di tecnici autorizzati per le visite semestrali come previsto dalla normativa vigente;
- ✓ controllo in loco del funzionamento degli apparecchi e stato di conservazione;
- ✓ verifica delle scadenze di revisione e dei collaudi UNI 9994-1;
- ✓ verifica delle scadenze dei collaudi INAIL (ex ISPEL) ogni 10 anni;
- ✓ verifica del corpo estintore, della manichetta e del supporto;
- ✓ verifica dei comandi di funzionamento;
- ✓ decostipazione della polvere estinguente;
- ✓ pulizia generale dell'estintore e dei comandi;
- ✓ aggiornamento del cartellino;
- ✓ rilascio del documento di manutenzione;
- ✓ eventuale revisione UNI 9994-1 al costo cadauno di €. 11,97 + IVA 22%;
- ✓ eventuale ricarica estintori al costo cadauno di €. 9,58 + IVA 22%;
- ✓ eventuale smaltimento polvere estinguente al kg. a normativa UNI 9994-1 al costo di €. 0,50/kg. al netto dello sconto + IVA 22%

CONSIDERATO inoltre che ogni 12 anni occorre sostituire le valvole degli estintori a polvere al costo di €. 15,00 cadauno oltre IVA;

VISTO l'art. 5, comma 1, del vigente Regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche di importo inferiore alle soglie comunitarie;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto per servizi inferiori a €. 40.000,00;

VERIFICATA regolarità contributiva;

DETERMINA

- Di disporre, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo per la manutenzione semestrale degli estintori presenti negli immobili gestiti da SPES srl elencati di seguito:
 - CAPOLUOGO NUOVO in viale Rimembranze
Ufficio – 1 estintore a polvere kg. 6;
 - CAPOLUOGO VECCHIO in viale Rimembranze
Deposito Mortuario – 1 estintore a polvere kg. 6;
 - MEZZANA in via Coppirolo
Deposito Mortuario – 1 estintore a polvere kg. 6;
 - MADDALENA in via per Maddalena
Campata D – 1 estintore a polvere kg. 6
 - CASENUOVE in via L. da Vinci
Deposito Mortuario – 1 estintore a polvere kg. 6;
 - COAREZZA in via San Rocco
Deposito Mortuario – 1 estintore a polvere kg. 6;



UFFICIO AMMINISTRATIVO/TECNICO via Medaglie d'oro

Ufficio – 2 estintori a polvere Kg. 6, 1 estintore a Co2, 1 uscita d'emergenza;

FARMACIA in via Pastrengo

2 estintori a polvere Kg. 6;

FARMACIA in via Soragana 1

2 estintori a polvere Kg. 6, 1 uscita d'emergenza

PALESTRA in via Marconi

2 estintori a polvere Kg. 6, 1 pulsante di sgancio corrente, 1 estintore Co2, 7 lampade d'emergenza, 4 uscite d'emergenza

PALESTRA TENSOSTRUTTURA in via Marconi

6 estintori a polvere Kg. 6, 1 pulsante di sgancio corrente, 6 Lampade d'emergenza, 3 Uscite d'emergenza;

PALESTRA C.F.P. in via Visconti/Croce della Pietra

3 estintori a polvere Kg. 6, 2 manichette UNI 45, 2 uscite d'emergenza;

PALESTRA RODARI in via Villoresi

1 estintore a polvere Kg. 6, 1 uscita d'emergenza;

- Di affidare e liquidare alla ditta P.A. S.r.l. PROTEZIONE ANTINCENDIO di via Don Luigi Sturzo, 7 – 20832 DESIO (MI) il servizio di manutenzione semestrale per il periodo di 3 anni, da marzo 2017 a febbraio 2020, delle attrezzature antincendio negli immobili in gestione a SPES srl come sopra dettagliato, al costo complessivo presunto così suddiviso:
- CIMITERI: € 1024,11 (€ 57,48 per canone di manutenzione per 3 anni + € 71,85 stimati per eventuali revisioni per 3 anni + € 57,48 stimati per eventuali ricariche per 3 anni + € 3,00 per eventuale smaltimento polvere estinguente per 3 anni + € 90,00 per eventuale sostituzione valvole + 61,56 per 3 anni + IVA 22%).
- FARMACIE + UFFICIO AMMINISTRATIVO/TECNICO: € 1024,71 (€ 162,86 per canone di manutenzione per 3 anni + € 71,85 stimati per eventuali revisioni per 3 anni + € 57,48 stimati per eventuali ricariche per 3 anni + € 3,00 per eventuale smaltimento polvere estinguente per 3 anni + € 90,00 per eventuale sostituzione valvole + 61,56 per 3 anni + IVA 22%;
- PALESTRE: € 3301,44 (€ 2586,6 per canone di manutenzione per 3 anni + € 71,85 stimati per eventuali revisioni per 3 anni + € 57,48 stimati per eventuali ricariche per 3 anni + € 3,00 per eventuale smaltimento polvere estinguente per 3 anni + € 90,00 per eventuale sostituzione valvole + 61,56 per 3 anni + IVA 22%;

Per un importo complessivo totale stimato in € 5350,26 + IVA 22%.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dot. Andrea Gambini
21019
SOMMA L.VE

