



Determinazione n. 46/2014 – Settore Tecnico/AG/gm - del 08/09/2014

Oggetto: LAVORAZIONI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE EX FATTORIE VISCONTI A SEGUITO DI ORDINANZA N°129/DUEMILAQUATTORDICI/Reg. Ord./GC/NV/km
CIG N. ZEC10AC864

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che con atto notarile n. 113162 del 10/03/2010 le unità immobiliari denominate Fattorie Visconti di proprietà del Comune di Somma L.do, venivano conferite a questa Società;

RICHIAMATA l'ordinanza N°129/duemilaquattordici/Reg. Ord./GC/NV/km, che prevede la contingibilità e l'urgenza per l'eliminazione di cause di pregiudizio per la pubblica incolumità e la messa in sicurezza dell'immobile Ex Fattorie Visconti in piazza C.E. Visconti, 1, mappali 347, 318, 318 SUB, 2, 319, 10400 SO;

VISTO l'esito di vari sopralluoghi dai quali si evincono le cattive condizioni dell'orditura della copertura e dei sottostanti solai in legno, così come l'assenza di intere solette in alcuni locali, che stanno indebolendo le murature e minando la staticità della struttura, facendo emergere quindi una generale situazione di precarietà strutturale, lungo le murature perimetrali prospicienti la pubblica via B. Colombo;

Dato atto che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi della L. 1089/1939, ora art. 10 del D.Lgs. 42/2004, ed in base ai Decreti del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 3/04/1992 e in data 25/08/1992 pertanto l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere è subordinata ad autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;

VISTO l'art. 27 – Situazione di emergenza del predetto D.Lgs. 42/2004 che recita “ Nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purchè ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione;

ATTESO l'imminente periodo di festività locali programmate nelle aree prospicienti l'immobile in oggetto;

TENUTO CONTO del carattere d'urgenza cui rivestono i lavori, è stata contattata l'impresa di costruzioni Ing. Oreste Bossi e Figli srl di Gallarate, che per l'esecuzione dei lavori in argomento in data 04/09/2014 ha fatto pervenire preventivo di spesa, che si allega, che comporta una spesa complessiva pari ad €. € 13 050,00 oltre IVA ivi compresi di oneri di sicurezza, a cui andranno sommati i canoni di noleggio mensili;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori ordinari e sotto soglia approvato dal C.d.A. con particolare attenzione all'art 9;

PRESO ATTO che dato l'importo può prescindersi della richiesta pluralità di preventivi e procedere con l'affido diretto,

DETERMINA

1. Di disporre, per i motivi espressi in narrativa, le lavorazioni di messa in sicurezza dello stabile ex Fattorie Visconti di p.zza C.E. Visconti tramite la ditta Ing. ORESTE BOSSI e FIGLI srl di Oreste Bossi;



2. Di affidare le lavorazioni di messa in sicurezza alla ditta Ing. ORESTE BOSSI e FIGLI srl di Oreste Bossi – Via Torino, 2– Gallarate (VA) per un importo stimato di € 13 050,00 oltre IVA ivi compresi di oneri di sicurezza, a cui andranno sommati i canoni di noleggio mensili;

DARE ATTO

- Dare atto che alla ditta Ing. ORESTE BOSSI e FIGLI srl verranno corrisposti pagamenti a 90 gg fine mese;
- che la ditta Ing. ORESTE BOSSI e FIGLI srl si assume la responsabilità di danni a cose e/o persone, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e attività connesse, sollevando questa Società da ogni responsabilità al riguardo;
-
- che la presente determinazione tiene luogo di formale contratto da registrarsi in caso d'uso e che con la firma della presente l'impresa Ing. ORESTE BOSSI e FIGLI srl dichiara di conoscere e accettare le condizioni ivi contenute.

LA DITTA

Il Legale Rappresentante

L'AMMINISTRATORE UNICO

dott. Andrea Gambini

