



SETTORE TECNICO

Determinazione n. 39
del 24/03/2016

OGGETTO: PROCEDURA IN ECONOMIA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D. LGS. 163/2006 E SS.MM.II. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SPeS SRL PER L'ANNO 2016- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);
- con contratto di servizio n. 7601 di Rep. stipulato con il Comune di Somma Lombardo in data 19/10/2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Gallarate in data 30/10/2009 al n. 74 serie 2^a, con il quale affidava a questa Società la gestione degli impianti sportivi cittadini e di tutti i servizi ad essi connessi

VISTI gli atti relativi alla gara con procedura di affidamento in economia mediante affidamento diretto per lavori di manutenzione imp. Elettrici – anno 2016 CIG Z5B182D93E;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

DATO ATTO:

- che sono state invitate a partecipare alla procedura in economia con affidamento diretto n. 5 ditte, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che le lettere di invito sono state inoltrate attraverso Raccomandata A.R. e che tutte le ditte hanno ricevuto la documentazione in tempo utile così come attestato dagli avvisi di ricevimento;

RILEVATO che alla data del 22 marzo 2016 alle ore 12,00 era stato disposto il termine ultimo per la ricezione delle offerte;

CONSIDERATO che per la valutazione delle offerte si è disposto con la nomina di un apposito Seggio di Gara;

DATO ATTO che in data 23 marzo 2016 il Seggio di Gara ha provveduto ad esaminare le uniche offerte pervenute da parte della ditta ALECHI SERVIZI – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Arcore e di ELETTRIC PIU srl di Vergiate per il servizio di che trattasi, osservando le fasi operative esplicitate nelle lettere d'invito e nel capitolato d'appalto e redigendo apposito verbale a conclusione della procedura di esame;

VERIFICATA la regolarità della procedura e della documentazione prodotta all'esito dell'esame delle offerte pervenute;

VISTO il verbale di gara del 23 marzo 2016 che a quest'atto si allega per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- la ditta ELETTRIC PIU' SRL ha praticato il maggior ribasso d'asta pari al 40,50%;

PRECISATO che le procedure di acquisto in economia di beni e servizi non sono soggette agli obblighi di pubblicità normalmente previsti per gli affidamenti sotto soglia, fermo restando che l'attività amministrativa



deve comunque essere improntata al rispetto dei principi della massima trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione. Nel caso di affidamento diretto, l'esito della procedura è soggetto ad avviso di post-informazione pubblicato sul profilo del committente:

DATO ATTO che con il conferimento del sopracitato appalto ed il conseguente contratto si intende affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici per gli immobili in gestione a SPeS srl per l'anno 2016;

PRECISATO che il contratto per l'affidamento di quanto in parola sarà stipulato sotto forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;

ATTESO pertanto di dover procedere all'approvazione del verbale di gara qui allegato e all'aggiudicazione provvisoria del servizio alla ditta sopra individuata;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del servizio di cui trattasi come da risultanze di gara viene stimato in €. 11.900 oltre IVA e oneri di sicurezza;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle risultanze della procedura in economia a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11, D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con gara secondo il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'affidamento del manutenzione impianti elettrici per gli immobili in gestione a SPeS srl per l'anno 2016;
2. Di approvare il verbale di Gara del 23 marzo 2016 allegato a quest'atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di disporre l'aggiudicazione provvisoria del servizio alla ditta ELETRIC PIU' srl di via delle ginestre 10/12 21019 Vergiate, VA;
4. Di precisare che il presente intervento è stato comunicato all'ANAC e registrato con numero CIG Z5B182D93E;
5. Di dare altresì atto che con separato provvedimento verrà disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace del servizio di che trattasi, una volta espletati gli adempimenti di controllo per legge previsti;

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Andrea Gambini



Somma Lombardo, 23 marzo 2016

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA DI ACQUISIZIONE IN ECONOMIA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI IN GESTIONE A SPeS SRL PER
L'ANNO 2016 – CIG: Z5B182D93E**

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di marzo, alle ore 9,30, si è riunito in una sala presso la sede di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. di Somma Lombardo in via Medaglie d'Oro n. 33, il Seggio di Gara nominato con determinazione dell'Amministratore Unico di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. n. 36 del 22 marzo 2016, costituito dal R.U.P. geom. Gabrio Mazzucchelli, assistito dalla sig.ra Sandra Carnemolla, Istruttore Amministrativo di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l., in qualità di testimone, e dalla sig.ra Silvia Agrappi, Impiegata di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l., in qualità di testimone.

Il RUP dà atto che non sono presenti in sala, ad assistere alle operazioni del Seggio di Gara, rappresentanti o delegati delle ditte partecipanti; dichiara quindi aperta la seduta pubblica di gara.

Premesso che:

- in data 29 febbraio 2016 veniva redatto l'invito con prot. n°92 del 01.03.2016, concernente procedura in economia con affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici presso gli immobili in gestione a SPeS srl per l'anno 2016;
- in data 02/03/2016 è stato inoltrato, a mezzo Raccomandata R.R., l'invito ad offrire, includente le modalità di svolgimento della gara ai seguenti operatori economici:
 - ALECHI SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE via casati 201 – 20862 ARCORE (MI) P. IVA e CF 08236320969;
 - AVIATEL SRL via Riva 8 – 21013 GALLARATE (VA) P.Iva e CF 02378880120;
 - CURTATONE SRL via avancini 6 – 20142 MILANO P.IVA e CF 06053200157;
 - ELETTRONORD IMPIANTI di NONI & C. SRL via Leopardi, 8/A 21019 – CARDANO AL CAMPO (VA) P.IVA e CF 02246130021;
 - ELETTRIC PIU' SRL via delle Ginestre – 21029 VERGIATE (VA) P.IVA e CF 02305610020;
- tale invito prevedeva tra l'altro i requisiti di partecipazione, nonché i termini e le modalità di presentazione delle offerte;
- la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 12,00 del giorno 22 marzo 2016;
- alla data di scadenza sono pervenute n. 2 offerte con i seguenti protocolli:
 - offerta n°1, acquisita presso il ns. protocollo il 17 marzo 2016 ore 15.30, n. 136;
 - offerta n°2 acquisita presso il ns. protocollo il 21 marzo 2016 ore 11, n. 139;
- in data 23 marzo 2016 si è provveduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute;



Vista la lettera invito alla procedura di gara, che è disponibile e data per letta;

il RUP, geom Gabrio Mazzucchelli, alla presenza dei due testimoni, sig.ra Sandra Carnemolla e signora Silvia Agrappi

IN SEDUTA PUBBLICA

procede ai seguenti adempimenti.

Il RUP dà e prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 22 marzo 2016 sono pervenute n. 2 (due) plichi, che risultano riferirsi alla ditta ALECHI SERVIZI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in ARCORE (MI) via Casati, 201 P.IVA e CF 08236320969 (data di arrivo 17 marzo 2016 ore 15.30 prot. n. 136) e alla ditta ELETTRIC PIU via delle Ginestre – 21029 VERGIATE (VA) P.IVA e CF 02305610020 (data di arrivo 21 marzo 2016 ore 11 prot. n. 139).

Il RUP e i due testimoni come sopra specificati, avuta conoscenza dei nominativi dei concorrenti, dichiarano ciascuno individualmente di non incorrere nelle cause di incompatibilità e di non trovarsi in nessuna situazione di conflitto di interessi.

Il RUP alla presenza dei due testimoni

- a) Provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dall'offerente, numerando i plichi dall'esterno;
- b) Provvede all'apertura del plico n°1 pervenuto nei termini e:
 - Rileva la presenza della domanda di ammissione alla gara, la dichiarazione d'offerta in altra busta chiusa dove si appone lo stesso n° del plico, cauzione provvisoria con polizza fidejussoria della FINANZIARIA ROMANA , agenzia di Sarno (SA) di via Prol.to Matteotti 26, ridotta all' 1% anziché al 2% per la presenza della certificazione di qualità QMS-24102014 valida fino al 19/11/2017 e fotocopia documento d'identità controfirmate, nonché la dichiarazione del possesso dei requisiti generali prodotta dal concorrente;
- c) Provvede all'apertura del plico n°2 pervenuto nei termini e:
 - Rileva la presenza della domanda di ammissione alla gara, la dichiarazione d'offerta, cauzione provvisoria con assegno circolare n°3110618543-06 del 17/03/2016 della banca INTESA SAN PAOLO di Vergiate intestato a SPeS srl di € 400,00 corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta e fotocopia del documento d'identità controfirmate, nonché la dichiarazione del possesso dei requisiti generali prodotta dal concorrente;
- d) Pertanto ammette alla prosecuzione della procedura le uniche 2 concorrenti in gara, constatando e facendo rilevare inoltre che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, pertanto ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.i., non avrà luogo il calcolo della soglia di anomalia, ma si provvederà all'aggiudicazione al massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara.

Il RUP, assistito dai due testimoni, provvede quindi:

- a) Alla verifica delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara, che ai sensi della lettera invito, devono essere redatte sul modello fornito dalla stazione appaltante, indicante il massimo ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere;
- b) A constatare che le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione;



c) Alla lettura ad alta voce del ribasso percentuale delle offerte con i seguenti risultati:

Posizione	Ditta	Ribasso %
1 [^]	ELETRIC PIU SRL	40,50
2 [^]	ALECHI SERVIZI – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	36,10

Rilevato che la ditta ELETRIC PIU SRL con sede in via delle Ginestre – 21029 VERGIATE (VA) ha offerto il miglior ribasso percentuale nei termini che precedono, il RUP dà atto che l'offerta dell'anzidetta impresa è da ritenersi congrua rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio e pertanto non ritiene di dover procedere ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006.

Il RUP propone quindi l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per il servizio in epigrafe a favore della ditta ELETRIC PIU via delle Ginestre – 21029 VERGIATE (VA) P.IVA e CF 02305610020 , che ha offerto unico ribasso del 40,50% sul Listino Prezzi opere da elettricista della Camera di Commercio di Varese 1° semestre 2015 e delle relative tariffe poste a base d'asta.

Il RUP dà pubblicamente atto che:

- l'aggiudicazione ha carattere provvisorio e con riserva di accertamento circa la sussistenza dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario;
- tutta la documentazione di gara verrà custodita all'interno di un armadio chiuso a chiave presso gli uffici di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. nominando custode della documentazione e consegnatario della ridetta chiave se stesso.

Il presente verbale, composto di n. 3 (tre) pagine fin qui, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente dai componenti del seggio di gara alle ore 10,30 del giorno 23 marzo 2016, pertanto alla predetta ora viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

IL RUP e verbalizzante

Geom. Gabrio Mazzucchelli

IL TESTIMONE

Sig.ra Sandra Carnemolla

IL TESTIMONE

Signora Silvia Agrappi