



Determinazione n.38/2016 Settore tecnico
Del 24/03/2016

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DI PRESTAZIONI TECNICHE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO APPARTAMENTO TERZO PIANO DI VIA MEDAGLIE D'ORO - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. PASQUAL LORIS CON STUDIO IN VIA GIUSTI N. 19 – 21053 CASTELLANZA. CIG ZBD18D6B47

IL DIRETTORE TECNICO

RICHIAMATO il contratto di comodato d'uso con prot. n° 73 e 76 del 19/02/2016 con il quale la Somma Patrimonio e Servizi srl concedeva in comodato d'uso gratuito al Comune di Somma Lombardo l'appartamento di ns. proprietà sito in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo;

VISTA la delibera di giunta n°22/2016 nella quale veniva accolto il contratto di comodato d'uso e veniva comunicato che tale appartamento sarebbe stato destinato per accogliere nuclei familiari sottoposti a sfratto e ad altre emergenze abitative;

DATO ATTO che il Comune di Somma Lombardo ha comunicato che tale appartamento verrà utilizzato con funzione abitativa;

CONSIDERATO che è necessario il cambio di destinazione d'uso in quanto l'appartamento in questione è catalogato come "uffici e studi privati" perché fino al 2012 ospitava gli uffici amministrativi della Somma Patrimonio e Servizi srl;

DATO ATTO che si rende indispensabile presentare una pratica di edilizia libera all'ufficio edilizia privata del Comune di Somma Lombardo per il cambio di destinazione d'uso dell'appartamento descritto precedentemente;

RITENUTO che il personale di questo ufficio non è specializzato per lo svolgimento di tutte le prestazioni progettuali dell'intervento in argomento;

CHE occorre pertanto procedere alla nomina di un professionista esterno per lo svolgimento degli incarichi indicati come sopra;

CONTATTATO a tal proposito lo studio dell'arch. Pasqual Loris, con studio in Castellanza, via Giusti n. 19, dotato di adeguata professionalità e riconosciuta esperienza;

VISTO il preventivo presentato in data 04/03/2016 con prot. n°102 del 04/03/2016 pervenuto presso i ns. uffici inviato dall'arch. Pasqual Loris regolarmente iscritto all'ordine degli architetti di Varese al n. 1233, con studio in Castellanza, via Giusti n. 19;

VISTO il vigente Regolamento Contratti, e segnatamente l'art. 9 inerente l'acquisizione di beni e servizi in economia;

RICHIAMATO l'art. 91 del Codice dei Contratti, comma 2;



RITENUTO di avvalersi del disposto di cui all'art. 9, comma 5, dello stesso che consente l'affidamento diretto senza alcun vincolo procedurale in caso di lavori al di sotto della soglia di €. 40.000,00;

RICHIAMATO l'art. 125 del Codice dei Contratti, comma 11;

DETERMINA

1. Di affidare l'incarico per prestazioni tecniche legate al cambio di destinazione d'uso dell'appartamento al 3° dell'immobile di via Medaglie d'oro 33, all'Arch. Pasqual Loris con studio in Castellanza – via Giusti n. 19 – per un importo stimato di €. 1.150,00 IVA al 22%;

DARE ATTO

- che al suddetto professionista Arch. Pasqual Loris verranno corrisposti pagamenti a 60 gg. data fattura f.m.;
- che la presente determinazione tiene luogo di formale contratto da registrarsi in caso d'uso e che con la firma della presente il professionista dichiara di conoscere e accettare le condizioni ivi contenute.

Letto, confermato e sottoscritto

IL TECNICO
Arch. Pasqual Loris

Somma Patrimonio e Servizi Srl
L'amministratore Unico
Dott. Andrea Gambini