



Determinazione n. 35/2014 Amministrazione

Del 18 giugno 2014

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER PARERE LEGALE ALLO STUDIO LEGALE MASCETTI .  
CIG Z690FB4385**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

VISTA la necessità di dotarsi di un parere legale che analizzi la possibilità di legittima utilizzazione da parte della società dei fondi liquidi derivanti dalla cessione del patrimonio immobiliare effettuata negli esercizi 2012 e 2013;

CONSIDERATO che il parere legale dovrebbe indicare i limiti giuridici di utilizzo delle somme disponibili alla società e derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare già gravato del vincolo modale di destinazione, nonché indicare una ragionata valutazione in merito alle motivazioni giuridiche che giustificano l'utilizzo dei fondi direttamente da parte della società e quelle, eventualmente, che invece renderebbero preferibile una retrocessione dei fondi al comune socio affinché provveda lo stesso ad adempiere al vincolo modale;

CONTATTATO a tal proposito lo Studio Legale Mascetti con sede in Varese .- Via Piave 2- dotato di adeguata professionalità e riconosciuta esperienza;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti nei settori ordinari e sotto soglia approvato dal Consiglio di Amministrazione con particolare attenzione all'art. 18 riguardante anche i servizi di consulenza e assistenza legale fra i quali rientrano quelli di cui alla presente determina;

RITENUTO pertanto affidare su base fiduciaria allo Studio Legale Mascetti di Varese l'attività di redazione di un parere giuridico considerato che lo stesso ha fatto pervenire preventivo pari ad € 3.000,00 oltre cassa Avvocati ed Iva;

### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per i motivi espressi in narrativa, allo Studio Legale MASCETTI – Via Piave 2 - la redazione di un parere legale indagante la tematica concernente l'utilizzo dei fondi nella disponibilità della società e derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare soggetto a vincolo modale, illustrando, fra l'altro ed in particolare:
  - a. per quali utilizzi ed entro quali limiti risulta legittimo l'utilizzo dei fondi da parte della società considerando il vincolo modale già esistente a carico del patrimonio immobiliare liquidato negli anni 2012 e 2013; e se l'impiego dei fondi liquidi nell'ambito di una valorizzazione funzionale dell'immobile cosiddetto ex Aielli sia conforme ai limiti di utilizzo così individuati;



- b. le ragioni giuridiche che possono giustificano l'utilizzo dei fondi liquidi da parte della società e quelle che, eventualmente, potrebbero indurre una retrocessione dei fondi stessi al comune socio (con indicazione delle modalità tecniche giuridiche per addivenire a tale soluzione) affinché sia il medesimo ad adempiere al vincolo modale già gravante sul patrimonio immobiliare ceduto.
2. Di dare atto che il compenso presunto da riconoscersi è pari a €. 3.120,00= oltre Iva e al lordo delle ritenute di legge e che verrà liquidato a fronte dell'effettivo svolgimento dell'attività ed a seguito di presentazione di regolare fattura;

**SOMMA PATRIMONIO E  
SERVIZI SRL**

L'Amministratore Unico  
Dott. Andrea Gambini

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Gambini', is written over the typed name.