



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE PISTA DI ATLETICA LEGGERA

CIG: 7199524327

Art. 1 – OGGETTO, CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEI LAVORI DELL'APPALTO:

L'appalto di cui tratta il presente Capitolato Speciale d'Appalto riguarda gli interventi di manutenzione per il rifacimento della pavimentazione della pista di atletica leggera presente nel plesso scolastico di via Marconi 4, gestito da Somma Patrimonio e Servizi S.r.l.

Le opere prevedono:

- 1) Rimozione del cordolo interno ed esterno, compreso lo scavo, il carico ed il trasporto del materiale alle pp.dd. ivi compreso l'onere di scarica;
- 2) Formazione di canaletta sez. cm. 16x16 in elementi prefabbricati di calcestruzzo leggermente armati, compreso lo scavo in sezione, la preparazione del piano di posa, il letto ed il rinfiaccio in calcestruzzo, il raccordo alla fognatura con tubo in PVC diam. mm. 100 e la sovrastante griglia in acciaio zincato a caldo;
- 3) Formazione di fasce di delimitazione sez. cm. 25x10 in elementi prefabbricati di calcestruzzo, leggermente armati, compreso lo scavo in sezione, la preparazione del piano di posa, il letto ed il rinfiaccio in calcestruzzo e la sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento;
- 4) Costruzione di un collettore per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dai dreni del campo mediante:
 - a) Scavo con mezzi meccanici, sezione ristretta, avente dimensione massima di cm. 60x90, atta a contenere i tubi di cui alla lettera b);
 - b) Fornitura e posa in opera di tubi di sagoma apposita, forati perimetralmente in PVC flessibile del diam. interno di cm. 20, compreso l'onere per la formazione del piano di posa e del letto in calcestruzzo;
 - c) Fornitura e messa in opera di materiale, per riempimento e colmataura di quanto sopra fino alla quota di progetto, per un'altezza media di cm. 55. (Detto collettore viene da noi previsto prolungato fino a mi. 7.00 dall'esterno della pista, in un punto di massima convenienza e dovrà pertanto essere collegato alle fognature di scarico generali);
- 5) Costruzione di pozzetti gettati in opera con calcestruzzo a kg. 250 di cemento o realizzati con elementi prefabbricati, delle dimensioni interne di cm. 45x45, completi di griglia in ferro zincato a caldo per la raccolta delle acque o di chiusino in calcestruzzo di chiusura, ogni onere di costruzione compreso;
- 6) Fresatura dell'attuale superficie in manto bituminoso, eseguita con macchina apposita per uno spessore medio di cm. 2, con conseguente carico e trasporto alle pp.dd. del materiale fresato, ivi compresi gli oneri di scarica;
- 7) Fornitura e stesura di manto bituminoso, per uno spessore di cm. 2.5 eseguito a macchina e a mano, avente una curva granulometrica controllata, con conseguente rullatura con rullo di peso adeguato, previa accurata pulizia del pavimento dopo la fresatura e la stesura di emulsione bituminosa;
- 8) Formazione del manto di finitura, costituito da diversi strati di rasatura, livellamento e finitura con impasto di resine idrosolubili sintetiche-plastiche, opportunamente modificate e legate con inerti, addizionate con idonei plastificanti e pigmenti di colore verde ad alta resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici, poste in opera a racla in più passate, per un peso complessivo non inferiore a 2 kg./mq;
- 9) Formazione della segnaletica della pista di atletica leggera, comprendente la dipintura delle corsie, delle linee di arrivo, di partenza, con vernice speciale bianca;
- 10) Sistemazione del terreno vegetale, per una striscia di mt. 1.50, compresa la fresatura, rastrellatura



di sassi e la semina;

Le opere saranno realizzate all'interno del plesso scolastico L. Da Vinci di via Marconi a Somma Lombardo.

La presentazione dell'offerta equivale a dichiarazione dell'offerente di aver esaminato le prescrizioni, le condizioni e le finalità indicate nel presente capitolato d'appalto e di accettarle senza riserve. Implica inoltre la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che regolano il presente appalto ma altresì di tutte le opere esistenti e da eseguire nonché tutte le condizioni locali che si riferiscono ad esse, quali le condizioni di viabilità interna del plesso, l'area di cantiere e gli spazi limitrofi. In particolare l'impresa è a conoscenza che i lavori dovranno essere realizzati senza che saranno sospese le attività e la viabilità che si svolgono nelle aree limitrofe a quelle in cui l'opera sarà realizzata.

L'impresa che risulterà aggiudicataria risponde nei confronti di SPeS srl della perfetta esecuzione dei lavori e della piena rispondenza delle opere alle rispettive finalità, assumendosi conseguentemente la responsabilità del buon funzionamento delle opere stesse, con l'impiego tassativo di provvedere a propria cura e spese e senza diritto di rivalsa a tutto quanto possa comunque occorrere per garantire a SPeS srl il raggiungimento dei fini proposti.

Pertanto, durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa non potrà eccepire la mancata conoscenza delle condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

Art. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'importo complessivo stimato dell'appalto ammonta ad € **100.415,00** (centomilaquattrocentoquindici/00) oltre IVA e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari € 3.012,50 (tremiladodici/50).

L'intervento comporta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO

Rifacimento pista atletica leggera Plesso Marconi			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 77.815,00
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 4.600,00
	Importo delle forniture IVA esclusa		€ 18.000,00
	Totale importo lavori IVA esclusa		€ 100.415,00
	<i>importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.012,50	
	<i>Di cui incidenza della manodopera</i>	€ 22.091,30	
A.1.3	Consulenze legali escluso IVA		€ 4.050,00
	Consulenze tecniche escluso oneri e IVA		€ 6.800,00
	Incentivi art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016		€ 1.606,64
	Imprevisti e imprevedibili		€ 2.128,36
Totale importo quadro economico esclusa IVA			€ 118.012,50
Totale importo soggetto a ribasso			€ 100.415,00

Il prezzo indicato nel presente capitolato comprende e compensa tutti i lavori, i materiali, i mezzi la mano d'opera ed ogni altro onere, anche se non espressamente previsto dal contratto e dal presente



capitolato, necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate secondo la normativa vigente.

In particolare nell'importo indicato si intendono compensate:

- Tutte le spese per la fornitura, il trasporto, imposte e perdite, nessuna eccettuata, indispensabili per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
- Tutte le spese per fornire manodopera, attrezzi e macchinari idonei all'esecuzione dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro.
- Tutte le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, ed accessori compresi nell'opera.

Le maggiori opere che dovessero rendersi necessarie saranno comunque sottoposte a preventiva autorizzazione da parte di SPeS srl.

L'appaltatore dichiara quindi di rinunciare ad ogni pretesa nel caso che l'importo delle opere risultasse maggiore o minore del preventivo, ed avrà solo diritto al pagamento delle quantità effettivamente ordinate.

Art. 3 – RIFERIMENTO AL CAPITOLATO D'APPALTO ED ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

I lavori e la fornitura dovranno essere svolte dall'impresa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Per quanto non disposto con il presente atto, l'appaltatore è vincolato all'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel codice contratti D.Lgs 50/2016.

Art. 4 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato a misura e a "corpo" ai sensi del D.Lgs 50/2016.

L'importo contrattuale, come determinato in seguito all'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario all'importo di lavoro posto a base di gara, resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, né da alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori a base di gara mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere costituisce vincolo negoziale l'importo degli stessi.

Art. 5 – PAGAMENTI:

Il corrispettivo sarà corrisposto, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni indicate negli articoli precedenti.

Il pagamento verrà effettuato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricezione della relativa fattura e del collaudo delle lavorazioni.

SPeS srl effettuerà il pagamento dopo aver accertato la regolare esecuzione dei lavori indicati mediante apposizione di visto di conformità e previa acquisizione della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi previdenziali (DURC).

La Stazione Appaltante è tenuta a corrispondere all'esecutore del contratto entro 15 gg dall'effettivo inizio dei lavori un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale.

Art. 6. – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il fornitore assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

In particolare si impegna a:

- a. comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative all'appalto, entro 7 (sette) giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso;
- b. comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- c. effettuare tutte le operazioni finanziarie relative all'appalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva all'appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG indicato sull'intestazione del presente documento;

Art. 7 – DEFINIZIONI DELLE CONTROVERSIE:

Per ogni controversia o azione che dovesse sorgere o esercitarsi nell'esecuzione del presente



contratto, verrà adito il foro di Busto Arsizio. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 8 – PENALITA'

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno applicate le disposizioni di cui all'art. 107, 108, 109 del D.Lgs 50/2016, precisando che l'ammontare complessivo della penale non può essere superiore al 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà per la SPeS srl di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La SPeS srl si riserva altresì il diritto di intervenire nel modo che riterrà più opportuno allo scopo di non ritardare i termini anzidetti di ultimazione delle opere.

Art. 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Costituiscono causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante determinazione, comunicata formalmente all'appaltatore con lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione della fornitura e della posa;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi nei tempi previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazioni in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori;
- i) fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

Art. 10 – SUBAPPALTO:

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere e i lavori compresi nel contratto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

L'Appaltatore, per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, deve rivolgere apposita istanza a SPeS srl, presentando la documentazione prescritta, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi, o eventualmente i limiti come previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. L'affidamento in subappalto è autorizzato dalla Stazione Appaltante a condizione che:

- 1) l'Appaltatore all'atto dell'offerta abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) l'Appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la SPeS srl almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione;
- 3) al momento del deposito del contratto di subappalto l'Appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016).

Art. 11 – SICUREZZA:

I costi sono ricompresi nell'appalto e devono essere totalmente rispettate le leggi vigenti in materia di sicurezza sui cantieri (D. Lgs. 81/2008).

Art. 12 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE

Il tempo utile complessivo per dare ultimati la fornitura e la posa è di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori.

Potranno essere concesse proroghe ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente nel caso in cui si verificano eventi straordinari ed imprevedibili. La richiesta di proroga dovrà essere effettuata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale

Art. 13 - CAUZIONE E SPESE CONTRATTUALI:



La ditta appaltatrice, prima della firma del contratto, dovrà costituire, a garanzia degli obblighi assunti, apposita cauzione per un importo pari al 10% dell'importo dell'appalto così come disposto dall'art. 103 del D.LGs 50/2016.

In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Tale cauzione, da presentarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, è a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, del risarcimento danni, nonché delle spese che eventualmente SPeS srl dovesse sostenere durante l'appalto per il fatto dell'appaltatore, a causa di un inadempimento od inesatto adempimento dei suoi obblighi.

Resta salvo per il SPeS srl l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui SPeS srl avesse dovuto avvalersi, in tutto od in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione, di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, da parte del soggetto appaltante.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la SPeS srl da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione della fornitura e posa. Le polizze assicurative sono prestate da imprese di assicurazioni autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della SPeS srl e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

Tale deposito sarà svincolato al termine del servizio o sarà incamerato dalla Società in caso di rescissione del contratto per colpa della ditta appaltatrice.

Art. 14 – SPESE CONTRATTUALI:

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

Art. 15 - SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE - AFFIDAMENTO LAVORI:

L'aggiudicazione del servizio verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con minor prezzo come previsto dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Viene sempre fatta salva la possibilità della SPeS srl di non procedere all'affidamento dei lavori in oggetto.

Art. 16 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE:

L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di cui trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatagli nei confronti della Società.

Inoltre, si precisa quanto segue:

- a) saranno a carico dell'Impresa tutte le spese necessarie per consegnare i materiali e le opere nel modo indicate da Somma Patrimonio e Servizi srl;
- b) sarà escluso in via assoluta ogni e qualsiasi compenso all'appaltatore per danni o perdite di materiali comunque verificatisi prima delle misure dovute, sia per negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti, sia per qualunque altra causa, comprese le ipotesi di forza maggiore o dei fatti di terzi;

Art. 17 – OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere, con la medesima diligenza, tutte le attività necessarie per ottenere le autorizzazioni, nulla osta o permessi necessari per la conduzione del cantiere.

Inoltre è tenuto:



- a) ad effettuare le segnalazioni riguardanti la presenza del cantiere;
- b) alla conservazione delle vie e dei passaggi, anche privati, garantendo le vie di esodo, provvedendo a sua cura e spese al risarcimento dei danni di qualsiasi genere, provocati da incuria e/o negligenza;
- c) all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale addetto ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando le disposizioni in materia antinfortunistica e segnalando agli utenti la presenza del cantiere nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà sulla direzione del cantiere e sull'appaltatore, restandone sollevata la SPeS srl, nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- d) al carico, trasporto ed all'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale o mezzo d'opera presente nel cantiere;
- e) alla custodia del cantiere e di tutti i materiali in esso depositati, nonché di tutte le cose ed attrezzature da SPeS srl, restandone direttamente responsabile;
- f) l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese allo smaltimento-trasporto e consegna dei rifiuti di qualsiasi natura presso una discarica autorizzata;
- g) osservare le norme derivanti dalle leggi vigenti e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, etc;

Art. 18 - PERSONALE - PREVIDENZE SOCIALI:

L'appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle Imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso.

In caso di inottemperanza accertata da Somma Patrimonio e Servizi Srl o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, Somma Patrimonio e Servizi Srl potrà provvedere direttamente impiegando le somme del canone di appalto o della cauzione, senza che l'appaltatore possa opporre eccezioni nè avere titolo a risarcimento dei danni.

Il personale dipendente dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto.

L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irrepreensibile.

Le segnalazioni e le richieste di SPeS srl in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore.

L'Appaltatore, per quanto riguarda gli operai addetti al carico, scarico e trasporto dei materiali, montaggio, dovrà provvedere alla loro assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità, la vecchiaia, la disoccupazione involontaria ed ogni altra previdenza stabilita da leggi e regolamenti in vigore o che venissero emanati nel corso della fornitura.

Dovrà inoltre garantirsi il rispetto dei minimi salariali.

Art. 19 - OBBLIGHI ASSICURATIVI:

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi relativi agli infortuni, all'assistenza ed alla previdenza sono a carico dell'Appaltatore, il quale ne è l'unico responsabile.

Somma Lombardo, 10/08/2017

**SOMMA PATRIMONIO
E SERVIZI SRL**
L'Amministratore Unico
Dott. Andrea Gambini