



S O M M A  
PATRIMONIO SERVIZI



Città di Somma Lombardo

## AVVISO DI VENDITA

La Società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., con sede in Somma Lombardo, via Medaglie D'Oro n. 33, C.F. e iscrizione al registro delle imprese di Varese n. 02412060127

### AVVISA

che il giorno **19/12/2018** alle ore **9.30** presso la propria sede legale si terrà il tentativo di vendita del bene immobile di proprietà sociale consistente in un appartamento sito al terzo piano del condominio "Santo Stefano" in via Medaglie D'oro n. 31 sito in Somma Lombardo con le modalità di seguito precisate, e al Prezzo base stabilito in:

**Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00)**

Si precisa che non sono efficaci offerte presentate per un importo inferiori al prezzo base d'asta sopra indicato.

Qualora tale offerta sia l'unica pervenuta si procederà all'aggiudicazione quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

\*\*\*

1. I beni immobili oggetto di vendita, sono meglio descritti, oltre che nel presente avviso di vendita, nella relazione di stima redatta ed asseverate dal Geometra Marco MORARI in data 26 Ottobre 2018, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e vincoli a qualsivoglia titolo gravanti sui beni.
2. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri conseguenti l'atto notarile da

stipularsi per il perfezionamento della vendita e le imposte indirette conseguenti la vendita stessa.

3. L'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:
- a) pubblicazione sul sito internet della società;
  - b) pubblicazione albo pretorio del Comune di Somma Lombardo
  - c) pubblicazione su un sito internet specializzato nella vendita immobiliare con scelta a discrezione dell'Amministratore Unico.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

##### **SOMMA LOMBARDO (VA)**

Via Medaglie D'oro, 31

##### **LOTTO UNICO**

Ubicazione: SOMMA LOMBARDO (VA) Via Medaglie D'oro, 31, Piano 3-S1

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Stato dell'immobile: libero

Descrizione: appartamento sito al terzo piano del condominio "Santo Stefano" in via Medaglie D'oro n. 31 composto anche da cantina pertinenziale al medesimo. L'immobile è ubicato nelle immediate vicinanze del centro urbano del Comune di Somma Lombardo. L'unità immobiliare si compone di un piano terzo e di un piano interrato. Il piano terzo, ove è posto l'appartamento, è composto da un disimpegno di ingresso e di collegamento con tutti i locali dell'abitazione, un locale soggiorno – pranzo, cucina, due camera da letto, bagno e da due balconi. La superficie dell'appartamento è di circa 105 mq comprensivo dei balconi.

Identificazione Catastale Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Sezione Urbana SO, Foglio ME/6, Mappale 2849, Subalterno 503, Classe 3 Categoria A/1, Piano 3-S1, Rendita Catastale **Euro 374,43**

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La superficie è di mq. 112 per l'appartamento al piano 3 e di mq. 5.20 per la cantina pertinenziale.

In relazione alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed al D.P.R. 380/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato costruito in data antecedente il 1 settembre 1967 e successivamente è stato oggetto di permesso di costruire n. 72/2011 rilasciato in data 14 settembre 2011.

E' data la possibilità di visitare l'immobile oggetto di vendita contattando la società venditrice e concordando un appuntamento al tel. 0331259522.

Le visite potranno avere luogo fino a 7 giorni prima dell'asta.

#### VENDITA SENZA INCANTO

La vendita avverrà con la procedura "senza incanto" tramite presentazione di offerta di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00; queste dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede della società venditrice entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita ed in ogni caso nei giorni precedenti, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. La busta chiusa, al momento della consegna, non dovrà presentare alcuna scritta o altro segno.

Sulla busta chiusa il ricevente annoterà:

- ✓ le generalità di colui che presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente;
- ✓ la data della vendita.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta, per la quale potrà essere utilizzato il format allegato alla presente istanza di vendita o analogo, dovrà **obbligatoriamente** contenere (a pena di inammissibilità):

1. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto o dei soggetti cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
2. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
3. se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

4. se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
5. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
6. l'indicazione del prezzo offerto;
7. il termine per il pagamento del prezzo stesso;
8. il termine per il versamento del saldo prezzo, nonchè degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita deve essere effettuato entro la data fissata per la stipula dell'atto notarile di vendita da stipularsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
9. un indirizzo di posta elettronica certificata o un indirizzo di posta ordinaria da utilizzare per le comunicazioni da parte della società;
10. la sottoscrizione della domanda di offerta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- ✓ fotocopia del documento d'identità fronte retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per riassunto dagli atti di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della C.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano.
- ✓ assegno circolare non trasferibile o vaglia postale (di colore rosa) intestato a: “**Somma Patrimonio e Servizi s.r.l.**” dell'importo corrispondente al 15% (quindici per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione e caparra confirmatoria, somma che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo o per qualunque motivo per il quale l'offerente non si presentasse presso lo studio notarile, successivamente comunicato per la stipula dell'atto.

**L'offerta è irrevocabile, anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'esame delle offerte.**

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura della vendita.

In caso di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto:

- nel termine di 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione, ad effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, e a presentarsi presso

lo studio del notaio successivamente comunicato dalla società per la stipula dell'atto di vendita.

L'aggiudicatario ha la facoltà di provvedere al versamento del prezzo dell'immobile oggetto di vendita a mezzo di mutuo ipotecario, con garanzia sul medesimo immobile.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere tutte le somme versate, è tenuto alla responsabilità a sensi di legge.

In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo di Euro 500,00 = (cinquecentoeuro/00).

Nel caso in cui siano presentate più offerte dello stesso contenuto e, per mancanza di adesioni, non si possa far luogo alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta.

\*\*\*

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

\*\*\*

Qualora l'aggiudicatario volesse avvalersi, per gli immobili adibiti ad abitazione, delle disposizioni tributarie agevolative di prima casa di cui alla nota 2 bis dell'art. 1 della tariffa, parte I, allegata al T.U., potrà presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante i requisiti richiesti per tale agevolazione.

\*\*\*

Maggiori informazioni presso la sede legale della Società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l. in Somma Lombardo, Via Medaglie d'Oro n. 33 (Telefono 0331259522 – Fax 0331258995 – indirizzo di posta elettronica: gabrio.mazzucchelli@spes-srl.it) dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

\*\*\*

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Somma Lombardo, li 22/11/2018

Somma Patrimonio e Servizi s.r.l.

L'amministratore unico

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned below the printed name of the administrator.