

Somma Lombardo, lì 08 maggio 2019

Oggetto: **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD INDIVIDUARE PROFESSIONISTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO “REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE FATTORIE VISCONTI” SITO IN SOMMA LOMBARDO, PIAZZA C.E. VISCONTI.**

PROCEDURA SINTEL ID110533955

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RENDE NOTO CHE**

In attuazione alla determinazione n. 42 del 8/5/2019 di approvazione del presente Avviso, e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 1 come aggiornate con deliberazione del Consiglio n.138 del 21/2/2018, si intende espletare un’indagine per manifestazione di interesse finalizzata ad individuare professionisti o gruppi temporanei di professionisti, da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per il conferimento di incarico relativo a progetto di fattibilità tecnico economica progetto definitivo ed esecutivo, per la messa in sicurezza delle Fattorie Visconti in Piazza C.E. Visconti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare domanda di partecipazione.

1. STAZIONE APPALTANTE

S.P.E.S. srl – Via Medaglie d’Oro n.33 - 21019 Somma Lombardo (VA)

Sito internet: <http://www.spes-srl.org/>

tel. 0331.259522 – fax 0331.258995

Contatto: Settore Tecnico – Responsabile degli Immobili e grandi progetti -

Responsabile unico del Procedimento di gara ai sensi dell’art. 31 comma 14 D. Lgs. 50/2016:

arch. Michela Barbensi

E mail: michela.barbensi@spes-srl.it Pec: amministrazione1@pec.spes-srl.it

2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il servizio ha per oggetto l'affidamento per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo e progetto esecutivo per la messa in sicurezza dello stabile denominato Fattorie Visconti sito in Somma Lombardo, Piazza C.E. Visconti.

L'importo dei lavori relativi all'intervento da realizzare nel suo complesso, ammonta a € 700.000,00# (Euro settecentomila/00), compresi di spese e oneri per la sicurezza.

I contenuti specifici, le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione delle modalità di svolgimento del servizio in affidamento, saranno disciplinate da apposito Disciplinare di incarico professionale.

I professionisti sono altresì invitati a tenere in considerazione i Criteri ambientali minimi (CAM), ove applicabili.

3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

Il corrispettivo totale relativo al servizio oggetto di incarico, calcolato in coerenza con quanto disposto all'art. 24, comma 8 del Codice e pertanto, utilizzando i parametri di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016", risulta pari ad € 98.842,00# comprensivo di iva ed oneri, dedotto come da prospetto analitico allegato e di seguito sintetizzato:

Progetto di Fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva ed esecutiva per la messa in sicurezza delle Fattorie Visconti – Piazza C.E. VISCONTI Somma Lombardo					
D.M 17/06/ 2016	Categoria	Importo Lavori	Compensi	Spese	Totale
E 22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico e artistico.	€ 700.000,00	€ 79.073,75	€ 19.768.25	€ 98.842,00

4. SCADENZA PRESENTAZIONE PROGETTO

Gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica dovranno essere depositati al protocollo della Società Appaltante entro 30 giorni dalla data di comunicazione di affidamento di incarico.

Il progetto definitivo dovrà essere depositato al protocollo della Società Appaltante entro 120 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità. Il progetto

esecutivo dovrà essere depositato al protocollo della Società Appaltante entro 60 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 per incarichi professionali, l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il numero di candidati che vengono invitati alla successiva procedura è di 5 (cinque).

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Codice che, in base alla normativa che disciplina la loro attività, sono abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli indicati in oggetto ed in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

b) Requisiti di idoneità professionale

Per le società di professionisti è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

Il gruppo di lavoro dell'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 1 del suddetto D.M. 263/2016:

- **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto della richiesta di offerta del soggetto personalmente responsabile dell'incarico
- Laurea in Ingegneria, Architettura con iscrizione al relativo Albo Professionale.
- **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:** i requisiti di cui all'art.98 del d.lgs. 81/2008;

(se trattasi di società di professionisti - art. 46, comma 1, lett. b) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del suddetto D.M. 263/2016;

(se trattasi di società di ingegneria - art. 46, comma 1, lett. c) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del suddetto D.M. 263/2016;

(se trattasi di raggruppamenti temporanei - art. 46, comma 1, lett. e) del Codice), ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del suddetto D.M. 263/2016.

N.B. I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti

(se trattasi di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria - art. 46, comma 1, lett. f) del Codice) possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del suddetto D.M. 263/2016.

c) Requisito di capacità economica finanziaria e tecnica e professionale:

- copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad 10% importo lavori;

- il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara, ossia pari a € 197.684,00#
- l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuno delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, ossia pari a €1.400.000,00# per manufatti di interesse storico e artistico, categoria E22/ ex Id;
- l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art.3 lett. vvvv) del Codice relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0.80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetti dell'affidamento, ossia pari a €560.000,00.= per manufatti di interesse storico artistico, categoria E22/ ex Id.

Gli operatori economici devono inoltre, entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse, essere iscritti in SINTEL e abilitati per la Società Spes srl
Gli operatori muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura auto-dichiarando il possesso dei requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato "A" del presente avviso.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Qualora il professionista fosse interessato alla procedura dovrà far pervenire domanda di partecipazione tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet: www.arca.regionelombardia.it

Pertanto, la richiesta di partecipazione dovrà essere inviata e fatta pervenire alla Società Spes srl di Somma Lombardo – attraverso la piattaforma SINTEL **entro e non oltre le ore 16 :00 del giorno 24 maggio 2019.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna richiesta di partecipazione pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL, ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800116738.

“Busta Amministrativa”:

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara, questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante.

Inoltre nell'apposito campo “dichiarazione” dovrà inserire: Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione possesso dei requisiti (allegato “A”) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

“Busta Economica”:

Nell'apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma, il concorrente **non dovrà indicare a pena di esclusione alcuna offerta economica** ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zero/01); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Le istanze dei professionisti che avessero nel tempo già presentato alla Società Spes srl di Somma Lombardo richiesta di essere inseriti in elenchi ovvero ad essere invitati alle future procedure negoziate, non verranno considerate valide. Pertanto se interessati dovranno farlo attraverso il presente avviso.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Domanda di partecipazione allegata a cura dell'interessato o a cura del legale rappresentante dello studio associato, della Società di professionisti, della Società di Ingegneria, del Consorzio stabile, del Raggruppamento temporaneo già costituito ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 **corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.** Per i raggruppamenti costituendi, l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti che intendono far parte del raggruppamento stesso. In questo caso dovranno allegare le fotocopie dei documenti di identità di ciascun firmatario oltre a dichiarazione di impegno a formalizzare la costituzione del raggruppamento stesso prima dell'eventuale affidamento dell'incarico, mediante scrittura privata autenticata da notaio di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo. E' fatto salvo il divieto di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 (partecipazione alla selezione sia come concorrente singolo che in raggruppamento).

8. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi in argomento avverrà **alle ore 9.00 del giorno 27 maggio 2019** presso la sede della Società Appaltante sita in via Medaglie d'Oro n. 33 – Somma Lombardo.

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero massimo di n.5 professionisti.

Le domande contenenti le manifestazioni di interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, alla presenza di due testimoni, in seduta riservata, all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini e alla

loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti dichiarati.

Nel caso pervenissero un numero di manifestazioni di interesse superiore a n.5, la Stazione Appaltante procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso la sede della Società Appaltante sita in via Medaglie d'Oro n. 33 – Somma Lombardo nel giorno **27 maggio 2019 alle ore 9.00**

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo e sarà indicato ai concorrenti inviati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art.53 del D.Lgs. 50/2016.

9. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per la Società procedente. La Società si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla stessa, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dell'incarico che dovrà essere nuovamente dichiarato dagli interessati ed accertato dalla Società in occasione della successiva procedura di gara.

10. MODALITA' DI RICHIESTA DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Ogni altra eventuale informazione e/o chiarimento tecnico-amministrativo potranno essere richiesti mediante quesiti scritti per mezzo della funzione "comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 21 maggio 2019**. Le risposte verranno fornite attraverso la medesima funzione entro la scadenza del termine.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Michela Barbensi, Responsabile degli Immobili e Grandi Progetti – michela.barbensi@spes-srl.it

Per informazioni sulla procedura è possibile contattare l'ufficio amministrativo al numero 0331.259522

12. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato per quindici (15) giorni consecutivi sul sito di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Somma Lombardo (VA).

*Informativa ai sensi del **Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali** n. 2016/679*

- *Il titolare del trattamento è il dott. Simone Merli - dpo@spes-srl.it*
- *le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento: espletamento gara d'appalto per individuazione contraente contratto pubblico ai sensi D. Lgs. 50/2016*
- *gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali: generalità tramite pubblicazione on line dei dati di cui al D. Lgs. 50/2016 e 33/13*
- *periodo di conservazione dei dati illimitato trattandosi di pubblica amministrazione*
- *diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo: Garante della Privacy*
- *la comunicazione di dati personali è un obbligo legale e contrattuale ai sensi del D. Lgs 50/16 e 33/13 ed è requisito necessario per la conclusione di un contratto, con obbligo dell'interessato di fornire i dati personali pena l'esclusione dalla gara;*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Michela Barbensi