



SETTORE TECNICO

Determinazione n. 99 del 29.11.2021

Oggetto: **AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO**

**PROGETTAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE  
DENOMINATO "LASCITO AIELLI" sito in Somma Lombardo (VA)**

**OPERATORE ECONOMICO: Arch. TOSI Lorenzo di Fagnano Olona (VA)**

Codice Identificativo Gara  
**CIG 884794318C**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

PRESO ATTO che con determinazione n. 60 del 12 luglio 2021, si è provveduto alla nomina di un RUP in attuazione alle Linee guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO che la riqualificazione dell'immobile è soggetta ad una serie di valutazioni di carattere urbanistico-strutturale-sismico-architettonico-funzionale che per la sua interconnessione con il tessuto sociale pre-esistente, richiede un approccio particolarmente articolato e indirizzato ad analisi sul lungo periodo, valutando preventivamente le reali e concrete possibilità di recupero dell'immobile, i limiti di eventuali potenzialità espansive e adattamento dell'immobile ai fabbisogni da soddisfare;

CONSIDERATO che si rende ulteriormente necessario sviluppare una sinergia progettuale complessiva di concerto con i soggetti del Terzo Settore che hanno manifestato interesse ad una partnership nella co-progettazione dell'intervento di recupero funzionale dell'immobile indicato in oggetto;

VALUTATO che le alternative progettuali illustrate all'Amministrazione, considerata l'area e la natura dell'intervento, l'esclusione dell'immobile dalle disposizioni di cui all'art. 12 e alla Parte seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. come indicato in data 01/07/2021 prot. 22397 del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per la Lombardia, richiedono la stesura di una progettazione di natura urbanistica attraverso la definizione di un piano attuativo anche in variante agli strumenti di governo vigenti, nelle forme e modalità prescritte dalle vigenti normative, volto alla riqualificazione dell'immobile denominato "Lascito Aielli", per il raggiungimento degli obiettivi e nel rispetto dei dettami normativi e funzionali contenuti all'interno del lascito testamentario oltre che negli atti di indirizzo approvati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto delle funzioni socio-assistenziali nelle linee programmatiche per la valorizzazione dell'immobile;

CONSIDERATO che nell'organico della società, non risultano presenti figure professionali pienamente idonee allo svolgimento delle prestazioni di progettazione urbanistica per il rispetto dei necessari adempimenti normativi, dotate del profilo professionale necessario e richiesto, tali da consentire alla Società di provvedere allo svolgimento delle funzioni in argomento con proprio personale;

RITENUTO pertanto necessario ricorrere ad una collaborazione professionale esterna, in assenza di figure interne idonee allo svolgimento di tali funzioni e procedere all'affidamento sul mercato del relativo incarico professionale;



PRESO ATTO che nel rispetto delle tempistiche programmate in relazione agli stanziamenti economici di bilancio e ai finanziamenti ottenuti per l'intervento di "Riqualificazione immobile denominato Lascito Aielli", è necessario procedere speditamente alla predisposizione degli elaborati urbanistici, tecnici, amministrativi, propedeutici all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori, in applicazione delle deroghe introdotte dalle disposizioni normative nazionali in materia di lavori pubblici per il rilancio economico a seguito dell'emergenza epidemiologica;

CONSIDERATO che con determinazione 04/08/2021 n. 65 si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico per la valutazione della vulnerabilità sismica e del rischio sismico sull'immobile, al fine di individuare criticità ed interazioni in particolare con gli immobili confinanti, la modellazione strutturale e la caratterizzazione delle strutture del complesso, allo scopo di definire successivamente le modalità e le scelte di intervento;

CONSIDERATO che con determinazione 02/09/2021 n. 71 si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico per la redazione delle relazioni ambientali, geologiche/geotecniche ed accessorie sull'immobile e sull'area esterna, allo scopo di definire in contraddittorio con ARPA la dismissione/riconversione della parte attualmente a destinazione laboratorio, oltre alle relazioni, analisi, prove e valutazioni a supporto degli studi propedeutici alle successive fasi progettuali;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dalle deroghe introdotte dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito, con modificazioni nella Legge 11.09.2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021, n. 108, nonché nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità n. 206 del 01 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019, è conforme all'interesse dell'ente, all'economicità del procedimento amministrativo e richiamata la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, procedere all'affidamento del servizio previa valutazione comparativa di più offerte economiche da richiedere ai soggetti in possesso dei relativi requisiti specifici professionali, iscritti nell'albo fornitori dell'Ente e nell'Elenco Fornitori Telematico EFT E-Procurement di Aria S.p.a. di Regione Lombardia in applicazione delle disposizioni della D.G.R. n. XI/4391 di Regione Lombardia del 10/03/2021;

CONSIDERATO che l'ufficio ha provveduto alla predisposizione della seguente documentazione:

- *Schema Disciplinare di incarico;*
- *Stima specifiche prestazioni professionali;*
- *Lettera di invito e modelli di dichiarazioni;*

che si intendono approvati e regolamentati con il presente dispositivo;

RITENUTO di procedere alla richiesta di offerta ai seguenti professionisti iscritti all'albo fornitori della Società e all'Elenco Fornitori Telematico EFT E-Procurement di Aria S.p.a. ed in possesso dei necessari titoli abilitativi professionali e ai requisiti richiesti:

- Architetto GENONI Luca con studio in Busto Arsizio (VA);
- Studio tecnico associato Arch. CAVALLO A. e Arch. DE BERNARDI F. con studio in Varese (VA);
- Architetto TOSI Lorenzo con studio in Fagnano Olona (VA);

attraverso la trasmissione e il ricevimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica tramite la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia (SINTEL) entro le ore 12:00 del giorno 09 novembre 2021;

RILEVATO che la regolamentazione del rapporto tra le parti avverrà in base alle disposizioni contenute nello schema di Disciplinare di incarico predisposto dalla Società e applicando l'importo formulato nella dichiarazione di offerta sull'importo posto a base d'asta pari ad Euro 38.958,40 oltre oneri previdenziali ed IVA;



CONSIDERATO che entro le ore 12:00 del giorno 09 novembre 2021 sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO		
Studio ass. Arch. CAVALLO A. - DE BERNARDI F.	Presenta offerta	Prot. Sintel n. 1636377825864 del 08/11/2021
Arch. TOSI Lorenzo	Presenta offerta	Prot. Sintel n. 1636366369931 del 08/11/2021
Arch. GENONI Luca	Presenta offerta	Prot. Sintel n. 1636364177518 del 08/11/2021

VALUTATA la regolarità delle documentazioni amministrative pervenute e ritenuto di procedere all'acquisizione delle offerte economiche sotto riportate:

- *Architetto TOSI Lorenzo con studio a Fagnano Olona (VA) – importo offerto Euro 33.000,00;*
- *Studio tecnico ass. CAVALLO A. e DE BERNARDI F. con studio a Varese (VA) – importo offerto Euro 37.400,06;*
- *Architetto GENONI Gianluca con studio a Busto Arsizio (VA) – importo offerto Euro 38.000,00;*

CONSIDERATO di ritenere congrua l'offerta presentata dall'operatore economico Architetto TOSI Lorenzo con studio a Fagnano Olona (VA) che ha offerto un importo di Euro 33.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, sull'importo a base d'asta di Euro 38.958,40 corrispondente ad un ribasso del 15,294%, in rapporto alle complessive operatività afferenti le prestazioni professionali da svolgere e risponde pertanto all'interesse pubblico da soddisfare, nonché al principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

PRESO ATTO del report della procedura ID n. 142697373 effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL), disponibile agli atti del presente procedimento;

RITENUTO che il procedimento di cui sopra, ha consentito l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico denominato *Architetto TOSI Lorenzo con studio a Fagnano Olona (VA) in A. Moro, 1 – p.iva 01979100128*, alle condizioni di cui allo schema di Disciplinare di incarico e per l'importo di Euro 33.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, tutti meglio evidenziati in preambolo, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee guida Anac n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;

RITENUTO di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

Richiamato il CIG 884794318C;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. 06.11.2012, n. 190;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la L. 11.09.2020, n. 120;
- il D.L. 31.05.2021, n. 77;



- la L. 29.07.2021, n. 108;

VERIFICATA la regolarità della procedura e della documentazione prodotta;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto delle risultanze della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio tecnico di PROGETTAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "LASCITO AIELLI" sito in Somma Lombardo (VA);
2. Di disporre l'affidamento delle prestazioni all'operatore economico *Architetto TOSI Lorenzo con studio a Fagnano Olona (VA) in Via A. Moro, 1 – p.iva 01979100128* che ha offerto un importo di Euro 33.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, sull'importo a base d'asta di Euro 38.958,40 corrispondente ad un ribasso del 15,294% subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee guida Anac n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
3. Di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
4. Di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione del servizio in oggetto, identificato con il CIG 884794318C, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziati di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
5. Di dare atto che l'importo per l'affidamento del servizio è pari a complessivi Euro 42.273,00 (Euro 33.000,00 per servizio tecnico, Euro 1.650,00 per oneri previdenziali e Euro 7.623,00 per IVA 22%);
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Alessandro Vernocchi.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Alessandro Vernocchi  
f.to digitalmente