



SETTORE SERVIZI DIVERSIFICATI  
SERVIZIO CIMITERIALE

Determinazione n. 91/2021 MA/sc  
del 4 novembre 2021

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO NEL CIMITERO CAPOLUOGO DI SOMMA LOMBARDO – CIG:  
7740423F1D – CUP: D22F18000070004. APPROVAZIONE VERBALE REVISIONE PREZZI.-**

#### LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);
- con deliberazione di Consiglio n. 71 del 31 agosto 2009 ha stabilito di affidare a S.P.E.S. srl la gestione dei cinque cimiteri comunali (Capoluogo, Mezzana, Casenuove, Maddalena e Coarezza) e di tutti i servizi ad essi connessi;
- in data 28 dicembre 2018 ha stipulato nuovo contratto di servizio Rep. 7705 per l'affidamento in concessione della gestione dei cimiteri e di tutti i servizi ad essi connessi;

PREMESSO che:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 79/2019 del 18 settembre 2019 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta EDILPIU' con sede in via Reverberi, 32 – Casalgrande (RE) che ha offerto una percentuale di ribasso del 29,355 sull'importo posto a base di gara di €. 850.000,00 corrispondente ad un importo contrattuale offerto (oneri della sicurezza €. 35.200,00 non soggetti a ribasso e costi del personale compresi) pari a €. 610.815,46 oltre IVA di Legge nel rispetto di tutte le condizioni indicate nel Capitolato d'Appalto e previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- nella seduta del Consiglio Comunale dell'8 novembre 2018, con atto n. 58, è stata deliberata la "Variazione di Bilancio n. 5" per il finanziamento di cui sopra;
- in data 5 marzo 2020 è stato stipulato con la ditta appaltatrice il relativo contratto;
- con determinazione n. 37/2020 del 30 aprile 2020 veniva affidato all'Ing. Stefano SIMONETTA l'incarico per la Direzione Lavori in fase esecutiva comprensiva di contabilità dei lavori di cui all'oggetto;

VISTI:

- la nota della ditta Appaltatrice, pervenuta al nostro prot. n. 647 del 13 luglio 2021, con cui la medesima ha inoltrato richiesta motivata di adeguamento prezzi contrattuali;
- Prot. 699 del 12 agosto 2021 con il quale veniva richiesto all'Impresa Edilpiù S.n.c. di documentare i maggiori costi d'acquisto a seguito dei significativi aumenti dei materiali edili segnalati;
- La documentazione di acquisto di alcuni materiali, prodotta in occasione della convocazione del 13 settembre 2021 legata alle richieste dell'Impresa,
- L'analisi dei prezzi eseguita dal D.L. in data 23 settembre 2021 a seguito della documentazione presentata dall'Impresa;
- Verbale di revisione prezzi stilato dal D.L. in data 15 ottobre 2021, con sottoscrizione digitale dell'Impresa Edilpiù per completa accettazione, pervenuto al nostro prot. 890 del 4 novembre 2021;

PRESO ATTO:

- dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- dell'art. 1-septies, comma 6, della Legge 106/2021 di conversione del D.L. 73/2021 recante misure urgenti connesse all'emergenza da Covid-19;



- che il D.L. Ing. Stefano Simonetta, nel verbale revisione prezzi ha evidenziato e motivato la revisione del prezzo unitario della voce n. 21 dell'elenco prezzi unitari (IC.04.450.0020 "Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature: maglia 20x20 diametri 6 e 8 mm.) da contabilizzarsi dal secondo SAL con il nuovo prezzo unitario di €. 2,36/kg. a cui applicare il ribasso d'asta contrattuale;

VERIFICATO che tale nuovo prezzo, in base ai chili di rete non ancora contabilizzati, comporta una maggiore spesa presunta di €. 8.327,10 oltre IVA con ribasso contrattuale già applicato e che tale cifra può rendersi disponibile dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

VISTA la propria competenza in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

## DETERMINA

- di prendere atto delle premesse riportate in narrativa;
- di approvare il verbale di revisione prezzi prot. 890 del 4 novembre 2021, con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Stefano Simonetta e l'Impresa EDILPIU' S.n.c. di Casalgrande (RE), appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto della presente determinazione, controfirmato dal RUP e dall'Amministratore Delegato della S.A.. Dott. , Massimiliano Albini, hanno concordato la revisione del prezzo unitario della voce n. 21 dell'elenco prezzi unitari da contabilizzarsi dal secondo SAL;
- di dare atto che tale prezzo revisionato comporta una maggiore spesa presunta di €. 8.327,10 oltre IVA e con ribasso già applicato;
- di modificare e aggiornare come segue il quadro economico di spesa, utilizzando la somma residua derivante dal ribasso d'asta, come previsto dall'art. 1-septies, comma 6, della Legge 106/2021:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	
<b>A) LAVORI:</b>	
<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo ed a misura</b>	<b>€ 575.615,46</b>
in economia	€ -
<b>a 1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a seguito ribasso d'asta 29,355%</b>	<b>€ 575.615,46</b>
<b>a 2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (oneri diretti)</b>	<b>€ 20.200,00</b>
<b><u>Totale</u></b>	<b>€ 595.815,46</b>
<b>a 3) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (oneri speciali)</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b><u>Importo contrattuale</u></b>	<b>€ 610.815,46</b>



## SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

<u>Maggior importo contrattuale</u>	€ 54.200,00
<u>Revisione Prezzi (importo con ribasso d'asta già applicato)</u>	€ 8.327,10
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b 1) oneri finanziari	€ -
b 2) imposte sostitutive	€ 2.250,00
b 3) spese tecniche relative a tutte le fasi di progettazione ed alle necessarie attività preliminari, alle conferenze dei servizi, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, compreso spese e oneri accessori	€ 34.692,00
b 4) spese tecniche relative alla direzione dei lavori, a misure e contabilità, a liquidazione, compreso spese e oneri accessori	€ 38.000,00
b 5) spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e spese tecniche per il responsabile dei lavori compreso spese e oneri accessori	€ 17.000,00
b 6) spese per attività tecnico amministrative e legali	€ 10.000,00
b 7) spese per incentivi funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016) comprensive del 20% di cui al comma 4 medesimo articolo	€ 9.400,00
b 8) spese per verifiche compreso oneri accessori	€ 11.179,20
b 9) spese per pubblicazione bandi ed avvisi di gara	€ 5.000,00
b 10) spese per acquisizione di pareri di legge e contributi CIG	€ 1.000,00
b 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso oneri accessori	€ 8.000,00
b 12) spese per commissione giudicatrice	€ 5.000,00
b 13) spese per allacciamenti a pubblici servizi ed adeguamento alle reti	€ 1.220,00
b 14) spese per acquisizione, espropriazione e occupazione di aree e immobili	€ 2.200,00
b 15) accantonamento di cui all'art. 133, commi 3, 4 e 7 del Codice degli Appalti	€ 10.000,00
b 16) altre imposte e contributi dovuti per legge su spese tecniche	€ 5.100,00
b 17) imprevisti ed imprevedibili	€ 33.500,00
b 18) iva *	€ -
<b>ECONOMIE</b>	
risparmio su voce b3)	€ 4.308,00
risparmio su voce b8)	€ 2.150,80



## SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

ribasso d'asta (residuo da variante e da revisione prezzi)	€ 176.657,44
<b>Costo complessivo</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>
* Tutti i costi e le spese si intendono IVA esclusa	

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
e R.U.P.  
Sandra Carnemolla  
(F, to digitalmente)