



# SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

SETTORE AMMINISTRAZIONE

DETERMINAZIONE N. 90 del 18.12.2023

Oggetto: **AFFIDAMENTO PER SERVIZIO NOTARILE – ATTO CONVENZIONE LASCITO AIELLI - CIG Z213DD132F**

## IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. S.r.l. di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATA la necessità di stipulare una Convenzione con il Comune di Somma Lombardo per l'attuazione del progetto c.d. Lascito Aielli avente ad oggetto: 'attuazione di piano integrato d'intervento avente ad oggetto "demolizione dei fabbricati esistenti e realizzazione di n. 2 insediamenti ad uso socio assistenziale" sull'area ubicata nel Comune di Somma Lombardo in via Don Selva";

VISTA e valutata la predisposizione della documentazione necessaria, propedeutica al perfezionamento della "Convenzione" fra la società e il Comune di Somma Lombardo per la realizzazione del progetto inerente al c.d. "Lascito Aielli";

VISTO che il Consiglio di Amministrazione, con Delibera del 30 novembre 2023 all'unanimità dei suoi membri, dispone:

di procedere con le azioni necessarie per il perfezionamento della Convenzione per l'attuazione del piano integrato d'intervento relativo al c.d. "Lascito Aielli",  
di autorizzare singolarmente ed ognuno con pieni poteri per la sottoscrizione della Convenzione in sede notarile, il Presidente e ogni membro del Consiglio di amministrazione disponendo per rato e valido quanto da ognuno dei medesimi disposti e sottoscritto.

CONSIDERATA la necessità di acquisire un servizio notarile per la stipula dell'atto di cui sopra;

VISTO il preventivo richiesto a Graffeo & Sironi Notai Associati con sede in Corso Sempione n.9/a – 21013 Gallarate (VA) – P.Iva e Codice Fiscale 02217680020;

CONSIDERATO che a seguito di istruttoria il costo complessivo per il servizio notarile consistente nella stipula della convenzione sopra meglio specificata, è pari ad Euro 2250.00.= IVA 22% e ritenuta di acconto 20% inclusi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO atto dell'art 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 che cita "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: stipula una Convenzione con il Comune di Somma Lombardo per l'attuazione del progetto c.d. Lascito Aielli avente ad oggetto: 'attuazione di piano integrato d'intervento avente ad oggetto "demolizione dei fabbricati esistenti e realizzazione di n. 2 insediamenti ad uso socio assistenziale" sull'area ubicata nel Comune di Somma Lombardo in via Don Selva"
- Importo del contratto: Euro 1814.61 oltre IVA di legge 22% e ritenuta d'acconto 20%;



## SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

### APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad Euro 5.000,00 per cui questo ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

RITENUTO di affidare allo studio Graffeo & Sironi Notai Associati con sede in Corso Sempione n.9/a – 21013 Gallarate (VA) – P.Iva e Codice Fiscale 02217680020 le attività in parola per un importo di Euro 1814.61,00 (oltre IVA di legge 22% e ritenuta di acconto 20%), in quanto ritenuto necessario ed urgente dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;



## SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

ATTESTATO che il Funzionario firmatario del presente provvedimento non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL

RITENUTO che sussistano le condizioni per disporre l'affidamento diretto del servizio sopra richiamato meglio identificati;

### DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio notarile per la stipula della Convenzione con il Comune di Somma Lombardo per l'attuazione del progetto c.d. Lascito Aielli avente ad oggetto: 'attuazione di piano integrato d'intervento avente ad oggetto "demolizione dei fabbricati esistenti e realizzazione di n. 2 insediamenti ad uso socio assistenziale" sull'area ubicata nel Comune di Somma Lombardo in via Don Selva";, allo studio Graffeo & Sironi Notai Associati con sede in Corso Sempione n.9/a – 21013 Gallarate (VA) – P.Iva e Codice Fiscale 02217680020, per un importo pari a Euro 1814.61,00 (oltre IVA di legge 22% e ritenuta di acconto 20%), precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
3. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;
4. DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000 Euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss.mm.ii.;
5. DI PROCEDERE alla liquidazione a seguito presentazione di regolare fattura e valutazione dell'effettivo servizio svolto;
6. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sonia Vittoria Bellinzoni.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Sonia Bellinzoni  
f.to digitalmente