SOMMA PATRIMONIO e SERVIZI

SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n.81 del 10.Dicembre.2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. "b" D.LGS 36/2023 e s.m.i. _ INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO NUOVE DI OPERE D'URBANIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "LASCITO AIELLI" SITO IN SOMMA LOMBARDO (VA)_

CIG: B974BBB10A _ CUP D22C25000150005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. Srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che la società Somma Patrimonio e Servizi srl, è titolare di diritti reali delle aree distinte presso l'Agenzia del Territorio di Varese nel comune censuario di Somma Lombardo in Catasto Terreni foglio 906 della sezione B con le particelle n 863 – 864 – 865 – 2729 – 2869 – 3188;

PREMESSO che su tali aree sono in previsione l'edificazione di due fabbricati e delle relative opere pertinenziali a corredo nonché delle opere di urbanizzazione primarie e secondaria afferenti al Piano Integrato d'Intervento n 01/2022;

PRESO ATTO che in data 04.Febbraio.2025 è stato emanato il PERMESSO DI COSTRUIRE N.07/2024 per "realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti al Piano Integrato di Intervento n.01/2022"

APPURATO che per dar corso all'esecuzione delle opere di cui al Permesso di Costruire n 07/2024 è indispensabile affidare la progettazione esecutiva a figura professionale tecnica con idonee abilitazioni, nonché la documentazione propedeutica per l'aggiudicazione di gara su piattaforma telematica certificata;

RAVVISATO che nell'attuale dotazione organica di Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. non risulta ne personale in possesso dei requisiti tecnico-professionali, ne strumentazione tecnologica per svolgere e condurre tale compito, si è ritenuto necessario, pertanto, avviare la procedura di selezione ad un professionista esterno di adeguato profilo tecnico;

SI DA ATTO delle prestazioni/attività tecnico professionali da evadere in relazione all'attività in oggetto con le tempistiche in tabella, nello specifico:
- Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica
- Progetto Esecutivo
- Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Direzione Lavori e Contabilità
- Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva
- Collaudo tecnico amministrativo
- Compenso forfettario Variante PDC depositato in Comune
- Assistenza e contatti con gli enti Comune/Sovrintendenza/gestori enti sottoservizi
- Variante PDC con aggiornamento elaborati

FASE 01 - Progetto di fattibilità tecnico-economica	Consegna elaborati Progetto di fattibilità tecnico-economica, completo di tutti gli elaborati richiesti per la predisposizione del relativo verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici.
FASE 02 - Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Consegna elaborati Progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati richiesti per la predisposizione del relativo verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici.
FASE 03 - giorni naturali e consecutivi determinati nel C.S.A. del progetto esecutivo	Direzione lavori (fino a chiusura di tutti gli atti contabili e certificato di regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

ATTESO che gli affidamenti di incarichi professionali sotto €uro 140.000,00 sono disciplinati dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO della procedura di gara di cui all'**ID 210596629** del 24.Novembre.2025 sulla piattaforma telematica SINTEL, con relativa offerta di cui all'ID **1764174726161** da parte dell'Operatore Economico **Architetto Loris Pasqual** dove si esplicita la percentuale scontistica sull'importo a base di gara pari all' 7,20%**;**

VALUTATI i requisiti professionali ed il curriculum professionale dell'O.E. a garanzia del possesso dei requisiti di conoscenza, e capacità tecnica in relazione all'oggetto;

VALUTATA l'offerta attinente, in relazione al grado di complessità ed alle prestazioni che saranno affidate, nello specifico "*servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di nuove opere di urbanizzazione del complesso edilizio denominato "Lascito Aielli" sito in Somma Lombardo (VA)";*

RICHIAMATA la determina dell'Amministratore Delegato n. 73 del 19.Settembre.2023 di nomina del sottoscritto a responsabile dei servizi afferenti al settore tecnico;

ACQUISITO il visto dell'Amministratore Delegato per la copertura economica dell'importo di detto affidamento con fondi interni della Società;

ATTESTATO che il responsabile firmatario del presente provvedimento non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, l'incarico professionale per: "*servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di nuove opere di urbanizzazione del complesso edilizio denominato "Lascito Aielli" sito in Somma Lombardo (VA)"* ai progetti di cui sopra, all'Operatore Economico **Arch. Loris PASQUAL** con sede in Castellanza (VA) - Via Giusti n 19 – tel. +39 0331-1464814 335-6229188 E-mail architettoloris@libero.it – PEC loris.pasqual@archiworldpec.it;

- SI DA ATTO delle prestazioni/attività tecnico professionali da evadere in relazione all'attività in oggetto con le tempistiche in tabella, nello specifico:
  - Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

- Progetto Esecutivo
- Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Direzione Lavori e Contabilità
- Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva
- Collaudo tecnico amministrativo
- Compenso forfettario Variante PDC depositato in Comune
- Assistenza e contatti con gli enti Comune/Sovrintendenza/gestori enti sottoservizi
- Variante PDC con aggiornamento elaborati

FASE 01 - Progetto di fattibilità tecnico-economica	Consegna elaborati Progetto di fattibilità tecnico-economica, completo di tutti gli elaborati richiesti per la predisposizione del relativo verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici.
FASE 02 - Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Consegna elaborati Progetto esecutivo, completo di tutti gli elaborati richiesti per la predisposizione del relativo verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici.
FASE 03 - giorni naturali e consecutivi determinati nel C.S.A. del progetto esecutivo	Direzione lavori (fino a chiusura di tutti gli atti contabili e certificato di regolare esecuzione) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

- Di dare atto che l'importo di spesa per l'affidamento di cui trattasi, pari ad un totale di **€uro 45.673,55;** come di seguito ripartito**: €uro 35.997,44** quale onorario professionale**, €uro 1.439,89** contributo integrativo 4%, ed **€uro 8.236,21** IVA 22%, trova completa copertura economica nei fondi di bilancio della Società;

- Di stabilire che l'Operatore Economico **Arch. Loris PASQUAL** assuma a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di Legge;

- Di affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, dando atto che, nel caso in cui il Professionista non dovesse risultare in possesso dei requisiti autodichiarati si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento del servizio, fatte salve le ulteriori conseguenze di Legge, senza che il Professionista abbia nulla a pretendere al di fuori del corrispettivo relativo al servizio svolto fino a quel momento.

- Di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione del servizio in oggetto, identificato in data 05.Dicembre.2025 con il CIG: **B974BBB10A**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziati di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010;

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è il sottoscritto Geom. Massimo Giacchino, mail: ufficiotecnico@spes-srl.it tel. 0331.259522 – int. 2.

Il Responsabile del Progetto

Geom. Massimo Giacchino

f.to digitalmente