SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n. 75 del 17.Novembre.2025

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER OPERE DA VETRAIO _ AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. "b".

CIG: B9223C2A66

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:
con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. Srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere al servizio continuativo di manutenzione ordinaria e straordinaria delle superfici vetrate degli immobili in capo alla Società Somma Patrimonio e Servizi srl, tramite Operatore Economico in possesso di specifiche qualificazioni ed abilità tecnico/professionali nonché idonee attrezzature;

ATTESO che non è possibile effettuare i suddetti interventi tramite amministrazione diretta in quanto Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. non dispone di attrezzature idonee all'esecuzione di detti lavori;

RITENUTO quindi indispensabile, per quanto sopra, effettuare sopralluogo con Operatori Economici esperti del settore gestione del verde, finalizzato a formulare una stima dei costi in rapporto alla tipologia di interventi;

ATTESO che il settore Tecnico effettuato una indagine di mercato, richiedendo almeno n° 2 preventivi di spesa con l'offerta più conveniente per il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER OPERE DA VETRAIO;

ATTESO che il D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:
• art. 50 comma 1 lett. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €uro 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
• l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la

decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto enunciato;

RITENUTO di affidare alla ditta **VETRERIA DESCA GESUE' & C. snc _** con sede legale in Via Gaggio, 10 LONATE POZZOLO (VA), p. IVA **02423040027**, il SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER OPERE DA VETRAIO presso gli immobili gestiti da SPeS srl, per un importo di €uro 4.950,00 oltre ad IVA di Legge se prevista;

CONSIDERATO che ai sensi del sopraccitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
• Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER OPERE DA VETRAIO;
• Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
• Importo del contratto: € 4.950,00 oltre ad IVA di Legge se dovuta;
• il migliore preventivo è selezionato con il criterio del minor prezzo, con riferimento anche ai prezzi di mercato;
• il contratto sarà stipulato "a misura";
• finanziamento dell'intervento: con fondi propri di Somma Patrimonio e Servizi;
• termine per l'esecuzione dei lavori: non previsto;
• forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

ATTESO che risulta esperita la verifica della regolarità contributiva Numero Protocollo INAIL_47162632 Data richiesta 22.Agosto.2025 scadenza validità 20.Dicembre.2025;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore €uro a 5.000, per cui questo ente può procedere direttamente ad acquisti di beni e servizi senza avvalersi del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) o di altri similari sistemi telematici di negoziazione gestiti dalle centrali di committenza di riferimento, ai sensi della Legge di Bilancio 2019, Legge n. 145 approvata il 30 dicembre 2018;

DATO ATTO che è stato acquisito il **CIG B9223C2A66**;
CONSIDERATO che il contratto, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. Lgs. 36/2023, è stipulato "… mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite

posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 …";

ATTESTATO che il responsabile firmatario del presente provvedimento non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO del regime fiscale di Somma Patrimonio e Servizi srl con riferimento allo split payment o scissione dei pagamenti (art. 17-ter del DPR n. 633/72)

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ordine diretto, il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER OPERE DA VETRAIO presso gli immobili gestiti da SPeS srl, all'operatore economico: **VETRERIA DESCA GESUE' & C. snc _** con sede legale in Via Gaggio, 10 LONATE POZZOLO (VA), p. IVA **02423040027**, per un importo di €uro 4.950,00 oltre ad IVA di Legge se dovuta;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG B9223C2A66** e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 €uro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC n. 621/2022;

DI ATTESTARE che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è il sottoscritto GIACCHINO Geom. Massimo, mail: ufficiotecnico@spes-srl.it tel. 0331.259522 – int. 2;

Il Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Massimo Giacchino

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)