



SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n. 73 del 09. Ottobre. 2024

Oggetto: **AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI** procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 "COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO. \_ ID procedura Sintel 184058524.

**CUP: D22F18000070004**

**CIG: .... B1CCFFAAD5**

### **IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 31 agosto 2009 ha stabilito di affidare a S.P.E.S. srl la gestione dei cinque cimiteri comunali (Capoluogo, Mezzana, Casenuove, Maddalena e Coarezza) e di tutti i servizi ad essi connessi;
- in data 28 dicembre 2018 ha stipulato nuovo contratto di servizio Rep. 7705 per l'affidamento in concessione della gestione dei cimiteri e di tutti i servizi ad essi connessi;

ATTESO che non è possibile effettuare il suddetto intervento tramite amministrazione diretta in quanto Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. non dispone di personale ed attrezzature idonee all'esecuzione di detti lavori;

CONSIDERATO che si rende necessario ed urgente dar corso alle opere di cui all'oggetto, individuare un Operatore Economico in possesso di specifica qualificazione nell'esecuzione di lavori edili (cat. OG 01);

RICHIAMATE:

- la determina Dirigenziale n 1401 del 28.Dicembre.2018, dove si trova completa copertura economica nelle risorse dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale 88/2023, dove si indice la procedura: "Opere di completamento dell'ampliamento cimiteriale, strutture ed opere annesse – loculi capoluogo";
- la determinazione n. 73 del 19.Settembre.2023 di nomina a R.U.P. del citato intervento il Geom. Massimo Giacchino, dipendente della Società Somma Patrimonio e Servizi Srl;
- la determinazione n. 25 del 19.Marzo.2024 per affidamento incarico professionale per Direzione Lavori, Coordinamento, ecc, all'Ing. Stefano Simonetta;
- determinazione n. 27 del 22.Marzo.2024 di validazione ed approvazione del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Stefano Simonetta;
- la determinazione n. 54 del 06.Giugno.2024 per affidamento professionale incarico Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al Geom. Diego Da Costa;
- la determinazione n. 50 del 22.Giugno.2024 per contrarre gara;

PRESO ATTO che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, è così definito:

- importo complessivo dei lavori di **€uro 390.915,21** oltre IVA,
- oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso: **€uro 34.667,46** oltre IVA;
- costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i non soggetti a ribasso: **€uro 91.685,88** oltre IVA;



- Importo lavori soggetto a ribasso: **€uro 264.561,87** oltre IVA;

RITENUTO di non dover suddividere le prestazioni oggetto dell'appalto in lotti distinti ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. atteso che l'affidamento in un unico lotto è funzionale ai lavori richiesti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 viene stabilito che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, nonché della stipulazione dei contratti, "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" evidenziando che, in caso di affidamento diretto, tale determina a contrarre assume forma semplificata dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000 e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ACCERTATO che il lavoro oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto l'importo stimato risulta essere superiore a €uro 150.000 IVA esclusa;

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi **dell'art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023**, previa consultazione mediante piattaforma telematica ARCA SINTEL di almeno cinque Operatori Economici;

DATO ATTO che:

- in data 22.Maggio.2024 è stata richiesta un'offerta tramite piattaforma telematica ARIA SINTEL a n. 14 (quattordici) operatori economici selezionati all'interno dell'Albo fornitori di Somma Patrimonio e Servizi, risultati idonei ad eseguire i lavori oggetto dell'appalto:
  - GAETA COSTRUZIONI SRL \_ Baronissi (SA), [gaeta.costruzioni@pec.it](mailto:gaeta.costruzioni@pec.it);
  - Impresa CAVALIERI S.A.S di A. Cavalieri e C. \_Monza (MB), [impresacavalieri@pec.it](mailto:impresacavalieri@pec.it);
  - NICI COSTRUZIONI \_ Somma Lombardo (VA), [nicicostruzioni@pec.it](mailto:nicicostruzioni@pec.it);
  - Impresa edile GIOFFRE' Damiano \_ Carpignano Sesia (NO), [impresagioffre@arubapec.it](mailto:impresagioffre@arubapec.it);
  - C.G.M. S.R.L. \_ Milano (MI), [cgm1srl@legalmail.it](mailto:cgm1srl@legalmail.it);
  - GRAFALO S.R.L. \_ Santa Ninfa (TR), [grafalo@pec.it](mailto:grafalo@pec.it);
  - Società E.CO S.R.L. \_ Bosisio Parini (LC), [info@pec.coop-eco.com](mailto:info@pec.coop-eco.com);
  - PANAROTTO SCOSTRUZIONI S.N.C. \_ Cardano al Campo (VA), [panarotto@pec.it](mailto:panarotto@pec.it);
  - CASALUCCI S.R.L. \_ Somma Lombardo (VA), [casalda@legpec.it](mailto:casalda@legpec.it);
  - SERVECO S.R.L. \_ Montemesola (TA), [casalda@legpec.it](mailto:casalda@legpec.it);
  - AFM Construction & Service S.R.L. \_ Calvenzano (BG), [afmconstructionservice@legalmail.it](mailto:afmconstructionservice@legalmail.it);
  - Costruzioni VARACALLI S.R.L. \_ Bosconero (TO), [edilvaracalli@pec.it](mailto:edilvaracalli@pec.it);
  - MIRA COSTRUZIONI S.R.L. \_ Milano (MI), [costruzionimirasrl@pec.it](mailto:costruzionimirasrl@pec.it);
  - INNOVATEK S.R.L. \_ Cagliari (CA), [innovatek.srl@pec.it](mailto:innovatek.srl@pec.it).

- al termine di presentazione delle offerte del 12.Giugno.2024 sono pervenute le seguenti offerte:



POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	1717572205550	mira costruzioni srl 04648610618	Forma singola	05/06/24 9.23	15,61000 %	100,00
2	1717593641806	AFM Construction & Service S.r.l. 02207840998	Forma singola	05/06/24 15.20	11,99000 %	76,81
3	1718211242512	CASALUCCI SRL 02665250128	Forma singola	12/06/24 18.54	10,50000 %	67,26
4	1717748854777	GRAFALO SRL 02611210812	Forma singola	07/06/24 10.27	8,41600 %	53,91
5	1717749496457	Innovatek Srl 03757020924	Forma singola	07/06/24 10.38	7,00000 %	44,84
6	1717684962842	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC 02139940122	Forma singola	06/06/24 16.42	2,00000 %	12,81

PRESO ATTO dei verbali di Commissione, di cui a seguire i sunti:

In data 25.Luglio.2024 alle 14:30 si riuniva la Commissione giudicatrice per l'apertura delle "Buste Amministrative" e valutarne il contenuto.

Dopo attenta valutazione, il Presidente propone di ammettere alla fase successiva Mira costruzioni srl, AFM Construction & Service srl, Panarotto Costruzione snc e Grafalo srl; mentre si attiva il soccorso istruttorio per Innovatek srl e Casalucci srl.

In data 31.Luglio.2024 alle ore 14:00 si riuniva la Commissione giudicatrice in seconda seduta per la verifica del soccorso istruttorio attivato nella prima seduta del 25.Luglio.2024.

Dopo valutazione della documentazione prodotta dai due O.E., il Presidente propone di ammettere alla fase successiva Innovatek srl; mentre si attiva un secondo soccorso istruttorio per Casalucci srl per la regolarizzazione della documentazione.

In data 19.Agosto.2024 alle ore 09:00 si riuniva la Commissione giudicatrice in terza seduta per la verifica del soccorso istruttorio nonché per la valutazione delle offerte economiche.

Anche l'ultimo O.E. viene ammesso alla fase successiva, pertanto tutte offerte ricevute, vengono sottoposte alla verifica dell'anomalia dell'offerta secondo il Metodo A.

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1718211242512	CASALUCCI SRL 02665250128	Forma singola	mercoledì 12 giugno 2024 18.54.02 CEST	Aggiudicata
1717749496457	Innovatek Srl 03757020924	Forma singola	venerdì 7 giugno 2024 10.38.16 CEST	Valida
1717748854777	GRAFALO SRL 02611210812	Forma singola	venerdì 7 giugno 2024 10.27.34 CEST	Valida
1717684962842	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC 02139940122	Forma singola	giovedì 6 giugno 2024 16.42.42 CEST	Valida
1717593641806	AFM Construction & Service S.r.l. 02207840998	Forma singola	mercoledì 5 giugno 2024 15.20.41 CEST	Valida
1717578889663	Innovatek Srl 03757020924	Forma singola	mercoledì 5 giugno 2024 11.14.49 CEST	Offerta Ritirata
1717572205550	mira costruzioni srl 04648610618	Forma singola	mercoledì 5 giugno 2024 9.23.25 CEST	Valida
1717501689970	GRAFALO SRL 02611210812	Forma singola	martedì 4 giugno 2024 13.48.09 CEST	Sostituita
1717251958314	GRAFALO SRL 02611210812	Forma singola	sabato 1 giugno 2024 16.25.58 CEST	Offerta Ritirata

PRESO ATTO di quanto sopra in data 19.Agosto.2024 si provvedeva all'aggiudicazione definitiva all'Operatore Economico: CASALUCCI SLR, che alla termine ultimo per la presentazione dell'offerta risultava congruo,

VISTO il report della procedura n. **2195654** generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



CONSIDERATO che la migliore offerta economica complessiva, dopo la verifica dell'Anomalia dell'Offerta, per i lavori in oggetto è quella dell'operatore economico **CASALUCCI SRL**;

RITENUTO quindi opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'operatore economico: **CASALUCCI SRL** con sede a Somma Lombardo (VA) – 21019 in Via Processione n 48 - Partita IVA 02665250128, per un *OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA* di cui alla comunicazione ID 1718211242512, pari a **€uro 363.136,21** oltre IVA come per Legge,

di cui oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso: **€uro 34.667,46** oltre IVA e costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i non soggetti a ribasso: **€uro 91.685,88** oltre IVA;

CONSIDERATO che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023 non è stato possibile effettuare nei confronti dell'operatore, tutte le verifiche dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 e di cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del medesimo D. Lgs. Di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;

PRECISATO che:

- trattasi di procedura in affido diretto, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs 36/2023 è possibile stipulare in contratto in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata (mail PEC);
- è possibile stipulare in contratto ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera d);
- i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare: "**a corpo e parte a misura**", ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che

- il C.U.P. relativo all'appalto è il seguente: **CUP: D22F18000070004**;
- è stato richiesto all'ANAC il codice di identificazione di gara: **CIG: B1CCFFAAD5**;
- il codice identificativo gara è stato richiesto anche in relazione a quanto previsto dall'art.3 della L. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione ANAC n 621 del 20.Dicembre.2022 avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266" la presente procedura è dovuto per la **Stazione Appaltante il contributo di €uro 250,00 (euro duecentocinquanta/00)**, mentre è dovuto per l'**Operatore Economico il contributo di €uro 33,00 (euro trentatre/00)** da effettuare mediante l'utilizzo di bollettino MAV;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136, in particolare l'art. 3;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.
- il D. Lgs 33/2013 – pubblicazione dei provvedimenti;



ATTESTATO che lo scrivente non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ATTESA altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**DETERMINA**

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di approvare i documenti allegati alla richiesta d'offerta espletata tramite SINTEL ed il relativo report della procedura ID **184058524**;
- 2) che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di: **"AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 "COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO"**, alla Ditta **CASALUCCI SRL** con sede a Somma Lombardo (VA) – 21019 in Via Processione n 48 – zona PIP - Partita IVA 02665250128, per un *OFFERTA ECONOMICA COMPLESSIVA* di cui alla comunicazione ID 1718211242512, pari a **€uro 363.136,21** oltre IVA come per Legge; di cui oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso: **€uro 34.667,46** oltre IVA e costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i non soggetti a ribasso: **€uro 91.685,88** oltre IVA;
- 4) Di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- 5) di procedere alla liquidazione della spesa ai sensi del capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (artt da 24 a 30 compresi), previa presentazione di regolari fatture ed accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:  
il contratto ha per oggetto: **"AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 "COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO"**, sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 e 3, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata (mail PEC) o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;  
i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare: **"a corpo e parte a misura"**, ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.
- 7) Che per l'opera in questione ovvero: **"AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 "COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO"**, la copertura di spesa trova riscontro nei fondi propri di bilancio della Stazione Appaltante;
- 8) di dare atto che per i lavori in oggetto è stato acquisito il CUP **D22F18000070004** ed il CIG **B1CCFFAADS**;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar nei termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo modificato dall'art. 209 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 11) di dare atto che, rispetto alla procedura di affidamento in oggetto, nei confronti del RUP non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i.; tantomeno non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;



SOMMA PATRIMONIO  SERVIZI

---

12) che il Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è: GIACCHINO Geom. Massimo,  
mail: [ufficiotecnico@spes-srl.it](mailto:ufficiotecnico@spes-srl.it) ; tel. 0331.259522

IL Responsabile del Settore Tecnico

*Geom. Massimo Giacchino*

*Documento firmato digitalmente*