



SETTORE AMMINISTRAZIONE

Determinazione n. 7 del 21.02.2022

**OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, PRESENTI PRESSO LE SEDI DELLE ATTIVITÀ DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DA PARTE DI SPeS SRL – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
CIG: ZDC34D51B0**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ai servizi manutentivi degli impianti termici, condizionamento e climatizzazione, nonché dell'assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o dati in gestione alla società SpeS srl;

DATO ATTO di procedere all'affidamento delle citate prestazioni, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, tramite l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL, mediante richiesta di offerta con il criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, e dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guida n.4 di Attuazione del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità n. 206 del 01 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

CONSIDERATO che in data 20 gennaio 2022 è stata avviata la procedura identificata con ID n. 150109687 alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati per la categoria di opere, individuati nell'albo fornitori dell'Ente aggiornato con i soggetti che hanno presentato richiesta a seguito della manifestazione di interesse ID 139863537 del 31/05/2021 ad oggetto "FORMAZIONE DI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL'INVITO A PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI TECNICI E SERVIZI-FORNITURE", ed iscritti nell'elenco fornitori telematico EFT E-Procurement di SINTEL (*in applicazione alla D.G.R. n. XI/4391 di Regione Lombardia del 10/03/2021*), nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, efficacia, correttezza, rotazione degli inviti e della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
FACOLD SERVICE SRL	VA	MALNATE (VA)
SILVA ARENTO DI SILVA ROBERTO	VA	OLGIATE OLONA (VA)
GUIDI SRL	VA	GALLARATE (VA)

PRESO ATTO che entro il termine indicato nella procedura ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2022, hanno presentato offerta i sottoindicati operatori:



<u>FORNITORE</u>	<u>STATO OFFERTA</u>	<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>
FACOLD SERVICE SRL	Non pervenuta offerta	
SILVA ARENTO DI SILVA ROBERTO	Non pervenuta offerta	
GUIDI SRL	Offerta presentata	Prot. Sintel n.1643280173672

VERIFICATA la regolarità della documentazione amministrativa e ritenuto di procedere pertanto all'apertura dell'offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale da applicare sull'importo di € 38.500,00 posto a base di gara oltre ad € 1.100,00 per oneri sicurezza;

RICHIAMATO il decreto del Ministero del Lavoro 25/06/2021, n. 143, di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera, che in prima fase di applicazione, verrà effettuata in relazione agli indici minimi di congruità;

CONSIDERATO la suddetta offerta, unica pervenuta in tempo utile per la partecipazione alla presente procedura, congrua e non anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in rapporto alla qualità delle prestazioni e ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e rispondente pertanto all'interesse pubblico da soddisfare;

PRESO ATTO del *report* della procedura ID n. 150109687 effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di *verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria*, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte pervenute, disponibile agli atti del presente procedimento;

RITENUTO che il procedimento di cui sopra, svolto attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia – SINTEL, ha avuto come esito l'offerta presentata dalla ditta GUIDI S.r.l. con sede in Via Confalonieri, 22/B a Gallarate (VA), cod. fiscale/p.iva 03182180129, con un ribasso offerto pari al 2,00% per quindi per una spesa complessiva pari a € 38.830,00 (di cui € 37.730,00 per servizi ed € 1.100,00 per oneri sicurezza) oltre IVA;

CONSIDERATO di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 al versamento di un deposito cauzionale pari al 10,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dall'art. 93 commi 2 e 3 del decreto medesimo; alla garanzia potranno applicarsi le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

ACCERTATO che

- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dei requisiti tecnico-professionali, debitamente sottoscritti con firma digitale, così come richiesto;
- di aver verificato l'aggiornamento della regolarità contributiva dell'operatore attraverso DURC regolare prot. INAIL_31396555 con scadenza validità il 10/06/2022;

Richiamato il CIG ZDC34D51B0;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;



DETERMINA

1. Di prendere atto delle risultanze della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione" presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SpeS Srl;
2. Di disporre l'aggiudicazione del servizio alla ditta GUIDI S.r.l. con sede in Via Confalonieri, 22/B a Gallarate (VA), cod. fiscale/p.iva 03182180129;
3. Di dare atto che il servizio, avrà inizio a partire dalla data del verbale di avvio del servizio, anche in via d'urgenza, e avrà durata di giorni 730 naturali, successivi e continui;
4. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente provvedimento di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace soltanto a seguito di verifica positiva dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 della citata normativa, in capo all'aggiudicataria e che, previa acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
5. Di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG ZDC34D51B0, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
6. Di prendere atto che per la natura del servizio, l'attività di terzo responsabile non può essere delegata e/o subappaltata, mentre le sole attività di manutenzione in conformità a quanto disposto dall'art. 105, del D.Lgs n. 50/2016, possono essere subappaltate sotto la diretta responsabilità dell'appaltatore con le limitazioni di cui all'art. 15 del Foglio Patti e Condizioni;
7. Di precisare che il presente intervento è stato comunicato all'ANAC e registrato con numero CIG ZDC34D51B0;
8. Di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori è pari a € 38.830,00 (di cui € 37.730,00 per servizi ed € 1.100,00 per oneri sicurezza) oltre IVA;
9. Di procedere alla ricognizione del quadro economico di spesa a seguito dell'aggiudicazione:

PRESTAZIONI	
a. Servizi ordinari e terzo responsabile	€ 32.730,00
b. Servizi extra canone	€ 5.000,00
b. Oneri per la sicurezza	€ 1.100,00
totale a.+b.+c.	€ 38.830,00

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su servizio (22%)	€ 8.542,60



SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

Recupero ribasso d'asta (2,00%)	€ 770,00
totale somme a disposizione d.	€ 9.312,60
TOTALE SERVIZIO	€ 48.142,60

10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Sonia Bellinzoni.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sonia Bellinzoni
f.to digitalmente