



SETTORE AMMINISTRAZIONE

Determinazione n. 7 del 21.02.2022

**OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, PRESENTI PRESSO LE SEDI DELLE ATTIVITÀ DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DA PARTE DI SPeS SRL – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
CIG: ZDC34D51B0**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ai servizi manutentivi degli impianti termici, condizionamento e climatizzazione, nonché dell'assunzione del ruolo di terzo responsabile per gli impianti presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o dati in gestione alla società SpeS srl;

DATO ATTO di procedere all'affidamento delle citate prestazioni, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, tramite l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL, mediante richiesta di offerta con il criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, e dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guida n.4 di Attuazione del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità n. 206 del 01 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

CONSIDERATO che in data 20 gennaio 2022 è stata avviata la procedura identificata con ID n. 150109687 alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati per la categoria di opere, individuati nell'albo fornitori dell'Ente aggiornato con i soggetti che hanno presentato richiesta a seguito della manifestazione di interesse ID 139863537 del 31/05/2021 ad oggetto "FORMAZIONE DI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL'INVITO A PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI TECNICI E SERVIZI-FORNITURE", ed iscritti nell'elenco fornitori telematico EFT E-Procurement di SINTEL (*in applicazione alla D.G.R. n. XI/4391 di Regione Lombardia del 10/03/2021*), nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, efficacia, correttezza, rotazione degli inviti e della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici:

| NOME PARTECIPANTE | PROV. | COMUNE |
|-------------------------------|-------|--------------------|
| FACOLD SERVICE SRL | VA | MALNATE (VA) |
| SILVA ARENTO DI SILVA ROBERTO | VA | OLGIATE OLONA (VA) |
| GUIDI SRL | VA | GALLARATE (VA) |

PRESO ATTO che entro il termine indicato nella procedura ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2022, hanno presentato offerta i sottoindicati operatori:



| <u>FORNITORE</u> | <u>STATO OFFERTA</u> | <u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u> |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| FACOLD SERVICE SRL | Non pervenuta offerta | |
| SILVA ARENTO DI SILVA ROBERTO | Non pervenuta offerta | |
| GUIDI SRL | Offerta presentata | Prot. Sintel n.1643280173672 |

VERIFICATA la regolarità della documentazione amministrativa e ritenuto di procedere pertanto all'apertura dell'offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale da applicare sull'importo di € 38.500,00 posto a base di gara oltre ad € 1.100,00 per oneri sicurezza;

RICHIAMATO il decreto del Ministero del Lavoro 25/06/2021, n. 143, di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera, che in prima fase di applicazione, verrà effettuata in relazione agli indici minimi di congruità;

CONSIDERATO la suddetta offerta, unica pervenuta in tempo utile per la partecipazione alla presente procedura, congrua e non anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in rapporto alla qualità delle prestazioni e ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e rispondente pertanto all'interesse pubblico da soddisfare;

PRESO ATTO del *report* della procedura ID n. 150109687 effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di *verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria*, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte pervenute, disponibile agli atti del presente procedimento;

RITENUTO che il procedimento di cui sopra, svolto attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia – SINTEL, ha avuto come esito l'offerta presentata dalla ditta GUIDI S.r.l. con sede in Via Confalonieri, 22/B a Gallarate (VA), cod. fiscale/p.iva 03182180129, con un ribasso offerto pari al 2,00% per quindi per una spesa complessiva pari a € 38.830,00 (di cui € 37.730,00 per servizi ed € 1.100,00 per oneri sicurezza) oltre IVA;

CONSIDERATO di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 al versamento di un deposito cauzionale pari al 10,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dall'art. 93 commi 2 e 3 del decreto medesimo; alla garanzia potranno applicarsi le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

ACCERTATO che

- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dei requisiti tecnico-professionali, debitamente sottoscritti con firma digitale, così come richiesto;
- di aver verificato l'aggiornamento della regolarità contributiva dell'operatore attraverso DURC regolare prot. INAIL_31396555 con scadenza validità il 10/06/2022;

Richiamato il CIG ZDC34D51B0;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;



DETERMINA

1. Di prendere atto delle risultanze della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione" presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SpeS Srl;
2. Di disporre l'aggiudicazione del servizio alla ditta GUIDI S.r.l. con sede in Via Confalonieri, 22/B a Gallarate (VA), cod. fiscale/p.iva 03182180129;
3. Di dare atto che il servizio, avrà inizio a partire dalla data del verbale di avvio del servizio, anche in via d'urgenza, e avrà durata di giorni 730 naturali, successivi e continui;
4. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente provvedimento di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace soltanto a seguito di verifica positiva dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 della citata normativa, in capo all'aggiudicataria e che, previa acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
5. Di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG ZDC34D51B0, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
6. Di prendere atto che per la natura del servizio, l'attività di terzo responsabile non può essere delegata e/o subappaltata, mentre le sole attività di manutenzione in conformità a quanto disposto dall'art. 105, del D.Lgs n. 50/2016, possono essere subappaltate sotto la diretta responsabilità dell'appaltatore con le limitazioni di cui all'art. 15 del Foglio Patti e Condizioni;
7. Di precisare che il presente intervento è stato comunicato all'ANAC e registrato con numero CIG ZDC34D51B0;
8. Di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori è pari a € 38.830,00 (di cui € 37.730,00 per servizi ed € 1.100,00 per oneri sicurezza) oltre IVA;
9. Di procedere alla ricognizione del quadro economico di spesa a seguito dell'aggiudicazione:

| PRESTAZIONI | |
|--|--------------------|
| a. Servizi ordinari e terzo responsabile | € 32.730,00 |
| b. Servizi extra canone | € 5.000,00 |
| b. Oneri per la sicurezza | € 1.100,00 |
| | |
| totale a.+b.+c. | € 38.830,00 |

| SOMME A DISPOSIZIONE | |
|-----------------------|------------|
| IVA su servizio (22%) | € 8.542,60 |



SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Recupero ribasso d'asta (2,00%) | € 770,00 |
| totale somme a disposizione d. | € 9.312,60 |
| TOTALE SERVIZIO | € 48.142,60 |
| | |

10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Sonia Bellinzoni.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sonia Bellinzoni
f.to digitalmente