



SETTORE TECNICO

Determinazione n. 69 del 29 luglio 2020

Oggetto: **INCARICO PROFESSIONALE PER RENDERING FOTOREALISTICO DELL'IMMOBILE LASCITO AIELLI IN VIA DON SELVA A SOMMA LOMBARDO.**  
**CIG: ZB22DCED4C**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale ha ceduto il complesso immobiliare denominato Lascito Aielli alla Società Spes srl affinché la stessa possa provvedere alla manutenzione, riqualificazione dell'area e all'utilizzazione dello stesso nell'interesse della comunità;
- Somma Patrimonio & Servizi sta procedendo alla stesura di un progetto di riqualificazione dell'immobile stesso;

VISTO l'interesse da parte della società Somma Patrimonio & Servizi srl a promuovere un progetto ancora in fase di ideazione ed illustrare alla comunità l'idea progettuale;

CONSIDERATO che si rende, quindi, necessario richiedere una consulenza da parte di un professionista, dotato di adeguata professionalità e riconosciuta esperienza nell'elaborazione di rendering fotorealistico;

DATO ATTO che il professionista arch. Matteo Garavaglia con studio professionale in via C. Cattaneo, n. 17 a Uboldo, iscritto regolarmente all'Albo fornitori aziendale, si è reso immediatamente disponibile a fare un sopralluogo e una successiva economica, n. prot. 510/2020;

RICHIAMATI l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2019 e s.m.i., nonché l'art. 36, comma 2, lett. a) il quale recita "Per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

VERIFICATA la necessità di predisporre una procedura di affidamento diretto su Piattaforma telematica regionale Sintel, ID 127289678, per la redazione di rendering fotorealistico;

VALUTATA l'offerta economica dell'arch. Matteo Garavaglia, con studio professionale in via C. Cattaneo n. 17, a Uboldo, di importo pari a € 7.500,00, oltre IVA e contributo Inarcassa (4%), che è stata ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante;

DATO ATTO che l'importo del suddetto servizio risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario e che l'art. 36, comma 2, lettera a) del d. Lgs 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RICHIESTA con esito positivo, la regolarità contabile all' Amministratore delegato della società;

DI PRENDERE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Michela Barbensi, Responsabile del Settore tecnico;

INTESO di dover determinare in ordine all'argomento in oggetto



---

DETERMINA

Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate,, con la procedura in affidamento diretto l'incarico all'Arch. Matteo Garavaglia con studio professionale in via C. Cattaneo n. 17, a Uboldo, per la redazione di:

- **Rendering preliminare**

Modellazione tridimensionale e restyling dello stato di fatto includente indicazioni progettuali fornite dalla Stazione Appaltante;

Restituzione di n. 2 viste esterne;

Modellazione in spaccato assonometrico dei piani con individuazione delle principali destinazioni d'uso Optional - Stampa ed installazione del cartello; si invita lo spettabile professionista, sulla base dei sopralluoghi effettuati, suggerire dimensioni possibili del cartello.

- **Redazione di rendering definitivo**

Modellazione tridimensionale su dati progettuali forniti dalla Stazione Appaltante;

Restituzione di n. 4 viste esterne;

Modellazione tridimensionale di n. 4 spazi interni sulla base di elaborati progettuali definitivi;

Restituzione di n. 6/8 viste degli spazi interni;

Brochure illustrativa del progetto in formato A3, con inserimento materiali, testi e descrizioni illustrative;  
CONSEGNA ENTRO 60 GG DALLA CONSEGNA DEGLI ELABORATI DEFINITIVI APPROVATI.

Di corrispondere al suddetto professionista:

un versamento di acconto pari al 30% dell'importo totale, a 30 giorni dall'emissione della regolare fattura del rendering preliminare, per un importo pari a € 2.250,00 oltre IVA e contributo Inarcassa;

un versamento di saldo, a 30 giorni dall'emissione della regolare fattura del rendering definitivo, per un importo pari a € 5.250,00 oltre IVA e contributo Inarcassa;

Di prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Michela Barbensi, Responsabile del Settore Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Michela Barbensi  
f.to digitalmente