



SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n. 050 del 22. Maggio. 2024

Oggetto: - **DETERMINAZIONE A CONTRARRE per procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del d. lgs. 36/2023, per l'AFFIDAMENTO dei LAVORI di "OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO LOCULI DEL CIMITERO CAPOLUOGO – STRUTTURE ED OPERE ANNESSE"**
CUP: D22F18000070004.

IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 23 maggio 2018 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione nuovi loculi presso il cimitero Capoluogo Nuovo", redatto dall'Arch. Edo Balzarini;
- Delibera Consiglio Comunale n. 58 del 8 novembre 2018 è stata deliberata la "Variazione di Bilancio n. 5" per il finanziamento dell'opera di cui sopra;
- ⇌ Determinazione dell'Amministratore Delegato della SPeS S.r.l. n. 79 del 18 settembre 2019, con la quale i lavori venivano affidati alla ditta EDILPIU' con sede in Via Reverberi, 32 – Casalgrande (RE)
- Contratto d'appalto tra le parti interessate, SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l. in qualità di Stazione Appaltante e l'impresa EDILPIU' S.n.c. in qualità di Appaltatore, in data 5 marzo 2020;
- ⇌ Atto n 50 del 13.Settembre.2022 col quale si dava avvio al procedimento di risoluzione dell'appalto di cui sopra, mediante accordo bonario (ex art. 205 del D. Lgs 50/2016) a tacitazione delle reciproche contestazioni;
- Determinazione della Responsabile del Settore Servizio Cimiteriale di SPeS. S.r.l. n. 59 del 24.Novembre.2022, si corrispondevano le spettanze economiche convenute per la conclusione contrattuale, la chiusura dei lavori e di contestuale stralcio di riserve e richieste formulate;
- Determinazione n 73 del 19.Settembre.2023 con la quale veniva nominato il Geom. Massimo Giacchino Responsabile Unico del Procedimento relativo al progetto OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO LOCULI DEL CIMITERO CAPOLUOGO-STRUTTURE ANNESSE.

CONSIDERATO che con determinazione n 59/2022 le lavorazioni del cantiere venivano sospese, creando una serie di criticità oggettive;

APPURATA l'urgenza nonché la necessità impellente di portare a termine l'intera opera ripristinando e completando quanto già edificato anche al fine di non pregiudicare quanto eseguito;

VISTA LA NECESSITA' di salvaguardare il patrimonio edificato, di evitare un grave danno all'interesse pubblico determinato proprio dalla mancata esecuzione immediata delle opere in esame;

PRESO ATTO della Determinazione n 25 del 19.Marzo.2024 con la quale si individuava nell'Ing. Stefano Simonetta il professionista incaricato per le prestazioni relative alla Direzione Lavorazioni specialistiche-Direttore Operativo Strutturale-Controllo-Coordinamento-Contabilità-Certificazioni ed ogni altra procedura necessaria al completamento dell'opera in discussione;



PRECISATO che l'Ing. Stefano SIMONETTA ha prodotto nuovi elaborati progettuali, aggiornati e modificati secondo l'introduzione normativa del D. Lgs 36/2023, nonché le nuove procedure esecutive,
RICHIAMATO il rapporto di verifica della nuova progettazione definitiva-esecutiva ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il progetto esecutivo risulta regolarmente verificato, come da verbalizzazione del R.U.P. in data 22.Marzo.2024;

PRESO ATTO che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, è così definito:

- importo complessivo dei lavori di **€uro 390.915,21** oltre IVA,
- costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i non soggetti a ribasso: **€uro 91.685,88** oltre IVA;
- oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso: **€uro 34.667,46** oltre IVA;
- Importo lavori soggetto a ribasso: **€uro 264.561,87** oltre IVA;

RITENUTO di non dover suddividere le prestazioni oggetto dell'appalto in lotti distinti ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. atteso che l'affidamento in un unico lotto è funzionale ai lavori richiesti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 viene stabilito che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, nonché della stipulazione dei contratti, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”* evidenziando che, in caso di affidamento diretto, tale determina a contrarre assume forma semplificata dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000 e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ACCERTATO che il lavoro oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 25 del Codice dei contratti pubblici:

- *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”;*
- *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”;*

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione mediante piattaforma telematica ARCA SINTEL di almeno cinque Operatori Economici;

PRECISATO che, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 2 e 3 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, si procede ad individuare gli Operatori Economici da invitare secondo i criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ossia:

- completezza documentale utile all'iscrizione dell'Albo Fornitori di Somma Patrimonio e Servizi;



- Requisito categoria OG 1;
- Fascia importo economico superiore all'affidamento diretto art. 50;

DATO ATTO che nella scelta degli operatori economici invitati a presentare offerta la presente amministrazione procede nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia *“le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2”*;

RITENUTO di procedere ad affidare l'appalto in oggetto tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e che trattandosi di appalto non avente interesse transfrontaliero certo si procederà, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

PRECISATO che la Società provvederà alla verifica di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida e che in ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni che:

- il contratto che si stipulerà previa determinazione del Responsabile del procedimento di spesa è finalizzato a “OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO LOCULI DEL CIMITERO CAPOLUOGO – STRUTTURE ED OPERE ANNESSE”;
- il contratto ha per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le clausole negoziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto – Condizioni particolari di contratto;
- il contratto a pena di nullità verrà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata tra Stazione Appaltante ed Operatore Economico aggiudicatario;

TENUTO CONTO che i lavori saranno realizzati mediante contratto d'appalto da stipulare: principalmente “a corpo” ed in esigua parte a “misura”, ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

RITENUTO che:

- in applicazione dell'art. art. 31 del C.S.A. ai sensi dell'art 53 c. 1 e 106 c 1, trattandosi di procedura di affidamento di cui all'art 50 c. 1 lettera C, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, poiché ricorrono particolari esigenze di autotutela verso la Stazione Appaltante, si richiede la garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura indicato nell'invito, secondo le modalità previste dall'art. 117 del nuovo Codice dei Contratti;
- in applicazione dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 l'importo della garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione in misura del 10% dell'importo contrattuale (art. 33 del C.S.A.), conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DECRETO 16 settembre 2022, n. 193. L'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo. Le ritenute sono svincolate dalla stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;



- nel caso in cui l'operatore economico possieda una o più certificazioni o marchi tra quelli previsti dall'allegato II.13 e che devono essere segnalati in sede di offerta, ai sensi di quanto disposto dal quarto periodo del comma 8, art. 106, del codice. Restano ferme le eventuali ulteriori riduzioni previste dal sopraccitato comma di cui l'operatore potrà usufruire segnalando, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 43 del C.S.A. è stabilita la possibilità di subappaltare le prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

CONSIDERATO che il C.U.P. relativo all'appalto è il seguente: **D22F18000070004**;
preso atto che ai sensi dell'art. 1, comma 65, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione ANAC n. 621 del 20.Dicembre.2023 secondo cui le stazioni appaltanti debbono versare ad A.N.A.C. un contributo in ragione del valore economico dell'appalto si provvede, relativamente alla procedura in oggetto, ad effettuare mediante l'utilizzo di bollettino MAV, il previsto pagamento nella seguente misura di **€uro 250,00**;

DATO ATTO che la documentazione di gara è la seguente:

- allegato A - progetto esecutivo,
- allegato B - DGUE,
- allegato B.1 - dichiarazioni integrative al DGUE,
- allegato C - offerta economica e dichiarazione costi aziendali sicurezza e mano d'opera,
- allegato D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023:

ai fini della tutela dei lavoratori sia propri, sia dei subappaltatori, è previsto per l'appaltatore l'impegno a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

nei bandi e negli inviti le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto o nella concessione;

gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.
- il D. Lgs. 30 marzo 2011, n. 165;
- il DPR 28 dicembre 2000, n. 445;

ATTESA altresì la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa rispetto alle quali viene espresso parere favorevole con la firma dello stesso, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA



di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di indire procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO _ STRUTTURE ANNESSE - CUP: D22F18000070004; previa consultazione mediante piattaforma telematica ARIA SINTEL di n 14 Operatori Economici selezionati all'interno dell'albo Fornitori aventi requisiti indicati in premessa ovvero:
 - completezza documentale utile all'iscrizione dell'Albo Fornitori di Somma Patrimonio e Servizi;
 - Requisito categoria OG 1;
 - Fascia importo economico superiore all'affidamento diretto art. 50;

Di invitare i seguenti Operatori Economici selezionati sulla base dei criteri di cui al punto 1):

- GAETA COSTRUZIONI SRL,
- Impresa CAVALIERI S.A.S di A. Cavalieri e C.,
- NICI COSTRUZIONI,
- Impresa edile GIOFFRE' Damiano,
- C.G.M. S.R.L.,
- GRAFALO S.R.L.,
- Società E.CO S.R.L.,
- PANAROTTO SCOSTRUZIONI S.N.C.,
- CASALUCCI S.R.L.,
- SERVECO S.R.L.,
- AFM Construction & Service S.R.L.,
- Costruzioni VARACALLI S.R.L.,
- MIRA COSTRUZIONI S.R.L.,
- INNOVATEK S.R.L.

- 2) Di riservarsi – in vigenza della fase istruttoria della presente procedura – la facoltà di apportare eventuali modifiche agli atti di cui al precedente punto senza l'adozione di ulteriori provvedimenti, al fine di garantire il buon esito della procedura;
- 3) di approvare la sottoelencata documentazione di gara allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:
 - A) allegato A - progetto esecutivo,
 - B) allegato B - DGUE,
 - C) allegato B.1 - dichiarazioni integrative al DGUE,
 - D) allegato C - offerta economica e dichiarazione costi aziendali sicurezza e mano d'opera,
 - E) allegato D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.
- 4) di dare atto che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023, è così definito:
 - importo complessivo dei lavori di **€uro 390.915,21** oltre IVA,
 - costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. non soggetti a ribasso: **€uro 91.685,88** oltre IVA;
 - oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso: **€uro 34.667,46** oltre IVA;
 - Importo lavori soggetto a ribasso: **€uro 264.561,87** oltre IVA;
- 5) di dare atto che l'importo trova completa copertura nella Delibera di Giunta Comunale n 88/2023 del 10.Agosto.2023, importo già ricompreso nella Determina Dirigenziale n 1401 del 28.Dicembre.2018;
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che il contratto a corpo e a misura ai sensi dell'art.32, comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, ha per oggetto il COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO LOCULI CIMITERO CAPOLUOGO – STRUTTURE ANNESSE e sarà stipulato come previsto dall'art. 3 del C.S.A., di dare atto che il C.U.P. relativo all'appalto è: D22F18000070004



- 7) di stabilire che, ai sensi dell'articolo dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, l'eventuale aggiudicazione in argomento sarà effettuata mediante applicazione del criterio del minor prezzo in favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- 8) di riservarsi l'opportunità di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come pure di riservarsi la possibilità di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà mediante sorteggio;
- 9) di subappaltare ai sensi dell'art. 43 del C.S.A. le prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 10) di stabilire in applicazione dell'art. art. 31 del C.S.A. ai sensi dell'art 53 c. 1 e 106 c 1, trattandosi di procedura di affidamento di cui all'art 50 c. 1 lettera C, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, poiché ricorrono particolari esigenze di autotutela verso la Stazione Appaltante, si richiede la garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo della procedura indicato nell'invito, secondo le modalità previste dall'art. 117 del nuovo Codice dei Contratti;
in applicazione dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 l'importo della garanzia definitiva sotto forma di cauzione o di fideiussione in misura del 10% dell'importo contrattuale (art. 33 del C.S.A.), conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DECRETO 16 settembre 2022, n. 193. L'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo. Le ritenute sono svincolate dalla stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
nel caso in cui l'operatore economico possieda una o più certificazioni o marchi tra quelli previsti dall'allegato II.13 e che devono essere segnalati in sede di offerta, ai sensi di quanto disposto dal quarto periodo del comma 8, art. 106, del codice. Restano ferme le eventuali ulteriori riduzioni previste dal sopraccitato comma di cui l'operatore potrà usufruire segnalando, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il Geom. Massimo Giacchino;
- 13) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale territorialmente competente, nei termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo modificato dall'art. 209 del D. Lgs. n. 36/2023.

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Giacchino

Documento firmato digitalmente