

SETTORE TECNICO
Determinazione n. 22
del 17 febbraio 2020

**OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE OPERE EDILE PRESSO PALESTRA RODARI
IN VIA VILLORESI A SOMMA LOMBARDO (VA)
CIG: ZB72C0BE65**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

RICHIAMATA la determinazione n. 114 del 19 dicembre 2019 dove:

- si è manifestata l'esigenza di verificare lo stato di sicurezza di alcuni immobili gestiti da Somma Patrimonio & Servizi srl;
- è emersa la necessità di intervenire, in maniera tempestiva, su alcuni immobili e precisamente:
 1. Palestra Rodari per ripristino dei cementi armati della facciata prospiciente il passo carraio;
 2. Lascito Aielli per rimozione intonaco ammalorato del muro di recinzione;
 3. Fattorie Visconti per verifica protezione di sicurezza lungo via Bruno Colombo;
 4. Cimitero di Case Nuove per valutazione cedimento strutturale e ripristino parziale della copertura dei loculi;
- l'impresa Edil.Co.Re.Ma. di Borghi Alfredo & F. srl avendo un affidamento relativo alle manutenzioni edili per l'anno 2019, determina n. 99 del 27/09/2018, con scadenza il 31/12/2019, si è resa disponibile ad effettuare sopralluoghi, valutazioni economiche e ad eseguire questi lavori con le stesse modalità e condizioni stabilite nel Foglio Patti e Condizioni dell'affidamento in scadenza, riservando alla Somma Patrimonio & Servizi uno sconto contrattuale pari al 15,55%;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori di ripristino dei cementi armati presso la Palestra Rodari in via Villoresi, è emerso il totale distacco dell'intonaco dalla muratura sottostante, con la conseguente necessità di intervenire al ripristino dello stesso;

RILEVATO CHE previa richiesta da parte della Stazione Appaltante, la valutazione economica dell'impresa Edil Co.Re.Ma., ritenuta congrua, di importo totale pari a € 8.951,00 iva esclusa, prot. 52 del 20 gennaio 2020, incrementa l'importo totale dei lavori elencati nella determinazione n. 114/2019 e il relativo CIG;

DATO ATTO che l'importo totale dei lavori presso la Palestra Rodari, ammonta a € 14.051,00, di cui:

- € 5.100,00 per ripristino dei cementi armati comprensivo di battitura voltini e spallette delle finestre, rimozione delle parti ammalorate, pulizia dei ferri e successivo trattamento con Adefer, ripristino cementi armati;
- € 8.951,00 per rifacimento intonaco comprensivo di fornitura e posa retina, paraspigoli, n. 2 mani di rasante e verniciatura simile all'esistente;



RITENUTO necessario richiedere ad ANAC un nuovo CIG: ZB72C0BE65 relativo alle manutenzioni opere edili della Palestra Rodari;

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 per importi inferiore a € 40.000, la Stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, su piattaforma telematica regionale Sintel;

RICHIESTA l'approvazione di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa alla responsabile del Settore Amministrativo;

DETERMINA

Di approvare le premesse, quali parte integrante e sostanziali, e di prendere atto dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, pubblicato su piattaforma telematica regionale Sintel;

Di affidare la manutenzione opere edili presso la palestra Rodari in via Villoresi a Somma Lombardo, per ripristino cementi armati e rifacimento intonaco prospetto prospiciente ingresso carraio, all'impresa EDIL CO.RE.MA di Borghi Alfredo & f. srl con sede in via Alessandria 7, Legnano (VA) per un importo netto totale dei lavori pari a € 11.866,07 esclusa iva, a fronte del ribasso del 15,55%;

Di prendere atto che i lavori verranno eseguiti entro la fine di febbraio 2020;

Di provvedere al pagamento dei corrispettivi su presentazione di regolare fattura;

Di prendere atto che il Responsabile del servizio è l' arch Michela Barbensi, Responsabile del Settore Tecnico di Somma Patrimonio & Servizi srl.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Michela Barbensi
f.to digitalmente