

SERVIZIO TECNICO  
Settore Impianti Sportivi

Determina n. 20 del 11 febbraio 2020

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO SKATE PARK  
IN VIA NOVARA A SOMMA LOMBARDO VA  
CIG: 8092691BDE – CUP: D22J19000390004**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. C) DEL  
D. LGS 50/2016**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 31/08/2009 il Comune di Somma Lombardo ha stabilito di affidare a Somma Patrimonio e Servizi srl la gestione degli impianti sportivi e tutti i servizi ad essi connessi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29/12/2015 è stato precisato che la scadenza del contratto di servizio di gestione degli impianti sportivi tra il Comune e Spes srl con atto Rep. n. 7601 del 19/10/2009 è fissata per il 31/12/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24/08/2016 è stato aggiornato l'elenco degli impianti sportivi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 dell'8 luglio 2019 è stato revisionato il contratto in essere in considerazione delle intervenute esigenze nell'ambito della gestione degli impianti sportivi, prevedendo che il nuovo contratto di servizio abbia scadenza il 31/12/2030;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 dell'11 ottobre 2019 viene approvato progetto definitivo di "Manutenzione straordinaria con ampliamento della platea in c.a. dell'impianto sportivo Skate park", redatto dall'arch. Lorenzo Bocca, professionista incaricato da Somma Patrimonio e Servizi srl con determinazione n. 70 del 23/07/2019;
- con propria determinazione a contrarre n. 99 del 6 novembre 2019 vengono approvati lettera d'invito e capitolato d'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- lettera d'invito e capitolato d'appalto sono stati pubblicati su Piattaforma Telematica Regionale Sintel;

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 che prevede, per importi di lavori pari o superiori a € 40.000,00 e inferiori a € 150.000,00 l'affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

VISTO ns. determinazione n. 115 del 28/11/2019 di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento della platea in c.a. alla ditta NICI COSTRUZIONI di Nici Giuseppe con sede a Somma Lombardo, viale U. Maspero, 15, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a € 52.403.03 di cui € 1.500,00 per gli oneri della sicurezza, iva esclusa;

CONSIDERATO che in corso d'opera, a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili, si rendono necessarie alcune variazioni non attese nella fase progettuale e di analisi iniziale da cui è scaturito l'affidamento, ma riscontrate essenziali durante l'esecuzione degli stessi e che non alterano gli elementi del contratto;

CONSIDERATO inoltre che il Direttore dei lavori, arch, Lorenzo Bocca ha redatto, a seguito di verbale di sopralluogo del 16 gennaio 2020 – prot. n. 59/2020, una perizia di Variante, prot. n.126/2020 con la quale l'importo dei lavori ammonta a € 71.677,20 di cui € 2.130,00 per oneri della sicurezza, iva esclusa;  
VALUTATO con il presente atto, di autorizzare la variante in corso d'opera, in quanto redatta in conformità dell'art. 106 comma 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto del limite di incremento dell'importo contrattuale stabilito dall'art. 106 comma 7 del suddetto Decreto;

CONSIDERATO che tale variante, composta da:

- descrizione delle opere di variante e suppletiva
- allegato tecnico a perizia di variante e suppletiva
- Rilievo fotografico

comporta un incremento dell'importo netto contrattuale di € 19.274,17 oltre iva per cui il nuovo quadro economico risulta :

<b>importo dei lavori</b>	<b>€ 69.547,20</b>
<b>oneri della sicurezza</b>	<b>€ 2.130,00</b>
<b>Importo totale</b>	<b>€ 71.677,20</b>

In particolare:

€ 50.903,03 per lavori già appaltati con determina n. 105/2019

€ 1.500,00 per oneri della sicurezza relativi ai lavori appaltati con determina n. 105/2019

€ 18.644,17 per lavori di variante;

€ 630,00 per oneri della sicurezza dei lavori di variante

Tutti i costi si intendono iva esclusa

TENUTO CONTO che:

- l'importo dei lavori di variante non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e verranno finanziati da Spes srl;
- che l'esecuzione dei lavori verrà effettuata dalla stessa ditta appaltatrice NICI COSTRUZIONI di Nici Giuseppe con le stesse modalità del contratto d'appalto
- le opere di variante comportano un nuovo termine di esecuzione dei lavori, con un incremento pari a 25 giorni naturali e consecutivi, rispetto a quanto specificato nel contratto;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di responsabile Unico del Procedimento è stata Autorizzata ad adottare il presente provvedimento finale, seguendo gli indirizzi della stazione appaltante;

### DETERMINA

Di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Lorenzo Bocca, relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria con ampliamento della platea in c.a. dell'impianto sportivo Skate Park" comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 19.274,17 iva esclusa, per il cui il nuovo quadro economico risulta essere il seguente :

importo dei lavori	€ 69.547,20
oneri della sicurezza	€ 2.130,00
<b>Importo totale</b>	<b>€ 71.677,20 oltre iva</b>

Di dare atto che la variante al contratto in oggetto è ammissibile in quanto redatta in conformità dell'art. 106 comma 1 lett c) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto del limite di incremento dell'importo contrattuale stabilito dall'art. 106 comma 7 del suddetto Decreto;

Di dare atto che i nuovi lavori verranno eseguiti dall' impresa aggiudicataria NICI COSTRUZIONI di Nici Giuseppe con sede a Somma Lombardo VA, viale U. Maspero, 15 P.I 020941800029, con le stesse condizioni e modalità specificate nel contratto;

Di confermare, che il costo aggiuntivo dei lavori di variante verranno finanziati da Spes;

Di dare atto che il termine ultimo dei lavori è pari a 85 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di inizio lavori ( incrementato di 25 giorni rispetto a quanto specificato nel contratto);



Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la responsabile del Settore Tecnico, arch. Michela Barbensi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
arch. Michela Barbensi  
*f.to digitalmente*