



SETTORE AMMINISTRAZIONE

Determinazione n. 13 del 11.03.2022

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O AFFIDATI IN GESTIONE A SPeS srl.**  
**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**  
**CIG: ZF434CD0DA**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 08 luglio 2019 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla manutenzione degli impianti idrico-sanitari, nonché di garantire il livello di utilizzo e sicurezza degli stessi come previsto dalle vigenti normative gli immobili di proprietà e/o affidati alla Somma Patrimonio e Servizi srl, per la durata di anni due e per un importo stimato complessivo pari ad Euro 26.600,00 compreso oneri applicazione misure di sicurezza;

DATO ATTO di procedere all'affidamento delle citate prestazioni, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, tramite l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL, mediante richiesta di offerta con il criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, e dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guida n.4 di Attuazione del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità n. 206 del 01 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

CONSIDERATO che è stata avviata la procedura identificata con ID n. 150564609 alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati per la categoria di opere, individuati nell'albo fornitori dell'Ente aggiornato con i soggetti che hanno presentato richiesta a seguito della manifestazione di interesse ID 139863537 del 31/05/2021 ad oggetto "FORMAZIONE DI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI FINALIZZATA ALL'INVITO A PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI TECNICI E SERVIZI-FORNITURE", ed iscritti nell'elenco fornitori telematico EFT E-Procurement di SINTEL (in applicazione alla D.G.R. n. XI/4391 di Regione Lombardia del 10/03/2021), nel rispetto dei principi di economicità, tempestività, efficacia, correttezza, rotazione degli inviti e della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici:

NOME PARTECIPANTE	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
DICATALDO SABINO	BT	BARLETTA (BT)
IDROTERMICA TESSARIN MARCO	VA	SAMARATE (VA)
SINCRO IMPIANTI SRL	BS	CASTENEDOLO (BS)

PRESO ATTO che entro il termine indicato nella procedura ore 12:00 del giorno 10 febbraio 2022, hanno presentato offerta i sottoindicati operatori:



<u>FORNITORE</u>	<u>STATO OFFERTA</u>	<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>
DICATALDO SABINO	Non pervenuta offerta	
SINCRO IMPIANTI SRL	Non pervenuta offerta	
IDROTERMICA TESSARIN MARCO	Offerta presentata	Prot. Sintel n.1643904373266

VERIFICATA la regolarità della documentazione amministrativa e ritenuto di procedere pertanto all'apertura dell'offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale da applicare sull'importo di € 26.000,00 posto a base di gara oltre ad € 600,00 per oneri sicurezza;

RICHIAMATO il decreto del Ministero del Lavoro 25/06/2021, n. 143, di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera, che in prima fase di applicazione, verrà effettuata in relazione agli indici minimi per le categorie di lavoratori specifici o maggiormente attinenti;

CONSIDERATO la suddetta offerta, unica pervenuta in tempo utile per la partecipazione alla presente procedura, congrua e non anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in rapporto alla qualità delle prestazioni e ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e rispondente pertanto all'interesse pubblico da soddisfare;

PRESO ATTO del *report* della procedura ID n. 150564609 effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di *verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria*, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte pervenute, disponibile agli atti del presente procedimento;

RITENUTO che il procedimento di cui sopra, svolto attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia – SINTEL, ha avuto come esito l'offerta presentata dalla ditta IDROTERMICA TESSARIN MARCO con sede in Via Carlo Ricci, 14 a Samarate (VA), cod. fiscale/p.iva 03133370126, con un ribasso offerto pari al 8,00% per quindi per una spesa complessiva pari a € 24.520,00 (di cui € 23.920,00 per servizi ed € 600,00 per oneri sicurezza) oltre IVA;

CONSIDERATO di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 al versamento di un deposito cauzionale pari al 10,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dall'art. 93 commi 2 e 3 del decreto medesimo; alla garanzia potranno applicarsi le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

ACCERTATO che

- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dei requisiti tecnico-professionali, debitamente sottoscritti con firma digitale, così come richiesto;

Richiamato il CIG ZF434CD0DA;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;



**DETERMINA**

1. Di prendere atto delle risultanze della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari" per gli immobili di proprietà e/o affidati in gestione a SPeS Srl;
2. Di disporre l'aggiudicazione del servizio alla ditta IDROTERMICA TESSARIN MARCO con sede in Via Carlo Ricci, 14 a Samarate (VA), cod. fiscale/p.iva 03133370126;
3. Di dare atto che il servizio, avrà inizio a partire dalla data del verbale di avvio del servizio, anche in via d'urgenza, e avrà durata di giorni 730 naturali, successivi e continui;
4. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente provvedimento di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace soltanto a seguito di verifica positiva dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 della citata normativa, in capo all'aggiudicatario e che, previa acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
5. Di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG ZF434CD0DA, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
6. Di prendere atto che per l'appalto specifico trova applicazione il disposto dell'art. 105, del D.Lgs n. 50/2016 e possono essere subappaltate le lavorazioni sotto la diretta responsabilità dell'appaltatore con le limitazioni di cui all'art. 7 del Foglio Patti e Condizioni;
7. Di precisare che il presente intervento è stato comunicato all'ANAC e registrato con numero CIG ZF434CD0DA;
8. Di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori è pari a € 24.520,00 (di cui € 23.920,00 per servizi ed € 600,00 per oneri sicurezza) oltre IVA;
9. Di procedere alla ricognizione del quadro economico di spesa a seguito dell'aggiudicazione:

PRESTAZIONI	
a. Servizi ordinari e reperibilità	€ 23.920,00
b. Oneri per la sicurezza	€ 600,00
<b>totale a.+b.</b>	<b>€ 24.520,00</b>

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su servizio (22%)	€ 5.394,40
Recupero ribasso d'asta (8,00%)	€ 2.080,00
<b>totale somme a disposizione c.</b>	<b>€ 7.474,40</b>

<b>TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 31.994,40</b>
------------------------	--------------------

10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Sonia Bellinzoni.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Sonia Bellinzoni  
f.to digitalmente