



SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

SETTORE AMMINISTRAZIONE

DETERMINAZIONE N. 11 del 13.02.2024

Oggetto: INTEGRAZIONE ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE ATTI AMMINISTRATIVI LASCITO AIELLI- CIG BO5DOF7D32

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. S.r.l. di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 267/00 (TUEL);

VISTA la determina di affidamento del servizio di consulenza legale stragiudiziale n. 103/2021, in favore della Società Somma Patrimonio e Servizi srl, in relazione al progetto di recupero, mediante interventi in campo sociale, dell'immobile denominato Lascito Aielli via Don Selva - Somma Lombardo;

CONSIDERATA l'evolversi della pratica e la complessità degli atti da predisporre in relazione al progetto denominato "Lascito Aielli";

PRESO ATTO che la circostanza per cui la prestazione del servizio di consulenza legale di cui sopra richiede un'attività di studio comportante conoscenze legali di natura amministrativa e procedurale che travalicano quelle riconducibili alle normali competenze riferite al personale dipendente, in considerazione oltretutto dell'assenza di un ufficio legale all'interno della società conseguentemente alla mancanza di figure professionali specializzate per lo svolgimento di tale mansione;

PRESO ATTO che l'avvocato Mattia Mescieri, ha seguito tutta la procedura dalla nascita, conosce le problematiche e gli interlocutori ed ha attivato un team di collaboratori specializzati nel settore che operano per il supporto per il coordinamento, verifica e predisposizione della documentazione che si rende necessaria;

DATO ATTO che lo studio fornirà alla Società Somma Patrimonio e Servizi srl un'assistenza generale su tutte le questioni inerenti la gestione del progetto in oggetto al fine di permettere alla Società di adottare la migliore strategia con l'obiettivo di efficientare ed ottimizzare la realizzazione del progetto di recupero dell'immobile Lascito Aielli;

VALUTATA la necessità di una integrazione dei compensi per la consulenza, che lo Studio incaricato sta assicurando a SPeS, dovuta dalla necessità di svolgere attività non previste in sede di impostazione vista la complessità del progetto:

- Assistere la Società nei rapporti con l'Amministrazione Comunale per la definizione degli atti amministrativi relativi all'iter istruttorio per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie al recupero del Lascito Aielli;
- Definire con i tecnici della Società il testo delle convenzioni accessorie al PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PGT – VIA BINAGHI - PII N°1/2022 LASCITO AIELLI EX ART. 14 C.5 L.R. 12/2005 E S.M.I.
- Sostenere la Società nelle interlocuzioni con i legali di Fondazione Carabelli e del Comune di Somma Lombardo attraverso la formulazione di chiarimenti, pareri legali e convenzioni;

RICHIESTA allo studio la disponibilità a proseguire incarico e onorari per l'attività professionale che vengono stimati - ai sensi del D.M. n. 55/2014 recante il regolamento per la determinazione dei parametri per liquidazione dei compensi forensi e tenuto conto dei minimi tariffari vigenti, in € 8000.00 (Euro ottomila//00) oltre spese, cassa e IVA.

VISTO

-l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei



SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RITENUTO necessario per la Società Somma Patrimonio e Servizi srl procedere all'affidamento diretto della citata prestazione, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs n. 36/2023 tramite l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

CONSIDERATO che in data 13/02/202 (termine ultimo per l'invio di un'offerta, fissato al 20/02/2023 alle ore 12:00), tramite la piattaforma telematica regionale SINTEL (gestita da ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola all'operatore economico Deloitte Legal Società tra avvocati a responsabilità limitata società benefit con sede in Via Via Tortona 25, 20144 Milano - C.F. e P.IVA 10788500964;

VISTO il report della procedura n. 179480022 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO necessario approvare il verbale di gara (SINTEL ID procedura n. 179480022) e di affidare alla ditta sopraindicata la prestazione in parola per un importo di € 8.000,00 (oltre IVA di legge e oneri), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ACQUISITO in atti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'Amministratore Delegato con autorizzazione a procedere;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;



SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI SRL

DETERMINA

1. DI APPROVARE i documenti allegati alla richiesta d'offerta espletata tramite SINTEL;
2. DI APPROVARE il report della procedura di gara (SINTEL ID procedura n. 179480022, agli atti dell'ufficio);
2. DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante ordine diretto, tramite procedura sulla piattaforma SINTEL l'affidamento di cui all'oggetto allo studio Deloitte Legal Società tra avvocati a responsabilità limitata società benefit con sede in Via Via Tortona 25, 20144 Milano - C.F. e P.IVA 10788500964, per un importo pari a € 8.000,00.= oltre IVA di legge e oneri;
2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022;
7. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sonia Vittoria Bellinzi.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sonia Bellinzi
f.to digitalmente