



SETTORE SERVIZI DIVERSIFICATI
SERVIZIO CIMITERIALE

Determinazione n. 100/2020 SC/sc
del 27 novembre 2020

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO NEL CIMITERO CAPOLUOGO DI SOMMA LOMBARDO
– CIG: 7740423F1D – CUP: D22F18000070004. APPROVAZIONE VARIANTE AI
SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. 50/2016.-**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a S.P.E.S. srl di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D. Lgs. 267/00 (TUEL);
- con deliberazione di Consiglio n. 71 del 31 agosto 2009 ha stabilito di affidare a S.P.E.S. srl la gestione dei cinque cimiteri comunali (Capoluogo, Mezzana, Casenuove, Maddalena e Coarezza) e di tutti i servizi ad essi connessi;
- in data 28 dicembre 2018 ha stipulato nuovo contratto di servizio Rep. 7705 per l'affidamento in concessione della gestione dei cimiteri e di tutti i servizi ad essi connessi;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la modifica del contratto originario in variante, per circostanze impreviste e imprevedibili, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e che non è alterata la natura generale del contratto;

RICHIAMATE le prescrizioni normative e gli atti di indirizzo in materia di prevenzione dei rischi di contagio legati al Covid-19 nei cantieri, costituite da una serie di provvedimenti che riportano le raccomandazioni e le norme vincolanti da applicare in questi ambiti, provvedimenti già emanato ed altri di recente pubblicazione, come in sintesi:

- Protocollo contenuto nel DPCM – 26 aprile 2020 inserito come Allegato 7 (GU 27/04/2020 n. 108);
- Linee di indirizzo nei cantieri di opere pubbliche – 18 giugno 2020 approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome il 18 giugno 2020;
- Prescrizione normativa inserita nella Legge 120/2020 – settembre 2020;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Somma Lombardo (VA) n. 50/2018 del 23 maggio 2018 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione nuovi loculi presso il cimitero Capoluogo Nuovo";
- nella seduta del Consiglio Comunale dell'8 novembre 2018, con atto n. 58, è stata deliberata la "Variazione di Bilancio n. 5" per il finanziamento di cui sopra;
- con atto dell'Amministratore Unico pro-tempore di Spes S.r.l. n. 123/2018 del 17 dicembre 2018 si è determinato di indire l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., adottando quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5 del precedente decreto;



- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 79/2019 del 18 settembre 2019 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta EDILPIU' con sede in via Reverberi, 32 – Casalgrande (RE) che ha offerto una percentuale di ribasso del 29,355 sull'importo posto a base di gara di €. 850.000,00 corrispondente ad un importo contrattuale offerto (oneri della sicurezza €. 35.200,00 non soggetti a ribasso e costi del personale compresi) pari a €. 610.815,46 oltre IVA di Legge nel rispetto di tutte le condizioni indicate nel Capitolato d'Appalto e previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- in data 5 marzo 2020 è stato stipulato il contratto d'appalto;

VISTA il Primo Verbale di concordamento nuovi prezzi del 17 novembre 2020 del Direttore dei Lavori, il quale, riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicchè per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancando i relativi prezzi unitari, concorda i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

- Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: terre provenienti da scavo in ambito cimiteriale, presso impianto di recupero autorizzato €. 25/mc. (prezzo unitario con ribasso d'asta applicato);
- Analisi di laboratorio per terre di scavo su campionatura idonea in riferimento all'entità di scavo, finalizzata alla determinazione della presenza/assenza di "agenti inquinanti" €. 1.200,00 (prezzo unitario con ribasso d'asta applicato)

Il suddetto verbale risulta sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione;

ATTESO che il risultato delle analisi delle terre di scavo porta ad una stima del costo per gli oneri di discarica di €. 3.000,00 oltre IVA calcolando €. 25,00 per mc. 120 da conferire;

VISTO il Verbale di Riunione del 22 ottobre 2020, redatto dal D.L. e sottoscritto dai signori:

- Dott. Massimiliano Albini per Spes (Amministratore Delegato);
- D.ssa Laura Daverio per Spes (Consigliere CdA);
- Sig.ra Sandra Carnemolla per conto di Spes (RUP);
- Geom. Emerenziano Vaccari per conto di Edilpiù S.n.c.;
- Geom. Diego Da Costa in qualità di CSE;
- Ing. Stefano Simonetta in qualità di Direttore dei Lavori;

che dettaglia in maniera univoca costi e metodi di pagamento inerenti alla gestione dell'emergenza sanitaria Covid durante lo svolgimento dell'attività di cantiere, riconoscendo un costo integrativo di €. 50.000,00 oltre IVA, determinato sul periodo di 12 mesi da riconoscersi in quote mensili fino all'effettiva durata dell'emergenza sanitaria nazionale e contestuale obbligo di applicazione del protocollo Covid per cantieri edili.

In considerazione della differenza di incidenza del protocollo sulle lavorazioni si conveniva una ripartizione mensile di €. 5.000,00/mese per i primi 6 mesi ed €. 3.333,00/mese per i successivi 6 mesi;

PRESO ATTO quindi che la Direzione Lavori ha determinato un incremento contrattuale di €. 54.200,00 oltre IVA a valere sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante nel QE dell'intervento, utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;



VISTA la propria competenza in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa;
- di approvare le relazioni del Direttore Lavori per la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per i lavori di "Ampliamento nel Cimitero Capoluogo", e precisamente:
 - a) Primo verbale di concordamento nuovi prezzi del 17 novembre 2020;
 - b) Verbale di riunione del 22 ottobre 2020;
- di approvare il seguente QE aggiornato, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE		
A) LAVORI:		
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo ed a misura	€ 575.615,46	
in economia	€ -	
a 1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a seguito ribasso d'asta 29,355%	€ 575.615,46	
a 2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (oneri diretti)	€ 20.200,00	
Totale	€ 595.815,46	
a 3) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (oneri speciali)	€ 15.000,00	
<u>Importo contrattuale</u>	€ 610.815,46	(di cui € 122.163,09 liquidata anticipazione contrattuale -DT 96/2020)
<u>Maggior importo contrattuale</u>	€ 54.200,00	di cui € 50.000,00 per adeguamento costi della sicurezza per Pandemia Covid-19 ed € 4.200,00 per oneri non previsti
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
b 1) oneri finanziari	€ -	
b 2) imposte sostitutive	€ 2.250,00	



SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

b 3) spese tecniche relative a tutte le fasi di progettazione ed alle necessarie attività preliminari, alle conferenze dei servizi, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, compreso spese e oneri accessori (fatt. Arch. Balzarini n. 3/2018 €. 32.760,00 e n. 4/2018 €. 1.932,00)	€	34.692,00	
b 4) spese tecniche relative alla direzione dei lavori, a misure e contabilità, a liquidazione, compreso spese e oneri accessori (di cui DT 26/2020 e 37/2020 per €. 32.000,00 oltre oneri - emessa fattura 83/2020 €. 4.032,00 oltre IVA)	€	38.000,00	
b 5) spese tecniche relative al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e spese tecniche per il responsabile dei lavori compreso spese e oneri accessori (di cui DT 27/2020 per €. 15.000,00 oltre oneri)	€	17.000,00	
b 6) spese per attività tecnico amministrative e legali (di cui €. 50,00 s.do fatt. 111/2019 e €. 720,00 fatt. 328 del 05/03/2020 Mediagraphic)	€	10.000,00	
b 7) spese per incentivi funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016) comprensive del 20% di cui al comma 4 medesimo articolo	€	9.400,00	
b 8) spese per verifiche compreso oneri accessori (Fatt. 28/2016 €. 2.100,00+Fatt. 14/2017 €. 5.458,32 in acc. + Fatt. 13/2018 €. 3.638,88 a s.do Studio Vignolo Villa)	€	11.179,20	
b 9) spese per pubblicazione bandi ed avvisi di gara (Fatt. 111/2019 Mediagraphic €. 5.000)	€	5.000,00	
b 10) spese per acquisizione di pareri di legge e contributi CIG	€	1.000,00	
b 11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso oneri accessori (di cui DT 42/2020 €. 2.500,00 oltre oneri per collaudo)	€	8.000,00	
b 12) spese per commissione giudicatrice	€	5.000,00	
b 13) spese per allacciamenti a pubblici servizi ed adeguamento alle reti	€	1.220,00	
b 14) spese per acquisizione, espropriazione e occupazione di aree e immobili	€	2.200,00	
b 15) accantonamento di cui all'art. 133, commi 3, 4 e 7 del Codice degli Appalti	€	10.000,00	
b 16) altre imposte e contributi dovuti per legge su spese tecniche	€	5.100,00	



SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

b 17) imprevisti ed imprevedibili (di cui DT 90/2020 € 2.400,00 oltre oneri per sorveglianza archeologica)	€	33.500,00	
b 18) iva *	€	-	
ECONOMIE			
risparmio su voce b3)	€	4.308,00	
risparmio su voce b8)	€	2.150,80	
ribasso d'asta (residuo da variante)	€	184.984,54	
Costo complessivo	€	1.050.000,00	
* Tutti i costi e le spese si intendono IVA esclusa			

- di dare atto che le relazioni per la predetta variante sono state redatte ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con un importo in aumento pari a €. 54.200,00 sull'importo contrattuale pari a €. 610.815,46, di cui €. 575.615,46 per lavori al netto del ribasso d'asta e €. 35.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un aumento contrattuale pari all'8,87%, nei limiti previsti dal citato art. 106, comma 1, lettera c);
- di dare atto che per i costi integrativi legati alla gestione del cantiere in ambito di emergenza nazionale Covid viene confermato l'elenco prezzi presentato dall'Impresa Edilpiù con sfasamento temporale per complicazione manodopera lavorativa cronoprogramma per un totale massimo quantificato di €. 50.000,00;
- di dare atto che viene confermato il prezzo concordato per l'esecuzione delle analisi ambientali delle terre di scavo in €. 1.200,00 oltre IVA;
- di dare atto che la stima degli oneri di smaltimento si attestano su €. 3.000,00 in funzione del risultato delle analisi;
- di confermare che il costo dell'opera è finanziato dall'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo, come precisato in premessa, attestante la copertura di spesa;
- di dare atto che i suddetti maggiori costi di adeguamento e integrazione, vengono riconosciuti a valere sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante, utilizzando l'economia derivante dal ribasso d'asta, a termine delle prescrizioni normative contenute nell'art. 8, comma 4, lettera b) Legge 120/2020;
- di dare atto che alla liquidazione del costo integrativo legato alla gestione del cantiere in ambito di emergenza nazionale Covid quantificato in €. 50.000,00 + IVA, determinato sul periodo di 12 mesi, verranno riconosciute all'Impresa Edilpiù S.n.c. quote mensili fino all'effettiva durata dell'emergenza sanitaria nazionale ed al contestuale obbligo di applicazione del protocollo Covid per i cantieri edili; e che in considerazione della differenza di incidenza del protocollo sulle lavorazioni si procederà con una ripartizione mensile data da €. 5.000,00/mese per i primi 6 mesi ed €. 3.333,33/mese per i successivi 6 mesi;
- di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di trasparenza.-

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
e R.U.P.
Sandra Carnemolla
F, to digitalmente