



SETTORE TECNICO (M.G.)

Determinazione n. 10 del 10. Febbraio.2025

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE SINTEL - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 - DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI PER GLI IMMOBILI, IMPIANTI SPORTIVI, FARMACIE, CIMITERI E UFFICIO AMMINISTRATIVO SPES SRL DI SOMMA LOMBARDO (VA) PER IL PERIODO 2025-2027 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG B51211739A**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a SPeS S.r.l. di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 267/00 (TUEL);

DATO ATTO che il contratto per il "Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l." risulta scaduto;

CONSIDERATA l'esigenza di questa Società di provvedere a garantire la continuità dei regolari servizi da eseguire presso gli immobili in gestione diretta, che precisamente comprendono le seguenti attività:

- pulizia di gronde e pluviali degli immobili in gestione
- pulizie delle caditoie delle aree pertinenziali
- ripristini coperture in guaina degli immobili in gestione
- imbiancature degli immobili in gestione
- sgombero neve dalle aree esterne pertinenziali
- lavori diversi di natura edile, fabbro, serramentista;

VISTA la necessità ed urgenza di provvedere ad affidare l'appalto del Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l. nel minor tempo possibile;

DATO ATTO che:

tale servizio non può essere svolto integralmente in amministrazione diretta dalla Società SPeS S.r.l., in quanto non dispone di personale qualificato per detto incarico, nonché di adeguate attrezzature meccaniche;

VISTI gli elaborati progettuali relativi al servizio di cui trattasi e costituiti dai seguenti documenti predisposti dal Geom. Massimo Giacchino della Società SPeS S.r.l.:

- elenco immobili comunali oggetto del servizio
- stima della spesa e quadro economico di progetto
- duvri
- foglio patti e condizioni
- elenco prezzi unitari;

DEFINITO quanto segue:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è la gestione del patrimonio immobiliare elencato nella documentazione di cui sopra;
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti tra le parti per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l. per il periodo 2025-2027";
- l'oggetto del contratto e le caratteristiche delle opere, dei beni e dei servizi che si intendono acquistare si esplicitano nella realizzazione degli interventi descritti nella documentazione di gara allegata al presente atto;
- la forma del contratto si sostanzia, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o



- sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del foglio patti e condizioni, della lettera di invito e relativi allegati;
 - la modalità di scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto è l'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;
 - la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo (ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base della trattativa);

ATTESO che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il CIG B51211739A;

APPROVATO il progetto del servizio (Allegato A), nonché la seguente documentazione facente parte integrante del presente atto, predisposti dalla Società SPeS S.r.l. e precisamente:

- Lettera di invito
- DGUE (Allegato B)
- Dichiarazione Integrativa al DGUE (Allegato B1)
- Autodichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari (Allegato C);

RILEVATO che l'importo per prestazioni a base d'asta è pari a **Euro 139.000,00** oltre ad IVA al 22% ripartito come di seguito indicato:

- Euro 72.280,00 soggetti a ribasso;
- Euro 62.550,00 importo manodopera/servizio;
- Euro 4.170,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri da DUVRI/oneri per la sicurezza;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;
- che l'art. 49, comma 1 del Codice prevede il principio di rotazione degli affidamenti diretti;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO OPPORTUNO rivolgersi al seguente operatore economico:

VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Oneda n. 13/a – 21018 Sesto Calende (VA) – C.F./P.IVA 02133800025,



E-MAIL info@verbanocostruzioni.it _ PEC verbano.costruzioni@pec.it in quanto azienda:

- operante nel settore della realizzazione e manutenzione edile di immobili ed aree pertinenziali,
- iscritto nell'elenco dei fornitori telematico su SINTEL,

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad Euro 5.000, per cui questa Società è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- è stato rispettato l'art. 49, comma 1 del Codice in merito al principio di rotazione degli affidamenti;

CONSIDERATO che in data 16.Dicembre.2024 (termine ultimo per l'invio di un'offerta, fissato al 29.Dicembre.2024 alle ore 23:59), tramite la piattaforma telematica regionale SINTEL (gestita da ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) è stata richiesta offerta – ID Procedura n. 193593413 - alla ditta VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

CONSIDERATA adeguata l'offerta ID n. 1734716103868 presentata dall'operatore economico VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, con un ribasso del 1,76000%;

VISTI i seguenti contenuti contrattuali:

- Oggetto: Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l. di Somma Lombardo (VA) per il periodo 2025-2027
- Contraente: VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. - Via Oneda n. 13/a 21018 Sesto Calende (VA) – C.F./P.IVA 02133800025
- Ribasso offerto: 1,76000% da applicare sull'elenco prezzi unitari a base di trattativa
- Importo contrattuale: Euro 134.830,00 per servizi + Euro 4.170,00 per oneri della sicurezza = Euro 139.000,00
- CIG: B51211739A
- Condizioni contrattuali: come da documento di gara allegata alla procedura SINTEL ID n. 193593413;

APPURATO che l'importo massimo dell'appalto in oggetto di Euro $(134.830,00 + 4.170,00) = 139.000,00 + IVA 22\%$ = Euro 169.580,00 trova adeguata copertura finanziaria sul bilancio societario di SPeS S.r.l.

VISTA la necessità di dare avvio all'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50, comma 6, per dare atto al regolare svolgimento del servizio di manutenzione edile degli immobili gestiti da SpeS S.r.l., anche a fronte dell'imminente stagione invernale;

CONSIDERATO che l'avvio anticipato del contratto avverrà mediante sottoscrizione del verbale di consegna anticipata, che dovrà essere sottoscritto ed accettato dall'aggiudicatario del servizio, il quale dichiarerà di rispettare tutti gli obblighi a cui è tenuto e di rinunciare esplicitamente ad ogni eventuale richiesta risarcitoria nell'ipotesi in cui non si arrivasse alla stipula del contratto per qualsiasi motivo e di non avere null'altro da pretendere se non il pagamento del corrispettivo maturato per il servizio effettivamente reso;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

DETERMINA



DI APPROVARE quanto esposto in premessa.

DI PROCEDERE tramite affidamento diretto – ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) dell’art. 50 del D.lgs. 36/2023 – dei “Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l. di Somma Lombardo (VA) per il periodo 2025-2027”.

DI APPROVARE gli elaborati progettuali e i documenti di gara, predisposti dalla Società SPeS S.r.l., relativi al “Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l. di Somma Lombardo (VA) per il periodo 2025-2027” e più precisamente:

- elenco immobili comunali oggetto del servizio
- stima della spesa e quadro economico di progetto
- duvri
- foglio patti e condizioni
- elenco prezzi unitari
- Lettera di invito
- DGUE (Allegato B)
- Dichiarazione Integrativa al DGUE (Allegato B1)
- Autodichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari (Allegato C).

DI DARE ATTO che l’importo per le prestazioni a base d’asta è stato stimato in Euro 139.000,00 (più IVA al 22%) così ripartito:

- Euro 134.830,00 soggetti a ribasso,
- Euro 4.170,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri da DUVRI/oneri per la sicurezza.

DI DARE ATTO che tramite la piattaforma regionale Sintel (gestita da ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti) è stata richiesta offerta all’operatore economico VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. – Via Oneda n. 13/a – 21018 Sesto Calende (VA) – C.F./P.IVA 02133800025, per l’affidamento del servizio di cui trattasi (ID procedura n. 193593413).

DI APPROVARE il report della Procedura Sintel n. 193593413, allegato al presente atto, dal quale risulta che la ditta VERBANO COSTRUZIONI S.r.l., ha presentato l’offerta ID n. 1734716103868, offrendo un ribasso del 1,76000% sull’elenco prezzi unitari posto a base della procedura.

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di “Manutenzione opere edili presso gli immobili di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2025-2027” in base ai seguenti dati contrattuali:

- Oggetto: Servizio di manutenzione opere edili per gli immobili, impianti sportivi, farmacie, cimiteri e ufficio amministrativo SPeS S.r.l. di Somma Lombardo (VA) per il periodo 2025-2027
- Contraente: VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. - Via Oneda n. 13/a 21018 Sesto Calende (VA) – C.F./P.IVA 02133800025
- Ribasso offerto: 1,76000% da applicare sull’elenco prezzi unitari a base di trattativa
- Importo contrattuale: Euro 134.830,00 per servizi + Euro 4.170,00 per oneri della sicurezza = Euro 139.000,00
- CIG: B51211739A
- Condizioni contrattuali: come da documento di gara allegata alla procedura SINTEL ID n. 193593413.

DI DARE ATTO che per l’affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B51211739A e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro, alla stazione appaltante spetta un contributo in favore di ANAC pari ad euro 35,00, che verrà liquidato con successivo atto.

DI RICONOSCERE a favore della ditta VERBANO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Oneda n. 13/a a Sesto Calende (VA) – C.F./P.IVA 02133800025, la somma complessiva di Euro 134.830,00 per servizi + Euro 4.170,00 per oneri della sicurezza = Euro 139.000,00 + IVA da finanziare sul bilancio aziendale di SPeS S.r.l.

EVIDENZIATO che l’aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell’art. 99 del D.lgs. 36/2023.



DI DARE AVVIO all'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023, per dare atto all'esecuzione dei servizi da eseguire presso gli immobili comunali gestiti da SpeS S.r.l. con continuità al fine di garantirne condizioni di sicurezza e decoro.

DI DARE ATTO che per l'avvio anticipato del contratto si procederà mediante sottoscrizione del verbale di consegna anticipata, che dovrà essere sottoscritto ed accettato dall'aggiudicatario del servizio, il quale dichiarerà di rispettare tutti gli obblighi a cui è tenuto e di rinunciare esplicitamente ad ogni eventuale richiesta risarcitoria nell'ipotesi in cui non si arrivasse alla stipula del contratto per qualsiasi motivo e di non avere null'altro da pretendere se non il pagamento del corrispettivo maturato per il servizio effettivamente reso.

DI DARE ATTO che il contratto si sostanzia, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DI RENDERE NOTO che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Massimo Giacchino, tecnico della Società SPeS S.r.l., il quale, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Giacchino
f.to digitalmente