



Determinazione n. 05 del 17. Gennaio.2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE SINTEL - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 - DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, PRESENTI PRESSO LE SEDI DELLE ATTIVITÀ DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE DA PARTE DI SPES SRL PER IL PERIODO 2024-2027 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG B4DADA2656

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

- con deliberazione di Consiglio n. 82 del 28 luglio 2009 ha dato indirizzo per l'affidamento a SPeS S.r.l. di servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere "in house" con i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 267/00 (TUEL);

DATO ATTO che il contratto per il "Servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione ruolo di terzo responsabile" risulta scaduto;

TENUTO CONTO che in data 24.Luglio.2024 è stata espletata la procedura ID n. 191230180, tramite SINTEL, per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS srl per il periodo 2024-2027, che è andata deserta;

CONSIDERATA l'esigenza di questa Società di provvedere a garantire la continuità dei regolari servizi da eseguire presso gli impianti termici degli immobili in gestione da SPeS S.r.l., che precisamente comprendono le seguenti attività:

- avviamento dell'impianto
- conduzione dell'impianto secondo le norme UNI-CTI vigenti
- pronto intervento
- spegnimento/attenuazione
- azioni di controllo e misura dell'esercizio previsti per legge
- messa a riposo
- monitoraggi periodici;

VISTA la necessità ed urgenza di provvedere ad affidare l'appalto del Servizio per la conduzione, manutenzione ed assunzione del Ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici di condizionamento e climatizzazione nel minor tempo possibile;

DATO ATTO che:

tale servizio non può essere svolto integralmente in amministrazione diretta dalla Società SPeS S.r.l., in quanto non dispone di personale qualificato per detto incarico, nonché di adeguate attrezzature meccaniche;



VISTI gli elaborati progettuali relativi al servizio di cui trattasi e costituiti dai seguenti documenti predisposti dal Geom. Massimo Giacchino della Società SPeS S.r.l.:

- elenco immobili comunali oggetto del servizio
- stima della spesa e quadro economico di progetto
- duvri
- foglio patti e condizioni
- elenco prezzi unitari;

DEFINITO quanto segue:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è la gestione degli impianti termici e di raffrescamento degli immobili elencati nella documentazione di cui sopra;
- la finalità del contratto è disciplinare i rapporti tra le parti per l'esecuzione del "Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2024-2027";
- l'oggetto del contratto e le caratteristiche delle opere, dei beni e dei servizi che si intendono acquistare si esplicitano nella realizzazione degli interventi descritti nella documentazione di gara allegata al presente atto;
- la forma del contratto si sostanzia, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del foglio patti e condizioni, della lettera di invito e relativi allegati;
- la modalità di scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto è l'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 17 e 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo (ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base della procedura);

ATTESO che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il CIG B4DADA2656;

APPROVATO il progetto del servizio (Allegato A), nonché la seguente documentazione facente parte integrante del presente atto, predisposti dalla Società SPeS S.r.l. e precisamente:

- Lettera di invito
- DGUE (Allegato B)
- Dichiarazione Integrativa al DGUE (Allegato B1)
- Offerta Economica (Allegato C)
- Autodichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari (Allegato D);

RILEVATO che l'importo per prestazioni a base d'asta è pari a **Euro 59.400,00** oltre ad IVA al 22% ripartito come di seguito indicato:

- Euro 34.650,00 soggetti a ribasso;
- Euro 23.100,00 importo manodopera/servizio;
- Euro 1.650,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri da DUVRI/oneri per la sicurezza;

APPURATO:



- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;
- che l'art. 49, comma 4 del Codice consente alla stazione appaltante la deroga al principio di rotazione degli affidamenti diretti, previa motivata stringente necessità;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RITENUTO OPPORTUNO rivolgersi al seguente operatore economico uscente, a fronte dell'esito della prima procedura di affidamento di cui all'ID 191230180, andata deserta:

GUIDI S.r.l. – Via Confalonieri n 22/b – 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 03182180129,

E-MAIL info@guidimpianti.it _ PEC guidi.srl@legalmail.it ; in quanto azienda:

- operante nel settore della realizzazione, conduzione e manutenzione di impianti termici, di riscaldamento e di condizionamento, sia civili che industriali,
- iscritto nell'elenco dei fornitori telematico su SINTEL,
- che nel precedente rapporto contrattuale ha fornito un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando alla lettera il foglio patti e condizioni ed offrendo un prezzo favorevole,
- ha acquisito nello svolgimento del precedente appalto una perfetta conoscenza degli impianti termici presenti negli immobili in gestione, garantendo così un ottimo servizio in tempi rapidi ed evitando così al personale di SPeS S.r.l. continui sopralluoghi sui siti oggetto di intervento, che comporterebbero un dispendio di tempo lavorativo;



VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad Euro 5.000, per cui questa Società è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- è stato applicato l'art. 49, comma 4 del Codice in merito alla deroga al principio di rotazione in base alle motivazioni sopra espresse;

CONSIDERATO che in data 04.Novembre.2024 (termine ultimo per l'invio di un'offerta, fissato al 09.Novembre.2024 alle ore 23:59), tramite la piattaforma telematica regionale SINTEL (gestita da ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) è stata richiesta offerta – ID Procedura n. 191638169 - alla ditta GUIDI S.r.l. per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

CONSIDERATA adeguata l'offerta ID n. 1730971705203 presentata dall'operatore economico GUIDI S.r.l. rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, con un ribasso del 1,10000%;

VISTI i seguenti contenuti contrattuali:

- Oggetto: Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2024-2027
- Contraente: GUIDI S.r.l. – Via Confalonieri n 22/b – 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 03182180129
- Ribasso offerto: 1,10000% da applicare sull'importo a base di gara
- Importo contrattuale: Euro 55.482,90 per servizi + Euro 1.650,00 per oneri della sicurezza = Euro 57.132,90.
- CIG: B4DADA2656
- Condizioni contrattuali: come da documento di gara allegata alla procedura SINTEL ID n. 191638169;

APPURATO che l'importo massimo dell'appalto in oggetto di Euro (55.482,90 + 1.620,00) = 57.132,90 + IVA 22% = Euro 69.702,14 trova adeguata copertura finanziaria sul bilancio societario di SPeS S.r.l.

VISTA la necessità di dare avvio all'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 50, comma 6, per dare atto al regolare svolgimento del servizio di conduzione degli impianti termici per l'imminente stagione invernale 2024/2025;

CONSIDERATO che l'avvio anticipato del contratto avverrà mediante sottoscrizione del verbale di consegna anticipata, che dovrà essere sottoscritto ed accettato dall'aggiudicatario del servizio, il quale dichiarerà di rispettare tutti gli obblighi a cui è tenuto e di rinunciare esplicitamente ad ogni eventuale richiesta risarcitoria nell'ipotesi in cui non si arrivasse alla stipula del contratto per qualsiasi motivo e di non avere null'altro da pretendere se non il pagamento del corrispettivo maturato per il servizio effettivamente reso;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;



VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

DETERMINA

DI APPROVARE quanto esposto in premessa.

DI PROCEDERE tramite affidamento diretto – ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 – dei "Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2024-2027".

DI APPROVARE gli elaborati progettuali e i documenti di gara, predisposti dalla Società SPeS S.r.l., relativi al " Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2024-2027" e più precisamente:

- elenco immobili comunali oggetto del servizio
- stima della spesa e quadro economico di progetto
- duvri
- foglio patti e condizioni
- elenco prezzi unitari
- Lettera di invito
- DGUE (Allegato B)
- Dichiarazione Integrativa al DGUE (Allegato B1)
- Offerta Economica (Allegato C)
- Autodichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari (Allegato D);

DI DARE ATTO che l'importo per le prestazioni a base d'asta è stato stimato in **Euro 57.750,00** (più IVA al 22%) così ripartito:

- Euro 56.100,00 soggetti a ribasso,
- Euro 1.650,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri da DUVRI/oneri per la sicurezza;

DI DARE ATTO che tramite la piattaforma regionale Sintel (gestita da ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) è stata richiesta offerta all'operatore economico GUIDI S.r.l. – Via Confalonieri n 22/b – 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 03182180129, per l'affidamento del servizio di cui trattasi (ID procedura n. 191638169);

DI APPROVARE il report della Procedura Sintel n. 191638169, allegato al presente atto, dal quale risulta che la ditta GUIDI S.r.l., ha presentato l'offerta ID n. 1730971705203, offrendo un ribasso del 1,10000% sull'importo posto a base della procedura;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di "Conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2024-2027" in base ai seguenti dati contrattuali:



- Oggetto: Servizio di conduzione, manutenzione con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione, presenti presso le sedi delle attività di proprietà e/o in gestione da parte di SPeS S.r.l. per il periodo 2024-2027
- Contraente: GUIDI S.r.l. – Via Confalonieri n 22/b – 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 03182180129
- Ribasso offerto: 1,10000% da applicare sull'importo a base di gara
- Importo contrattuale: Euro 55.482,90 per servizi + Euro 1.650,00 per oneri della sicurezza = Euro 57.132,90
- CIG: B4DADA2656
- Condizioni contrattuali: come da documento di gara allegata alla procedura SINTEL ID n. 191638169;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B4DADA2656 e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro, alla stazione appaltante spetta un contributo in favore di ANAC pari ad euro 35,00, che verrà liquidato con successivo atto.

DI RICONOSCERE a favore della ditta GUIDI S.r.l. con sede in Via Confalonieri n. 22/b a Gallarate (VA) – P.IVA 03182180129, la somma complessiva di Euro 55.482,90 per servizi + Euro 1.650,00 per oneri della sicurezza = Euro 57.132,90 + IVA da finanziare sul bilancio aziendale di SPeS S.r.l.

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023;

DI DARE AVVIO all'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023, per dare atto all'esecuzione dei servizi da eseguire presso gli impianti termici degli immobili comunali con continuità al fine di garantirne condizioni di comfort climatico.

DI DARE ATTO che per l'avvio anticipato del contratto si procederà mediante sottoscrizione del verbale di consegna anticipata, che dovrà essere sottoscritto ed accettato dall'aggiudicatario del servizio, il quale dichiarerà di rispettare tutti gli obblighi a cui è tenuto e di rinunciare esplicitamente ad ogni eventuale richiesta risarcitoria nell'ipotesi in cui non si arrivasse alla stipula del contratto per qualsiasi motivo e di non avere null'altro da pretendere se non il pagamento del corrispettivo maturato per il servizio effettivamente reso.

DI DARE ATTO che il contratto si sostanzia, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DI RENDERE NOTO che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.



SOMMA PATRIMONIO  SERVIZI

DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Massimo Giacchino, tecnico della Società SPeS S.r.l., il quale, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimo Giacchino
f.to digitalmente