



Amministrazione

Determinazione n. 109 del 29/12/2021

OGGETTO: PROROGA DELLE CONCESSIONI IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AI SENSI DELL'ART. 216 DEL DECRETO LEGGE 19 MAGGIO 2020 N. 34, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 17 LUGLIO 2020 N. 77, RECANTE "MISURE URGENTI IN MATERIA DI SALUTE, SOSTEGNO AL LAVORO E ALL'ECONOMIA, NONCHE' DI POLITICHE SOCIALI CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che il Comune di Somma Lombardo con deliberazione di Giunta comunale 8 luglio 2019 n. 74 ha dettato indirizzi per affidare a S.P.E.S. srl servizi pubblici a rilevanza economica da svolgere *"in house"* secondo i principi di cui all'art. 113 comma 5 lett. c) del D.lgs. 267/00 (Testo Unico degli Enti Locali - TUEL);

CONSIDERATO che ove l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso degli impianti stessi e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per individuarne i soggetti affidatari;

PREMESSO che Spes srl ha attivato concessioni per il coordinamento dell'utilizzo degli impianti sportivi con scadenza alla data del 30 giugno 2021 con le seguenti entità sportive:

"Polisportiva Sommese" con sede in Via Fuser, 5 – 21019 Somma Lombardo (Va);

"FC Athletic Somma 1998" con sede in Osmate (Va) Via Roma n. 12;

"A.S.D. Sommese 1920" con sede in Via Trento, 19 – 21019 Somma Lombardo (Va);

CONSIDERATO che per le entità sportive sopra richiamate nel 2020 è stata accordata una proroga nelle more dell'avvio dell'*iter* di organica effettuazione delle valutazioni e metodologie per la definizione dei nuovi affidamenti, in ragione dello stato emergenziale in essere, preservando le medesime condizioni dei rapporti precedentemente attivati sino alla data del 30 giugno 2021;

DATO ATTO che l'emergenza sanitaria indotta dall'epidemia da Covid-19 ha imposto misure di protezione impeditive di ogni tipo di attività sportiva, sia agonistica sia amatoriale, facente capo alle dette entità sportive, nel rispetto dei decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri attuativi del d.l. 23 febbraio 2020 n. 6, convertito con modificazioni in l. 5 marzo 2020 n. 13 e del d.l. 25 marzo 2020 n. 19, convertito con modificazioni in l. 22 maggio 2020 n. 35 e del regime di ripresa graduale delle attività medesime disposte con successivi decreti attuativi nazionali e regionali;

RILEVATO che la sospensione delle attività con la chiusura di tutti gli impianti sportivi si è protratta per un periodo consistente e che solo con il protocollo Governo-Regioni recante le *"linee di indirizzo"* per la riapertura delle attività economiche produttive e ricreative, allegato al d.p.c.m. 17 maggio 2021 è stato possibile il riavvio delle valutazioni afferenti in generale alle attività sportive nel loro complesso;

RICONOSCIUTO negli eventi eccezionali occorsi fattori di manifesta *"forza maggiore"* foriera della impossibilità, stante la situazione emergenziale ancora in corso, di concepire e varare nuove



procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento gli impianti sportivi facenti capo a Spes e che legittima nell'immediato il riaffidamento a tempo delimitato agli odierni assegnatari di essi;

VALUTATO il difficile contesto dettato dalla situazione pandemica che si ripercuote negativamente anche nell'ambito normativo specifico e allo scopo di non compromettere ulteriormente l'eventuale ed imminente ripresa, si valuta opportuno favorire ed incentivare tali attività sul territorio comunale, nell'immediato tramite detto riaffidamento e indi nel quadro delle anticipate nuove valutazioni di quanto, anche in considerazione delle omologhe, ma di più ampio respiro strategico, valutazioni che possono venire a far capo al Comune controllante Spes;

DATO ATTO che l'art. 107, comma 7 del D.Lgs 50/2016 che *"le disposizioni del presente articolo si applicano, in quanto compatibili, ai contratti relativi a servizi e forniture"*;

RICHIAMATO il capo IV *"misure per lo sport"*, artt. 216-217-218, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, recante le *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, alla stregua del quale : *"le parti dei rapporti in concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni"*;

PRESO ATTO che, lo stesso art. 216, comma 2, l. n. 77/2020, stabilisce che *"la revisione del rapporto concessorio può essere concordata anche in ragione della necessità di far fronte ai sopravvenuti costi per la predisposizione delle misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti e ai minor ricavi dovuti alla riduzione del numero di presenze all'interno degli impianti sportivi"* alla luce degli effetti indotti dalla pandemia ma con possibilità di successivo ulteriore riassetto a regime della gestione degli impianti sportivi, anche nella prospettiva di determinarne l'affidamento a soggetti diversi dai loro gestori odierni;

CONSIDERATO che è stato valutato oltre all'attuale stato di emergenza sanitaria anche l'operatività delle società sportive le quali hanno, in seguito alle iscrizioni degli utenti, provveduto alle iscrizioni ai campionati sportivi che terminano a giugno 2022;

CONSIDERATO che la proroga delle concessioni in gestione ed uso degli impianti sportivi fino al 30 giugno 2022 consente di porre le basi garantire la continuità di un pubblico servizio ed il corretto svolgimento delle attività sportive in favore dei cittadini;

VISTO il verbale del Consiglio di Amministrazione del 22/11/2021 nel quale si delibera di procedere con le proroghe come sotto indicate;

VISTO l'orientamento favorevole della S.P.E.S. srl per la proroga degli affidamenti degli impianti sportivi in scadenza il prossimo 31.12.2021 ovvero di:

- prorogare gli affidamenti in gestione degli impianti sportivi in atto e in scadenza al prossimo 31/12/2021, per un ulteriore periodo , ossia dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022;
- riconfermare per il periodo dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022 i medesimi patti e condizioni già fissati con le proprie concessioni in favore dei soggetti concessionari;
- impegnare formalmente i gestori degli impianti sportivi comunali a non far ricadere sugli utenti degli impianti, siano essi singoli cittadini o associazioni di promozione sportiva, eventuali



costi aggiuntivi dati dalle nuove modalità organizzative degli spazi e di igienizzazione dovute a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

RICHIAMATO ALTRESÌ l'art. 1 comma 2 del regolamento comunale "*Relativo alle procedure di disposizione del patrimonio immobiliare*" per cui "*La gestione dei beni immobili, appartenenti a qualsiasi titolo al Comune, è ispirata ai principi generali di economicità, efficienza, efficacia, produttività, redditività, nonché di razionalizzazione delle risorse e valorizzazione di esse.*", con le inerenti conseguenti sia in ordine alla determinazione di odierna riconferma per un ulteriore periodo annuale, in ottica di successivo riassetto degli affidamenti delle gestioni degli impianti sportivi, al doppio e rispettivo livello delle competenze di Spes e del Comune;

VISTI altresì gli interventi pianificati nell'ambito degli impianti sportivi comunali illustrati nel Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25 gennaio 2021, sia in sé stessi sia nelle possibili loro evoluzioni strategiche;

CONSIDERATO che la proroga delle concessioni in oggetto si pone in linea con la necessità di provvedere, nel rispetto della normativa vigente e in specie del d.lgs. 50/2016, a un più generale ripensamento e ri-valutazione del sistema delle concessioni in gestione degli impianti sportivi comunali, al fine di garantire una gestione efficiente – tanto del singolo impianto quanto del globale sistema comunale composto dall'insieme degli impianti stessi – che risulti efficiente ed efficace, tesa a valorizzare e riqualificare gli impianti anche attraverso interventi di potenziamento e migliore ripartizione delle possibilità di uso;

INTESO di dover determinare in ordine all'argomento in oggetto

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali di questo dispositivo, reputandovele completamente richiamate e trascritte;
2. Di procedere alla proroga dei rapporti contrattuali in essere agli stessi patti e condizioni ai sensi dell'art. 216 del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34, coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, le seguenti concessioni:
"Polisportiva Sommesese" per il coordinamento dell'utilizzo degli impianti sportivi comunali firmata in data 23/09/2019 e proroga con determina n.55/2021;
"FC Athletic Somma 1998" per la manutenzione dell'impianto sportivo sito in Via C. Colombo a Coarezza firmata in data 30/04/2015 e proroga con determina n.55/2021;
"A.S.D. Sommesese 1920" per la manutenzione e la gestione dell'impianto sportivo "Pedroni" firmata in data 01/08/2017 e proroga con determina n.55/2021;
3. Di approvare la proroga delle concessioni sopra citate nei seguenti termini:
"Polisportiva Sommesese" per il coordinamento dell'utilizzo degli impianti sportivi comunali dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022;
"FC Athletic Somma 1998" per la manutenzione dell'impianto sportivo sito in Via C. Colombo a Coarezza dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022;
"A.S.D. Sommesese 1920" per la manutenzione e la gestione dell'impianto sportivo "Pedroni" dal 31 dicembre 2021 al 30 giugno 2022;
4. Di far assumere formalmente ai gestori dei detti impianti sportivi, quale condizione sospensiva della proroga degli affidamenti, l'impegno a non far ricadere sugli utilizzatori degli



SOMMA PATRIMONIO SERVIZI

impianti, siano essi singoli cittadini o associazioni di promozione sportiva, eventuali costi aggiuntivi dati dalle nuove modalità organizzative degli spazi e di igienizzazione dovute a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Di dare atto che l'esecuzione delle proroghe potrà avvenire nelle more di sottoscrizione delle relative convenzioni stante la necessità e l'urgenza di non interrompere un servizio pubblico essenziale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sonia Bellinzoni

f.to digitalmente